



Akt nr:

0181K-P371B

AU\$0181K-P371B

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
rörande södra delen av
B I R K A V Ä G E N m.m.
inom östra området av
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Å tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra

gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelsen angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 1 februari 1963.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Stads-
fullmäktige i Sö-
dertälje den 29.4
1963, § 98, betygas,
ex officio:
Oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
rörande södra delen av

B I R K A V Ä G E N m.m.

inom östra området av

SÖDERTÄLJE

Förslaget beröres av stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t
den 14 november 1941 och den 1 november 1957 samt av länsstyrelsen
den 3 oktober 1960 och den 13 juli 1961.

Birkavägen utgör huvudtrafikled till stadens nordöstra delar
samtidigt som den har /att/ förmedla trafiken till nordvästra delarna
av Salems kommun. En företagen utredning rörande Birkavägens
trafikbelastning anger att denna till följd av stadens utbyggnad
inom berörda områden och bilismens utveckling, inom nära förestå-
ende tid når den gräns vid vilken vägen bör utbyggas till fyra
filer.

Föreliggande förslag syftar till att möjliggöra den för
ändamålet erforderliga breddningen av Birkavägen i dess södra
del mellan Tellgrensvägen och Frejagatan. På avsnittet norr om
Tellgrensvägen har erforderlig bredd för Birkavägen säkerställts
genom den år 1957 fastställda stadsplanen.

Avsnittet söder om Frejagatan fram till Stockholmsvägen har
icke intagits i förslaget. Breddningen av Birkavägen i denna del
är en synnerligen komplicerad fråga vars lösning är beroende bland
annat av hurusom trafikplatsen Stockholmsvägen-Birkavägen-Erik
Dahlbergs väg slutligt skall utformas. Något definitivt förslag
därtill föreligger ännu icke.

I förslaget har även intagits befintligt bebyggelseområde väster om Birkavägen och norr om Bruksgatan vilket område saknar stadsplan. Härvid har befunnits lämpligt att väster om Tallhöjdsvägen föreslå ett byggnadskvarter avsett för småhus. Den bebyggelse som förväntas komma att uppföras här skulle till en del utgöras av sammanbyggda hus och i övrigt av fristående hus. Med hänsyn härtill och då bebyggelsen till yta, antal våningar och lägenheter regleras av stadsplanebestämmelserna har ansetts att bestämmelser om byggnadssätt bör kunna utelämnas.

Området för allmänt ändamål upptages av ett sjukhem.

Vissa gällande gatuhöjder nämligen i Birkavägens korsning med Frejagatan och Algatan samt i korsningen Bruksgatan-Lövlundsgatan har föreslagits ändrade utan att i förslaget innefattats de gatudelar som skulle erfordras för att uppnå överensstämmelse med närmast gällande höjd. Såvitt kunnat utrönas har de i 1941 års stadsplan fastställda gatuhöjderna aldrig genomförts i bland andra berörda punkter. De föreslagna nya gatuhöjderna ansluter till gatornas verkliga höjdläge och innebär följaktligen ingen ändring i bestående förhållanden.

Södertälje den 1 februari 1963.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Stads-
fullmäktige i Sö-
dertälje den 29.4
1963, § 98, betygas,
ex officio:
Oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

