

Detaljplan för

HÖGSTADIESKOLA M M

I SJÄLEVAD

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1993-02-11

ANTAGEN: Håkan Heldner 1993-02-12, del nr 89 LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1993-03-05

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen, enligt gällande plan, så att en fastighet för högstadieskola kan bildas innefattande även biblioteksbyggnaden.

Befintlig gång- och cykelväg planläggs som allmän platsmark.

Enligt gällande detaljplan är marken avsedd för allmänt ändamål (f d kommunalhuset) och bostäder (bl a biblioteket).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Hampnäsvägen i Själevad, ca 5 km väster om Örnsköldsvik.

Detaljplanen omfattar området kring f d kommunalhuset i Själevad och avgränsas i väster och norr av Myntvägen, i öster av Slantvägen/Sedelvägen och i söder av Hampnäsvägen.

Areal

Planområdets areal är ca 1,2 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs i huvudsak av ÖviksHem. Kommunen har dock träffat avtal om förvärv av fastigheten Själevads Prästbord 1:80 och del av Själevads Prästbord 1:81 med tillträde 1992-12-30.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25.

Detaljplan

För området gäller detaljplaner fastställda 1969-08-29 och 1975-07-01.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 1992-10-06, § 327, beslutat att detaljplanen ändras.

Bygglov har lämnats, 1992-08-19, för ombyggnad av kontor (f d kommunalhuset) till skola och bibliotek.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Området består av plana gräsytor med planterade träd, gång- och körvägar kring befintliga byggnader. I östra delen finns asfalterade parkeringsytor.

Befintliga träd sparas och nya träd planteras i området mellan f d kommunalhuset och flerbostadshuset (se illustration).

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Ingen geoteknisk utredning har gjorts. Val av grundläggningsmetod görs vid projekteringen, då erforderliga grundundersökningar ska göras.

RADON

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radondotterhalten i inomhusluften klarar kraven i Nybyggnadsregler kap 4:22 (70Bq/m³).

FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Planområdet är bebyggt med flerbostadshus, biblioteksbyggnad med lägenheter i övre plan, kontorsbyggnad (f d kommunalhuset) och ett f d bostadshus ("gröna villan").

Biblioteks- och kontorsbyggnaden byggs om till högsta-dieskola klass 7 - 9.

Biblioteksbyggnaden avses inrymma lokaler för trä- och textilslöjd i bottenplanet och lägenheter på övre planet.

Verksamheten i slöjdlokalerna får inte vara störande för bostäderna i övre planet, t ex hög ljudnivå.

Kontorsbyggnaden (f d kommunalhuset) avses inrymma, förutom klassrum, bl a lokaler för bibliotek, cafeteria, läkare och hemkunskap. Byggnaden byggs ut med nytt trapphus på västra fasaden.

"Gröna villan" behålls för att användas i skolans verksamhet.

I detaljplanen läggs bygggrätter ut för befintliga byggnader med ändamålen "SKOLA" och "BOSTÄDER".

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Friytor

LEK OCH REKREATION

Gymnastikundervisning sker i anslutning till fritidsgården/Själevads låg- och mellanstadieskola, ca 200 meter väster om planområdet. Där finns bad- och gymnastikhall, bollplaner m m.

Gator och trafik

GATUNÄT, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

Tillfart till planområdet sker via Myntvägen och Slantvägen.

Befintlig gång- och cykelväg i södra delen, parallellt med Hampnäsvägen, planläggs som allmän platsmark (GC-VÄG). Gång- och cykelvägen fortsätter vidare västerut, över kvartersmark, fram till låg- och mellanstadieskolan.

Inom planområdet anläggs ny gångväg fram till högsta-
dieskolans entré.

KOLLEKTIVTRAFIK

Busshållplats finns vid Hampnäsvägen i anslutning till
planområdet.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

För högstadieskolan finns ca 40 parkeringsplatser i öst-
ra delen av planområdet. Parkering för flerbostadshuset
finns i anslutning till Myntvägen i väster.

Utfart från planområdet får ske mot Myntvägen och Slant-
vägen.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i området
för vilka u-områden läggs ut.

VÄRME

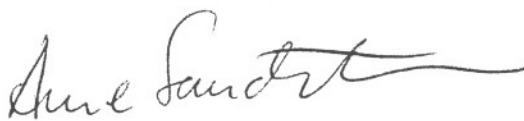
Fastigheterna inom planområdet är anslutna till komuns
fjärrvärmenät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år från det att detalj-
planen vunnit laga kraft.

Örnsköldsvik 1993-02-11
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

HÖGSTADIESKOLA M M

I SJÄLEVAD

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1993-02-11

ANTAGEN: Håkan Heldner 1993-02-12
del nr 89

LAGA KRAFT: Länsstyrelsen
1993-03-05

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 1993. Ombyggnaden av f d kommunalhuset till högstadieskola och markarbeten, planteringar m m beräknas vara klar sommaren 1993. Skolan planeras att tas i bruk höstterminen 1993.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år har bedömts lämplig.

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för genomförandet av detaljplanen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för parkmarken och omgivande gatu-
mark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning sker genom avstyckning/
fastighetsreglering.

Tomt för högstadieskola bildas enligt detaljplanens anvisning och omfattar delar av fastigheterna Själevads Prästbord 1:57, 1:80 och 1:81.

Till Själevads Prästbord 1:81 överförs ett område om ca 410 m² från Själevads Prästbord 1:57.

