

B e s k r i v n i n g

av förslag till jämkning i stadsplanen för
kvarteret KORNKNARREN i Lidköpings stad.

För kvarteret gäller av Kungl. Maj:t den 11 juni 1943 fastställd stadsplan.

Föreliggande jämningsförslag motiveras främst därav, att tomten nr 9 i kvarteret Kornknarren har så ringa bredd, att tomten icke kan ändamålsenligt bebyggas enligt gällande stadsplanebestämmelser. Erforderlig ökning av tomtbredden genom ändring i tomtindelningen har med hänsyn till befintliga fastighetsförhållanden icke ansetts kunna ifrågakomma.

Förslaget avser därför att möjliggöra förläggning av tilltänkt byggnad (pensionärshem) närmare fastighetsgräns än 4.5 meter. I detta syfte hava erforderliga byggnadsfria avstånd till befintliga byggnader å granntomterna upptagits i stadsplanen och erforderlig bestämmelse om fönsterrätt har intagits i stadsplanebestämmelserna. Den tilltänkta byggnadskroppen avviker beträffande storlek och orientering från övriga byggnader inom kvarteret men kan ur stadsbildssynpunkt försvaras genom förekomsten av likartat dimensionerade och orienterade byggnader utmed Majorsallén inom kvarteren Korsnäbben och Kajan.

Kvarterets inre har helt frilagts från bebyggelse.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser överensstämma i tillämpliga delar med gällande stadsplanebestämmelser och hava avfattats i särskild handling.

Lidköping i maj 1949.

Tillhör byggnadsnämndens
beslut den 13 juli 1949,

B. Holmstrand
stadsarkitekt.

§ 170.

Gunnar Johansson
byggnadsnämndens ordf.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till jämkning i stadsplanen
för kvarteret KORNNARREN i Lidköpings stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas. Sådan inredning må i tvåvåningshus av sten omfatta högst hälften av vindens yta.

§ 5.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 6.

Fönster.

Byggnad, som uppföres i gräns mot eller indrages från områ-

de, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förse
med fönster.

§ 7.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skall minst
4/5 lämnas obebyggda.

Lidköping i maj 1949.

B. Holmstrand

stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 13 juli 1949, § 170.

Gunnar Johansson
byggnadsnämndens ordf.