

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Espingen, Emigranten, Ellipsen, Eremiten och Ekorren inom västra stadsdelen i Halmstad.

För kvarteren gäller den av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 fastställda s.k. saneringsplanen.

Stadsplaneförslaget är uppgjort med anledning av drätselkammarens hemställan till byggnadsnämnden den 4 dennes om sådan ändring i stadsplanen, att det staden tillhöriga och i den gällande stadsplanen för bebyggelse för allmänt ändamål avsedda området mellan Klyftehögsvägen, Fogdegatan, Gyllenevärdegatan och Erik Dahlbergsgatan skall kunna upplåtas till bebyggelse med bostäder åt flygflottiljens personal.

Enligt det föreliggande stadsplaneförslaget kan det ifrågasatt område bebyggas med 2 st. hyreshus om två våningars höjd och 4 st. fyrafamiljshus liksom i två våningar. Bebyggelsen har planerats i huvudsaklig överensstämmelse med ett av undertecknad den 13 oktober 1944 uppgjort preliminärt förslag.

I stadsplaneförslaget har även inbegripits de ändringar i stadsplanen, som föranledas av den företagna omläggningen av allmänna vägen Halmstad - Vapnå kyrka, rörande vilka länsstyrelsen den 11 september 1943 gjort hemställan till byggnadsnämnden.

Sålunda har genom sagda vägs framdragning till Fogdegatan och den härigenom gjorda uppfyllningen på övre delen av gatan mot Vapnå socken, erforderlig ändring i gatuhöjderna företagits i stadsplanen. Vidare har den outlagda delen av Klyftehögsvägen mellan Fogdegatan och Erik Dahlbergsgatan i samråd med vägdir-

tören förflyttats något österut, så att vägen kommit i läge med Gyllensvårdsgatans och Thomésgatans gatulinjer. Härigenom har korsningen med Fogdegatan förflyttats cirka 45 meter längre ner från den skarpa kurva, vari den nya vägen går omedelbart utanför stadsgränsen. Förflyttningen får anses synnerligen lämplig ur trafiksynpunkt, särskilt som vägen här går i stark lutning. Den kvarverande delen av Klyftehögsvägen, från Fogdegatan till Galgberget väster om kvarteret Enen, bör i framtiden lämpligen användas enbart som gångväg.

Gatan väster om kvarteret Espingen har givits en sträckning, som i framtiden möjliggör upptagning av trafik från den del av Vapnömrådet, som staden förvärvat och som är belägen mellan flygflottiljens område och den nuvarande gränsen för stadens jurisdiktionsområde.

I samband med fastställelse av stadsplaneförslaget sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvarteremarkens användande.

Halmstad den 13 december 1944.

149

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Espingen, Emigranten, Ellipsen, Eremiten och Ekorren inom ^{vatten} ~~stad~~ stadsdelen i Halmstad, sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger, där behovet icke på annat lika lämpligt sätt kan tillgodoses, rätt att medgifva uppförande inom området av garage eller uthus till den utsträckning, som anses kunna motsvara de å tomten boendes privata behov, dock endast därest nämnden i varje särskilt fall prövar detta utan olägenhet kunna ske.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller som med varandra sammanbyggas i tomtgräns, där sådan finnes inom området.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, annan mindre utbyggnad förbunden med bostad, garage, avsett för å tomten boendes privata bruk samt annan mindre gårdsbyggnad, om byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt samt fönsterrätt.

Å med B betecknat område skall uthus, garage och dylik gårds-

byggnad uppföres sammanbyggd med huvudbyggnad. Sådana byggnader må dock i undantagsfall förläggas fristående, om byggnadsnämnden finner särskilda förhållanden så påkalla.

Uppföres byggnaden sammanbyggd med huvudbyggnad, må den förläggas på endast 3 (tre) meters avstånd från gräns till grannes tomt. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt skall huvudbyggnad så förläggas och anordnas, att garage framdeles vid behov må kunna uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas,

samt antal byggnader och deras storlek.

1 mom. Å med F betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst $\frac{4}{5}$ (fyra femtedelar) lämnas obebyggda, och får i intet fall uppföras huvudbyggnad med större antal än 400 m².

2 mom. Tomt får ej bebyggas med mera än en huvudbyggnad annat än i det fall, att tomten har sådan storlek och form och byggnaderna så förläggas, att möjlighet finnes för tomtens uppdelning i flera tomter, en för varje byggnad.

§ 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med II betecknat område, får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

§ 7.

Takfall.

Yttertak på byggnad inom med F betecknat område må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30°.

§ 8.

Antal bostadslägenheter.

Med arabisk siffra efter bokstaven F betecknat område får icke bebyggas med byggnad inrymmande flera bostadslägenheter å varje tomt än som sagda siffra angiver.

Dock må dessutom ytterligare en bostadslägenhet inrymmas, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Med S betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller

därmed jämförligt material.

Halmstad den 13 december 1944.