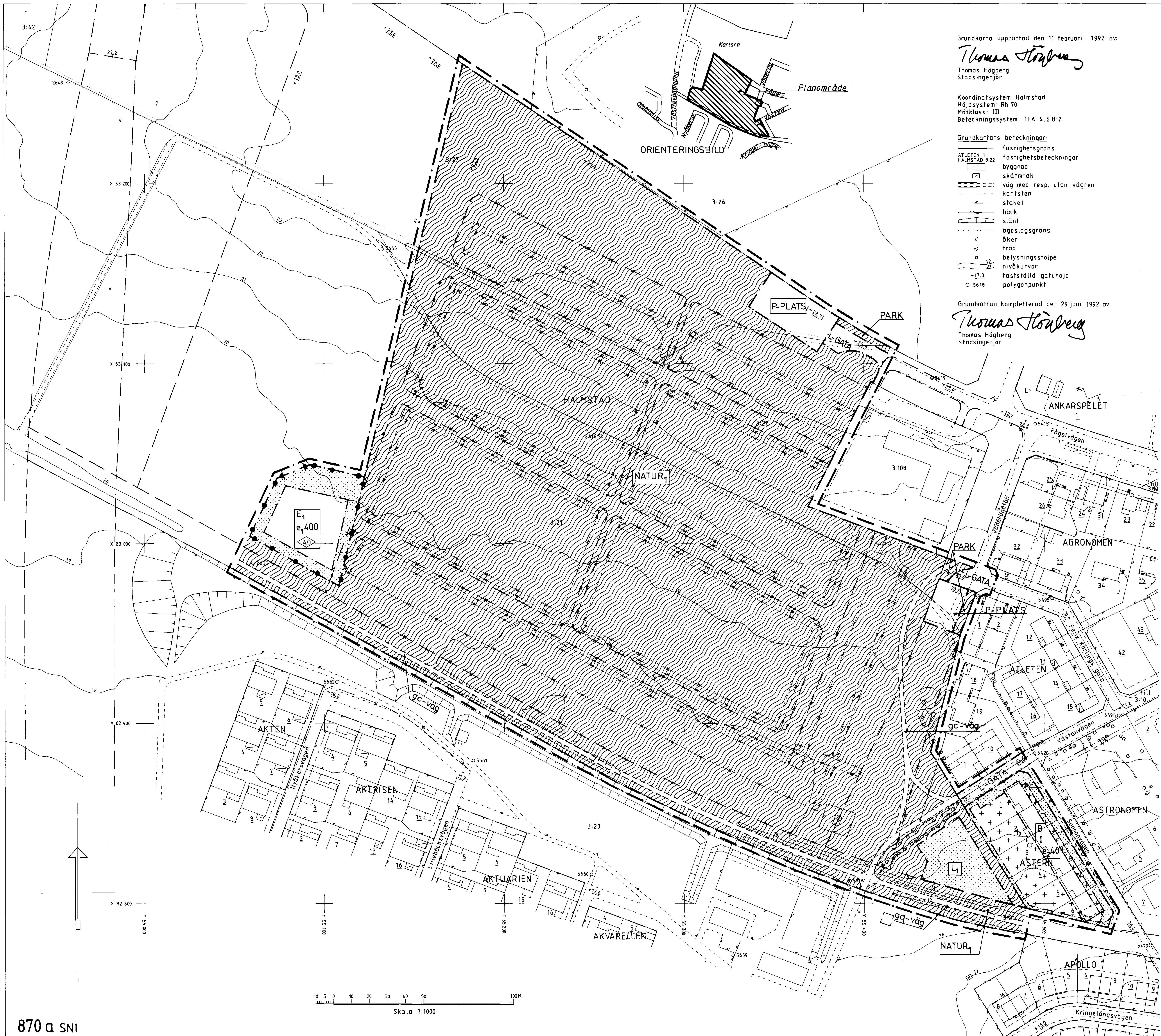




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde
- NATUR Naturpark som anlägges i huvudsak enligt illustrationskartan
- P-PLATS Parkering

Kvarteretsmark

- B Bostäder
- U Odlingslotter
- E Motfagningsstation, ställverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Gällande höjd över nollplanet
- (+0,0) Höjd över nollplanet avsedd att utgå

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea för fastigheten
- e2 Största byggnadsarea i m² för uthus, garage samt mindre tillbyggnad till huvudbyggnad per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage samt mindre tillbyggnad till huvudbyggnad

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel
- Stängsel skall finnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar: Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 m.
- Högsta byggnadshöjd för uthus, garage samt mindre tillbyggnad till huvudbyggnad 3,0 m. Högsta taklutning 30° för uthus, garage samt mindre tillbyggnad till huvudbyggnad som placeras närmare tomtgräns än 4,5m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden 2002-12-31
- Illustrationer

- Illustrationslinje
- Illustrationstext, gång- och cykelväg

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Samrådsredogörelse
- Arkeologisk utredning 1992

Tillhör KOMMUNFULLMAKTIGES i Halmstad beslut 1993-01-28 § 2

1 tjänsten

Anders Sannerdal

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
NATURPARK, ROTORP
HALMSTAD 3:21
S-T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 25 november 1992

Anders Sannerdal
avdelningschef

Bo I. Lundberg
planerare

godkänd för samråd av BN 22 januari 1992
godkänd för utställning av BN 25 mars 1992
antagen av KF 28 januari 1993
vunnit laga kraft 24 februari 1993

ritad av