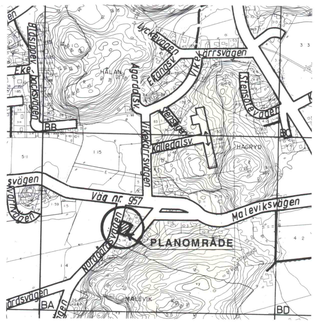
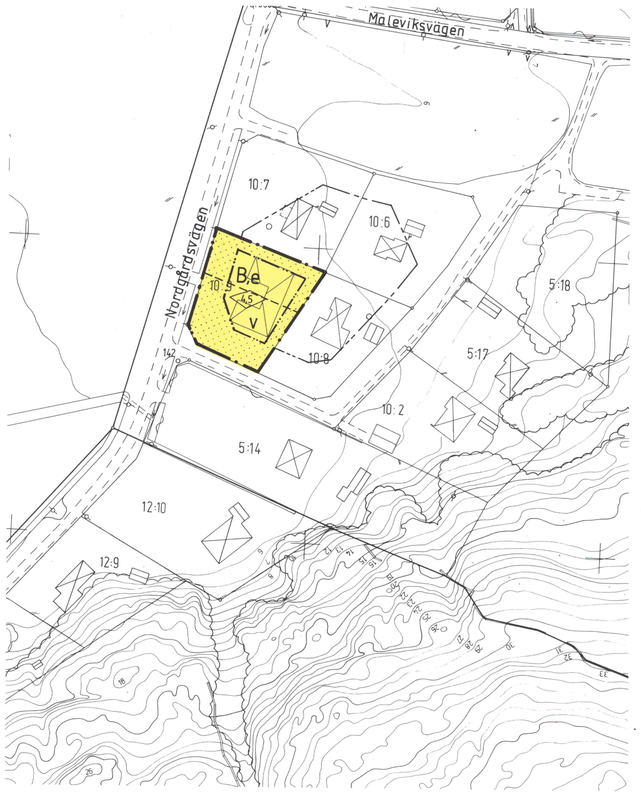
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Möjligöra en fastighetsrättslig klyvning av Hagryd 10:9 i två lotter.

Plandata

Området är beläget norr om Kungsbacka centralort, några kilometer in på Maleviksvägens södra sida och gränsar i väster mot Nordgårdsvägen.

Förutsättningar och förändringar

För området finns en gällande detaljplan utan genom förandetid som är fastställd 13 oktober 1956. I de inledande bestämmelserna står det under § 5 " Å tomtplats, som omfattas med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.".

Inom det gällande detaljplaneområdet finns fastigheten Hagryd 10:9. Fastigheten omfattar 1330 kvadratmeter och på tomten finns ett tvåfamiljshus, uppfört med stöd av byggnadslov 1985 03 26.

Ägarna till fastigheten har begärt klyvning av tomten i två lotter så att varje lott kommer att innehålla en del av parhuset.

Med anledning av framställan samt rådande plan-bestämmelser har byggnadsnämnden uppdragit åt plankontoret att pröva en revidering av planen.

Den möjlighet som finns att tillmötesgå sökandens önskemål är att ändra detaljplanen för den del som berör fastigheten Hagryd 10:9, samt genom enkelt planförfarande anta ny detaljplan för den samma, som medger sammanbyggt småhus inom det nya planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsrättsliga frågor

Bebyggelsen på fastigheten är befintlig. Fastigheten avses delas i två lotter och utnyttjas för enskilt ägande med respektive del av parhuset samt med separata utfarter mot Nordgärdsvägen.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för HAGRYD 10:9 i Släp

BOSTÄDER

Upprättat i januari 1988 av PLANKONTORET

Siegfried Huber — Siegfried Huber

Börje Nilsson — Börje Nilsson

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B — Bostäder

NYTTJANDEGRAD

e — Minsta tomtstorlek 600 m²
På varje tomt får endast finnas en huvudbyggnad

BEGRÄNSNING,AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som inte får bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

V — Endast parhus får sammanbyggas över tomtgräns

0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planen åsättes en genomförandetid på 5 år från det att antagandebeslutet vunnit laga kraft.
PLANENS GENOMFÖRANDETID SLUTAR 93-05-03

Byggnadsnämnden har 1988-04-07 § 152 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-05-03

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

S46A