

Avskrifter.

B e s k r i v n i n g ,
tillhörande förslag till byggnadsplan för område väster om
järnvägsstationen i K A L L I N G E , Ronneby socken, Ble-
kinge län.

Läge m.m.

Planområdet, vars storlek är c:a 18 ha, är beläget omedel-
bart väster om järnvägsområdet vid Kallinge station.

Gällande plan och fastighetsindelning.

För del av planområdet gäller avstyckningsplan, fast-
ställd den 4 juli 1929.

Gällande fastighetsindelning och ägoförhållanden framgå
av grundkarta jämte fastighets- och markägareförteckning.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Terrängen utgöres i huvudsak av öppen åkermark samt av
lövskogsbevuxen mark i de västra delarna.

I planområdets norra del finnes ett mindre bostadsområde,
omfattande ett tiotal 1½- och 2-planshus av huvudsakligen äld-
re datum, samt ytterligare 2 st. bostadshus omedelbart väster
om järnvägsstationen. Söder härom ligger A/B Bröderna Karls-
sons Metallindustri, som f.n. sysselsätter en arbetsstyrka på
c:a 70 personer.

Befintliga vägar.

Till planområdet leder två vägar; en i norr, som från nya
"Häggatorpsvägen" går till bostadsområdet och korsar järnvägen
c:a 40 m norr om planområdet, samt en, som korsar järnvägen
söder om stationen och går till metallindustrien. Dessutom fin-
nes en väg, som går utmed planområdets södra gräns, och som
huvudsakligen använts av Djupafors pappersbruk såsom transport-
väg till dess massavedsupplag. Denna väg är emellertid nu av-
klippt på grund av att järnvägsbanken höjts c:a 1,5 m i sam-
band med järnvägsomläggningen.

Vatten och avlopp finns ej ordnat för området, fränsett
en provisorisk ledning till metallindustrien.

PLANFÖRSLAGET.

Förslaget avser att i överensstämmelse med den av Vattenbyggnadsbyrån upprättade generalplanen för Ronneby socken möjliggöra områdets exploatering för industriändamål.

Gator.

För den lokala trafiken till och från planområdet föreslås en matargata med en bredd av 12 m. Denna ansluter i sin södra del, omedelbart norr om Djupafors pappersbruk, till en ny gata utmed järnvägen, som redovisas å ett av Vattenbyggnadsbyrån upprättat förslag till byggnadsplan för området öster om järnvägsstationen. Denna gata har angivits som illustration öster om planområdet, och ingår således icke i förslaget. I sin norra del ansluter den i planförslaget anvisade matargatan till nya "Hägga-torpsvägen" i enlighet med generalplanen. Den södra, öst-västliga sträckningen av matargatan, kan av Djupafors pappersbruk användas som tillfartsväg till massavedsupplagen, och ersätter således den tidigare använda vägen söder om planområdet.

De tre befintliga plankorsningarna med järnvägen äro sålunda avsedda att slopas och ersättas av två nya; en c:a 50 m nordväst Djupafors pappersbruk och en c:a 70 m söder om den befintliga norra plankorsningen.

Övriga lokala industrigator föreslås få en bredd av 9 m och lokala bostadsgator en bredd av 7 m.

Industri.

För A/B Bröderna Karlssons Metallindustri har mark reserverats för såväl nuvarande behov som för en beräknad framtida utbyggnad, omfattande ett område av c:a 3 ha. Rö. har, för nyetablering av industri, reserverats mark med en sammanlagd yta av c:a 8 ha. Det råder f.n. en ganska stor efterfrågan på tomtplatser för småindustrieföretag.

Bostadsbebyggelse.

Området för bostadsändamål i planområdets norra del har endast föreslagits omfatta där befintlig bebyggelse, då det ej ansetts önskvärt att utöka bostadsbebyggelsen på denna sida om järnvägen. Avståndet härifrån till samhällets centrala del vid torget är c:a

.
t avser att i överensstämmelse med den av Vatten-
upprättade generalplanen för Ronneby socken möj-
ets exploatering för industriändamål.

lokala trafiken till och från planområdet föreslås
med en bredd av 12 m. Denna ansluter i sin södra
rt norr om Djupafors pappersbruk, till en ny gata
en, som redovisas å ett av Vattenbyggnadsbyrån upp-

900 m. Mellan bostadsbebyggelsen och industriområdet söder härom föreslås som skyddszon ett planterat område, som ej får användas för bebyggelse eller upplag och vars bredd uppgår till 50 m.

Till förslaget höra byggnadsplanebestämmelser.

Ronneby i september 1955.

Anders Edblad

Arkitekt SAR

B e s t ä m m e l s e r,

tillhörande förslag till byggnadsplan för område väster om järnvägsstationen i K A L L I N G E , Ronneby socken, Blekinge län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d/ Med Ju betecknat område får användas endast för upplagsändamål för industriernas räkning.
- e/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.
- f/ Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd i meter, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Ronneby i september 1955.

Anders Edblad

on Arkitekt SAR

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Julius Nilsson