

Beskrivning över

förslag till stadsplan för

Vilhelmsfälts industriområde

i Halmstad;

uppgjort i april 1964, reviderat i oktober 1964.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta och av byggnadskontoret gjord preliminär utredning för vatten- och avloppsledningar.

Området är till större delen ej tidigare stadsplanerat. För vissa perifert belägna mindre delar gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 maj 1947, den 20 november 1953 och den 30 juli 1954 samt av länsstyrelsen den 24 maj 1958.

Förslaget omfattar Laholmsvägen och Västkustbanan med mellanliggande område från Västervallvägen och Västervalls koloniområde i nordväst till motorvägen i öster.

Området avses för industri. Det är plant och i huvudsak obebyggt. Industriområdet får en areal av c:a 75 ha.

Motorvägen har för delen mellan Laholmsvägen och Västkustbanan tagits in i planen. Den är snart färdig att tagas i bruk med anslutningen till Laholmsvägen söder ifrån. Även områdena mellan motorväg, tillfartsramp och Laholmsvägen liksom yttre delen av Laholmsvägen är i förslaget redovisade som trafikområde.

Järnvägsområdet vid Västkustbanan är upptaget till sådan bredd att det rymmer även industrispår. Utmed järnvägsområdet och utmed Västervalls koloniområde är upptaget område för högspänningsledning. Västervalls koloniområde är i gällande stadsplan upptaget för sommarstugor och utgör även skyddsområde.

Genom området drages en förbindelseled från Laholmsvägen till Östra stranden, Ryttarevägen. Denna finnes intagen i stadsplan för Östra stranden och har tidigare avsetts att dragas rätt upp mot Laholmsvägen. Genom motorvägens placering måste denna gata läggas i en S-formad sträckning och ansluta till Laholmsvägen närmare stadens centrum. Det har synts viktigt att förskjutningen vid Laholmsvägen ej göres alltför stor. Med nuvarande läge blir avståndet ungefär lika

stort mellan korsningspunkterna vid Laholmsvägen c:a 500 à 600 m. Detta synes viktigt för att trafiken på Laholmsvägen skall kunna regleras genom synkroniserade trafiksignaler med grön våg i båda riktningarna.

Ryttarevägen avses att i viadukt föras över järnvägen.

Området avses för relativt stora industritomter i regel med tillgång till järnvägsspår. Gator och spårområden har utformats som lammeller gripande in i varandra. Man får således gata på ena sidan av tomten och spår på den andra.

Parallellt med järnvägen c:a 300 m från denna har lagts ett ledningsområde som i samband med vissa gator avses för dagvattenledning mot Fylleån. Viss jämkning av gator och tomtdjup kan bli nödvändig i samband med upplåtelse.

Mellan Ryttarevägen och Västervallvägen har det ej ansetts lämpligt att draga en gata så att denna skulle kunna få en snabbgående trafik som ville undvika trafiksignalerna på huvudleden. Då det emellertid ansetts lämpligt att få en lokalgata med fasader synliga från Laholmsvägen, har en gata lagts i krok.

Gatan utmed högspänningsledningen vid Västervalls koloniområde har avsetts även för parkering för koloniområdet. Tvärställd parkering skulle t.ex. kunna ordnas in mot ledningsområdet. Norr om Västervallsområdet har särskilt parkeringsområde markerats.

Vid Ryttarevägens utfart mot Laholmsvägen finnes ett konststensgjuteri, Bertils konststen. Gjuteriets tomt delas genom stadsplaneförslaget. Byggnaderna ligger väster om Ryttarevägen. Marken öster om Ryttarevägen bör avstås och anläggningen kompenseras genom utvidgning västerut.

Mellan Ryttarevägen och tillfarten till motorvägen närmast korsningen vid Laholmsvägen avses området för motell med bensinstation. Detta blir beläget som en skärm mellan industri och motorvägen. Man torde härigenom kunna räkna med inte bara ett bra läge för motellet utan också en tilltalande stadsbild från motorvägen.

Ryttarevägen har givits en bredd av 22 m, industrigatorna en bredd av i regel 15 m.

Halmstad den 28 april 1964.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Beskrivningen avser även det den 13 oktober 1964 reviderade förslaget. Härvid har dock föreslagits förbud mot utfart för körtrafik för områdena på bägge sidor om Ryttearevägen närmast Laholmsvägen.

Den till förslaget hörande illustrationskartan har dessutom kompletterats med nivåkurvor.

Halmstad den 13 oktober 1964.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsarkitekt

Förslag till stadsplan för
Vilhelmsfälts industriområde
i Halmstad;
uppgjort i april 1964, reviderat i oktober 1964.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

mom. 2. Specialområden.

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående
områden för ledningar och för allmän trafik.

mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirkelar betecknad linje får utfart för körtrafik
ej anordnas.

Halmstad den 13 oktober 1964.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsarkitekt

Till Byggnadsnämnden.

Angående förslag till stadsplan för Vilhelmsfältets industri-
område i Halmstad.

Sedan förslaget reviderats beslöt nämnden den 13 oktober 1964 överlämna detsamma till drätselkammaren och vägförvaltningen i länet för förnyat yttrande samt underrätta av revideringen berörda markägare.

Drätselkammarens beredningsutskott och vägförvaltningen har förklarat sig icke ha något att erinra.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 20 - 26 oktober har en anmärkningskrivelse inkommit den 27 oktober från ägaren till stadsäga nr 1812 H, Bertil Johansson.

Klaganden önskar utfart mot Ryttaresvägen samt mark i utbyte mot den som togs till vägar och grönområden.

Stadsplaneförslaget har måst ändras beträffande utfarten med hänsyn till trafikkraven. Utfart måste givetvis ordnas från tomten men måste ske innanför det markerade utfartsförbudet. Reglering av markförhållandena får ske i samband med tomtindelning. Vissa anmärkningar kvarstår sedan det tidigare utställandet.

Jag får hemställa att nämnden måtte besluta översända förslaget till stadsfullmäktige för antagande samt underställa det länsstyrelsen för fastställelse.

Halmstad den 27 oktober 1964.

/Holger Rössborn/
stadsarkitekt