

Avskrift.

Bb 2

U 4/1949.

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Fors 1⁵
i Glava socken i Värmlands län.

Planområdet, som omfattar cirka 9 ha, huvudsakligen åkermark, är beläget väster om allmänna landsvägen Högsäter-Glava och begränsas i norr och väster av Glasälven. Det är anslutet till allmänna landsvägen genom vägen Fors-Hillringsbergs bruk.

Marken består i större delen av området av sandblandad lera, i södra delen är djupet till berg litet.

Ett fåtal byggnader är belägna inom området. Sälunda ligger i dess västra del vid Glasälven Fors kraftstation, 50 m. sydost därom ett äldre renoverat bostadshus och 90 m. söder om det sistnämnda en mindre byggnad innehållande bastu och karbad.

Plats har beretts för 25 st. friliggande bostadshus för högst 29 familjer samt för två pensionärshem och en byggnad för handel, hantverk och bostäder.

Det utmed landsvägen belägna bostadskvarteret är avskilt från densamma genom ett smalt grönområde, avsett att planteras med en trädrad.

Längst i norr har området Gladisvall med lämningar av en kyrka från 1100-talet intagits i planen som fornminnespark.

Karlstad i länssarkitektkontoret den 20 oktober 1949.

Lars-Erik Havstad

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands län,
beslut den 12 juli 1950.
På tjänstens vägnar:
Einar Bergwall

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

B. Hammar

A. K.

Afskrift.

U 4/1949.

Bestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheten Fors 1⁵ i Glava socken.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, hantverks- och handelsändamål. Jämväl samlingsalar få inredas inom så betecknat område.

Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 5. Med J betecknat område får användas endast för industriellt eller därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.

Mom. 6. Med Pk betecknat område skall utgöra fornminnespark och får icke bebyggas.

Mom. 7. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får överbyggas.

Mom. 8. Med Vt betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får överbyggas i annan mån än som prövas nödvändigt för industrins, samfärdselns eller därmed jämförligt behov.

Mom. 9. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 10. Med diagonala, parallella rätta linjer betecknat område skall utgöra kraftlednings säkerhetsområde och får icke bebyggas. Träd, flaggstänger eller andra föremål, som kunna komma i beröring med ledningarna, få ej heller placeras inom sådant område.

Mom. 11. Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boplingshus, må icke givas mindre areal än 800 m².

§ 3.

Byggnadsätt, antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F betecknat område må endast fristående byggnader uppföras, innehållande högst 2 för familj avsedda lägenheter.

Mom. 2. Å med F₁ betecknat område må endast fristående byggnader uppföras innehållande endast 1 för familj avsedd lägenhet.

Mom. 3. Uthus må ej uppföras.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad uppföras till högst respektive 4,2 5,0 och 7,2 m. höjd.

Mom. 2. Inom med J betecknat område får byggnad uppföras till högst 12,0 m. höjd.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område skall byggnad uppföras med respektive en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas.

§ 6.

Byggnads läge m.m.

Mom. 1. Byggnad skall uppföras med den placering, som å planen angivits samt inom helt kvarter överensstämma i uppbygg-

nad, material och i huvudsak även färg. Avvikelser från bestämmelserna beträffande placering skola på särskild framställning prövas av Kungl. Maj:ts Befallningshavande och avse helt kvarter såsom enhet.

Mon. 2. Å med I och IV betecknat område må byggnader på samma eller skilda tomplatser ej förläggas närmare varandra än 9,0 m.

Mon. 3. Å med II betecknat område må byggnader på samma eller skilda tomplatser ej förläggas närmare varandra än 12 m.

Mon. 4. Byggnad skall uppföras på minst 3 m. avstånd från tomtplats gräns.

§ 7.

Tak.

Inom hela planområdet skola taken utföras såsom sadeltak och med i varje kvarter samma lutning.

§ 8.

Undantag.

Länsstyrelsen må i särskilt fall, förutom vad i 6 § stadgas, medgiva undantag från ovanstående bestämmelser.

Karlstad i länsarkitektkontoret den 20 oktober 1949.

Lars-Erik Havstad

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands län,
beslut den 12 juli 1950.
På tjänstens vägnar:
Einar Bergwall

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSÄNSTALT

H. J. J. J.

A.K.