

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

HUVUDGATA
KAJ
TORG

Trafik mellan områden

Kaj och promenadstråk

Aktivitetstorg med cykelförbindelse

Kvartersmark

V ₁ C ₁

Gästhamn, magasin och viss centrumverksamhet, se stycke om "Arbetsplatser, övrig bebyggelse" i planbeskrivningen

Vattenområde

WV ₁

Småbåtshamn med flytbryggor

Utnyttjandegrad

e₁ Ny bebyggelse ska ske i 3-4 separata byggnadsvolymer. Enskild byggnad får inte vara längre än 30 meter men kan sammanlänkas

Begränsningar av markens bebyggande

--

Byggnad får inte uppföras

u

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

u₁

Vattenområde tillgängligt för allmän ledning

x

Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

Stängsel

--

Vägräcke som hindrar avakning ska finnas, se stycke om "Risk" i planbeskrivningen

Placering, Utformning, Utförande

Placering

p₁

Byggnader ska placeras i liv mot kajområdet

Utformning

+0.0

Lägsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

+0.0

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

0.0

Minsta respektive största taklutning i grader

0.0

0.0

0.0

0.0

Högsta antal våningar

0.0

Utrymningsvägar ska finnas i nordlig och sydlig riktning.

Utseende (ny bebyggelse)

f₁

Ny byggnad ska huvudsakligen till placering, volym och karaktär överensstämma med ursprungliga saltmagasin, se stycke om "Utformning av ny bebyggelse" i planbeskrivningen.

f₂

Ny bebyggelse ska utformas med liggande träpanel, målad med faluröd slamfärg och ha svart papptak, se stycke om "Utformning av ny bebyggelse" i planbeskrivningen

Byggnadsteknik

b₁

Grundläggning på pålar

b₂

Förstärkning med hjälp av spont ska installeras, se stycke om "geotekniska förhållanden" i planbeskrivningen

Värdefulla tillbyggnader och områden

q₁

Befintliga saltmagasin får inte förvanskas. Särskilt värdefull miljö som avses i 8 kap. 13 § och 14 § PBL. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetsteknik, se stycke om "Skydd mot förvanskning" i planbeskrivningen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom planområdet

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

ÖRNSKÖLDSVIK 9:5 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 13 MAJ 2013, REVIDERAD 19 SEPTEMBER 2013

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

GUNNAR LUNNERGÅRD
PLANARKITEKT

ÖP13/0930/1

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
---	Traktnamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Byggnader, fasadlinjer redovisade
---	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
---	Staket
---	Mur
---	Slänt
---	Väg
---	Avvägd höjd
---	Rutnätspunkt

ÖRNSKÖLDSVIK
6:1

0.0

+

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

---	Detaljplanegräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 15 mars 2012

Fastighetsredovisningen aktuell 19 mars 2012

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45

Höjdsystem: Ö-viks lokala

Mätclass: II

Upprättad 19 mars 2012

Reviderad 6 maj 2013



Kopiens likhet med originalet bestyrkes:

[Signature]