De områden som enligt detaljplanen utgör allmän platsmark (GC-VÄG och PARK) överförs till kommunens gatu-
marksfastighet Själevads Prästbord 1:57.

Ledningsrätt ska bildas inom utlagda u-områden.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader för markanläggningar inom allmän platsmark.

Markanläggningar på kvartersmark finansieras inom budget för skolans ombyggnad.

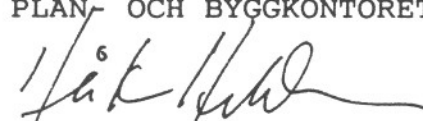
Kostnad för detaljplan och erforderlig fastighetsbildning finansieras inom ramen för träffade avtal om marköverlåtelse mellan kommunen och ÖviksHem.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Geoteknisk grundundersökning ska utföras innan nybyggnad sker.

Örnsköldsvik 1993-02-11
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Arne Sandström
planingenjör

FÖRKLARINGAR

-  BEF TRÄD
-  FÖRESL TRÄD
-  BEF PLANTERING SOM BEHÄLLES
-  FÖRESL PLANTERING
-  GRÄS
-  KA
-  GGR
-  PLATTOR
-  KULLERSTEN
-  BEF. STAKET
-  FÖRESL. STAKET
-  BEF. BELYSNINGSSTOLPE
-  FLAGGSTÅNG
-  TRAPPA
-  RAMP
-  ENTRÉ
-  SITTBÄNK
-  POLLARE
-  FASTIGHETSGRÄNS (BEFINTLIG)

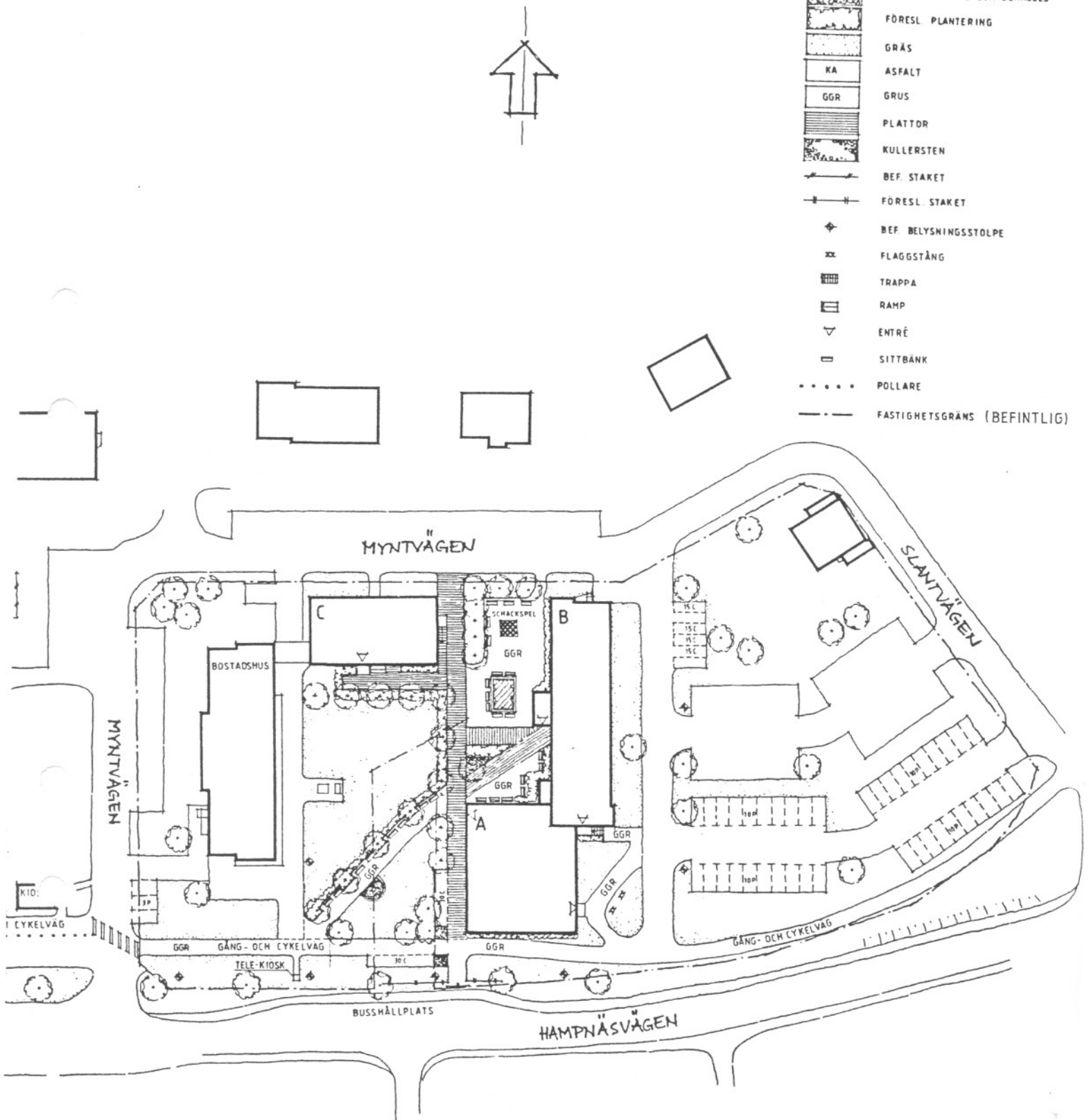


ILLUSTRATION TILL DETALJPLAN FÖR
HÖGSTADIESKOLA M M
I SJÄLEVAD

SKALA 1:1 000