

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1979-04-06

Dnr 11.082-537-79

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun

1979-04-09

281 00 HÄSSLEHOLM

1978.1514 003.313

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 8 februari 1979 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Bokeberg, Kapsylen, Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Tore Kvist och stadsplanearkitekt Sven Erik Johansson i december 1978 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget, får besvär över detta beslut ej föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin
Bertil Rasin

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Planenheten 2 ex
Statens Planverk
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun
Pressen

EB

Der 11.082-537-79. Tillhör -~~4~~ Tillhör Byggnadsnämndens i Hässleholm
länstyrelsens i Kristian- beslut av den 8 februari 1979 § 75
stads län beslut den 6 april betygar: *Torgny Ohlqvist*
1979.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Bokeberg
kv KAPSYLEN

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län.

Upprättat i december 1978.

Bil: Stadsplanekarta 1:1000.
Stadsplanebestämmelser.
Förslag till situationsplan.
Fastighetsförteckning.
Dispositionplan.

ALLMÄNT GÄLLANDE PLANER

1979 2. 20.

11.082-537-79

Planområdet är beläget strax väster om stationsområdet, inom Bokebergsområdet. Angränsande samt inom planområdet gällande planer är fastställda 76-03-12, 73-11-30, 64-09-16, 61-09-21 och 49-08-12.

Planförslaget är uppritat på grundkarta som upprättats av mättningskontoret i Hässleholm.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i öster av postterminalen, i söder av äldre bebyggelse med bostäder och hantverk inom kv Garvaren, i väster och norr av befintlig flerfamiljshusbebyggelse i tre plan. Inom kvarteret finns äldre bebyggelse med olika verksamheter inrymda, detta är avsett att saneras bort.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Stadsplaneändringen är föranledd av ett planerat sysselsättningshem för Kristianstads läns landsting. Trafikmatningen till den planerade byggnationen är avsedd att ske från Kungsgatan utmed vilken det tidigare finns verksamhet i form av en möbelhandel. Förslaget innebär att den i tidigare plan fastställda sträckningen av Verkstadsgatan tas bort mellan kv Filaren och kv Kapsylen och ersätts med en gång- och cykelförbindelse. I öster gränsar kvarteret till befintligt cykel- och gångstråk med planskild förbindelse norrut samt österut in mot centrum.

SAMRÅD

Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda statliga och kommunala organ samt genom skriftlig förhandsinformation till berörda enligt markägarförteckning.

Hässleholm i december 1978

Tore Kvist
Tore Kvist
stadsarkitekt

Sven-Erik Johansson
Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt

Dnr 11.082-537-72. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 6 april 1979.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

-3- Tillhör byggnadsnämndens i Hässleholm
beslut av den 8 februari 1979 § 75
betygar:

Torgny Ljungqvist

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen Bokeberg kv
KAPSYLEN

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Kristianstads län

Upprättat i december 1978.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hän-
syn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation
och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar
framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel
bebyggas.

5 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

På med II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7,0 meter respektive 10,0 meter.

Hässleholm i december 1978

Tore Kvist
Tore Kvist
stadsarkitekt

Sven-Erik Johansson
Sven-Erik Johansson
stadsplanearkitekt