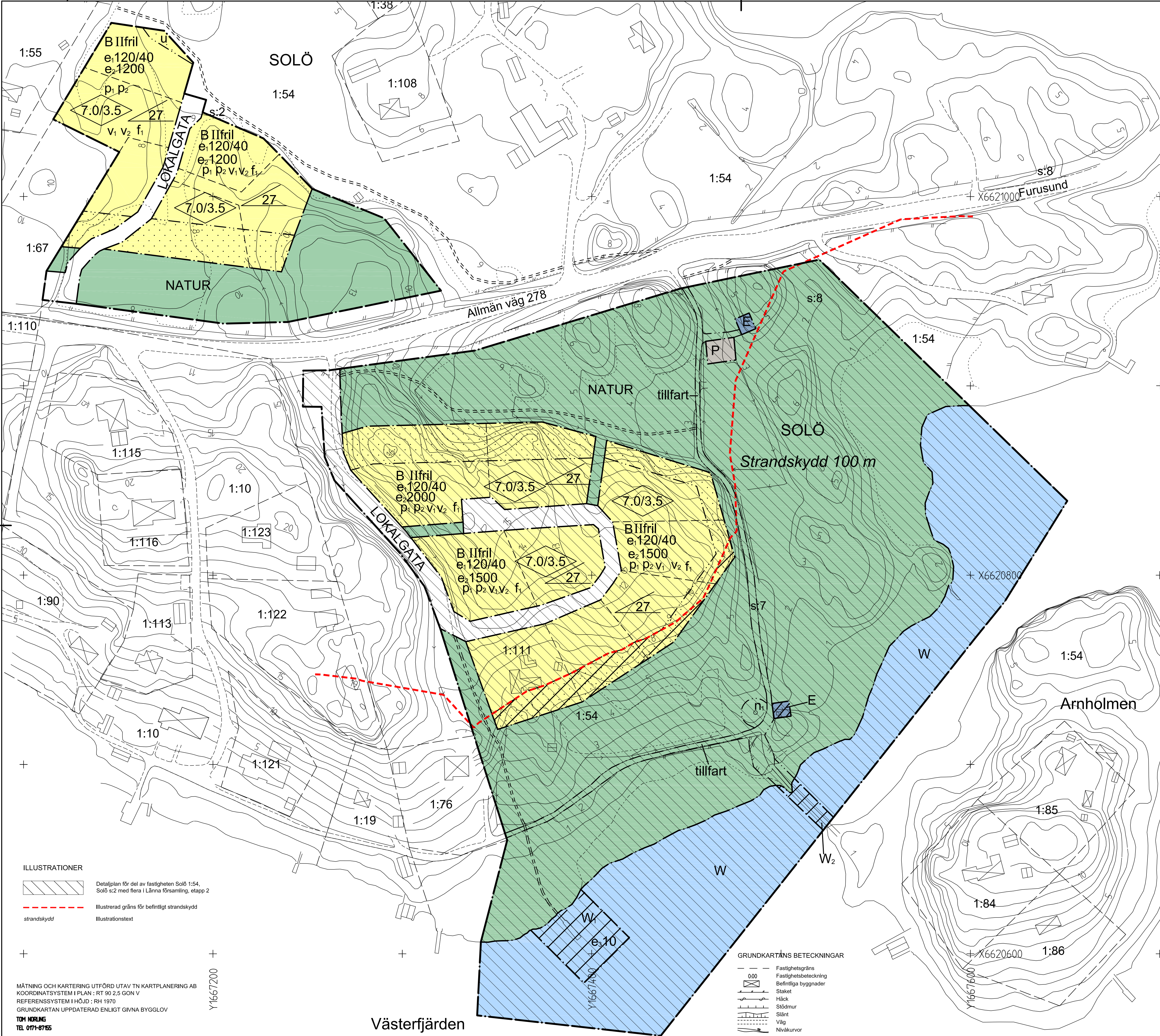




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e120/40 Största byggnadsarea för huvudbyggnad och uthus är 120 m² respektive 40 m²
- e2 00 Minsta tomtstorlek i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1 Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Uthus ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.
- p2 Sprängning för att förändra befintliga nivåer på kvartersmark får inte förekomma förutom för nedläggande av serviceledningar och byggande av husgrunder. Varje byggnad ska höjdsättas med anpassning till befintliga marknivåer

Utformning

- 7.0/3.5 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive uthus
- 27 Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v1 Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar
- v2 Källarvåning får inte anordnas

Utseende

- f1 Bostadsbebyggelse ska utföras med sammanhållen gestaltning. Byggnaderna ska utföras med liggande träpanel med jordnära färgsättning, taket ska utföras som sadeltak med rött lertegel

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbebyggelsen ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utanför boningsrummen inte överstiger 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer
- Föreslagen fastighetsgräns

ILLUSTRATIONER

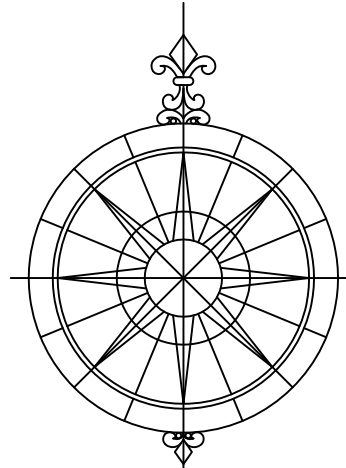
- Detaljplan för del av fastigheten Solö 1:54, Solö s:2 med flera i Länna församling, etapp 2
- Illustrerad gräns för befintligt strandskydd
- Illustrationstext

MÄTNING OCH KARTERING UTFÖRD UTAV TN KARTPLANERING AB
KOORDINATSYSTEM I PLAN : RT 90 2,5 GON V
REFERENSSYSTEM I HÖJD : RH 1970
GRUNDKARTAN UPPDATERAD ENLIGT GIVNA BYGGLOV

TOM NORLING
TEL 0771-87155

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor



SKALA 1:1000/A1

NORRTÄLJE
KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten Solö 1:54, Solö s:2 med flera i Länna församling, etapp 1 - enligt ÄPBL

Samrådsförslag 2011-01-12
Utställningsförslag 2011-08-17
Utställningsförslag 2012-12-12
ANTAGANDEHANDLING

Torkel Andersson
Planeringschef

Tommy Jägenstedt
Arkitekt MSA

Godkänd av Ks 2014-03-31 § 44
Antagen av KF 2014-04-14 § 80
Laga kraft 2014-09-20

PLANKARTA
Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Bullerutredning