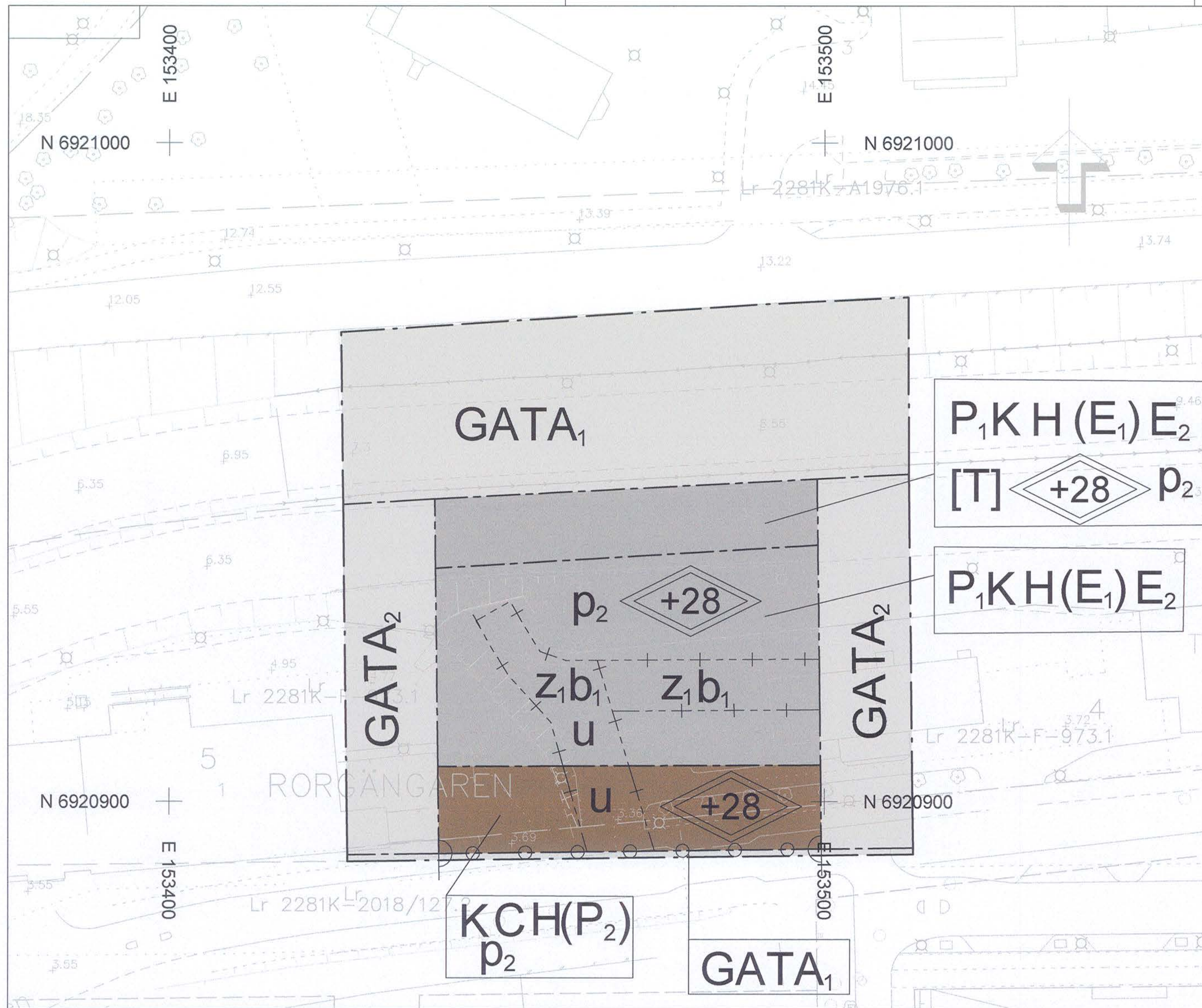




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- K Kontor
- C Centrum
- (E) Reningsverk under och i bottenvåning,
- E Transformatorstation
- H Detaljhandel
- P Parkeringshus
- (P₂) Parkeringshus ovan bottenvåning
- [T] Trafik fram tills dess att ny sträckning av väg 562 tas i bruk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- +28 Högsta totalhöjd är 28 meter över allmän plats, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- P₂ Byggnad ska placeras i gräns mot allmän plats gata (undantaget bottenvåning i gräns mot norr), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Lägsta nivå för färdigt golv i bottenvåning är +2,44, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål, 4 kap. 6 §

- z Markreservat för allmännyttig körtrafik

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän markföroreningar åtgärdats i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamålen i detaljplanen, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

Lena Hugosson
Biträdande förvaltningschef

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Norra kajen 1C Parkeringshus Del av Rorgängaren 4 m fl.

Sundsvalls kommun

Upprättad 2019-09-27

Reviderad 20

Susanne Klockar Öhrnell
Planchef

Helene Swang
Planeringsarkitekt

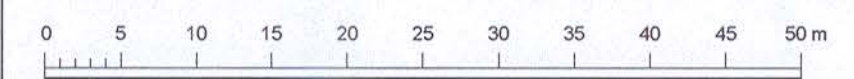
Georg Börlin
Planarkitekt

Antagande

Beslutsdatum
Godkännande

Antagande
2020-01-29 SBN

Laga kraft
2020-02-25



DP-499

2281K-DP-499