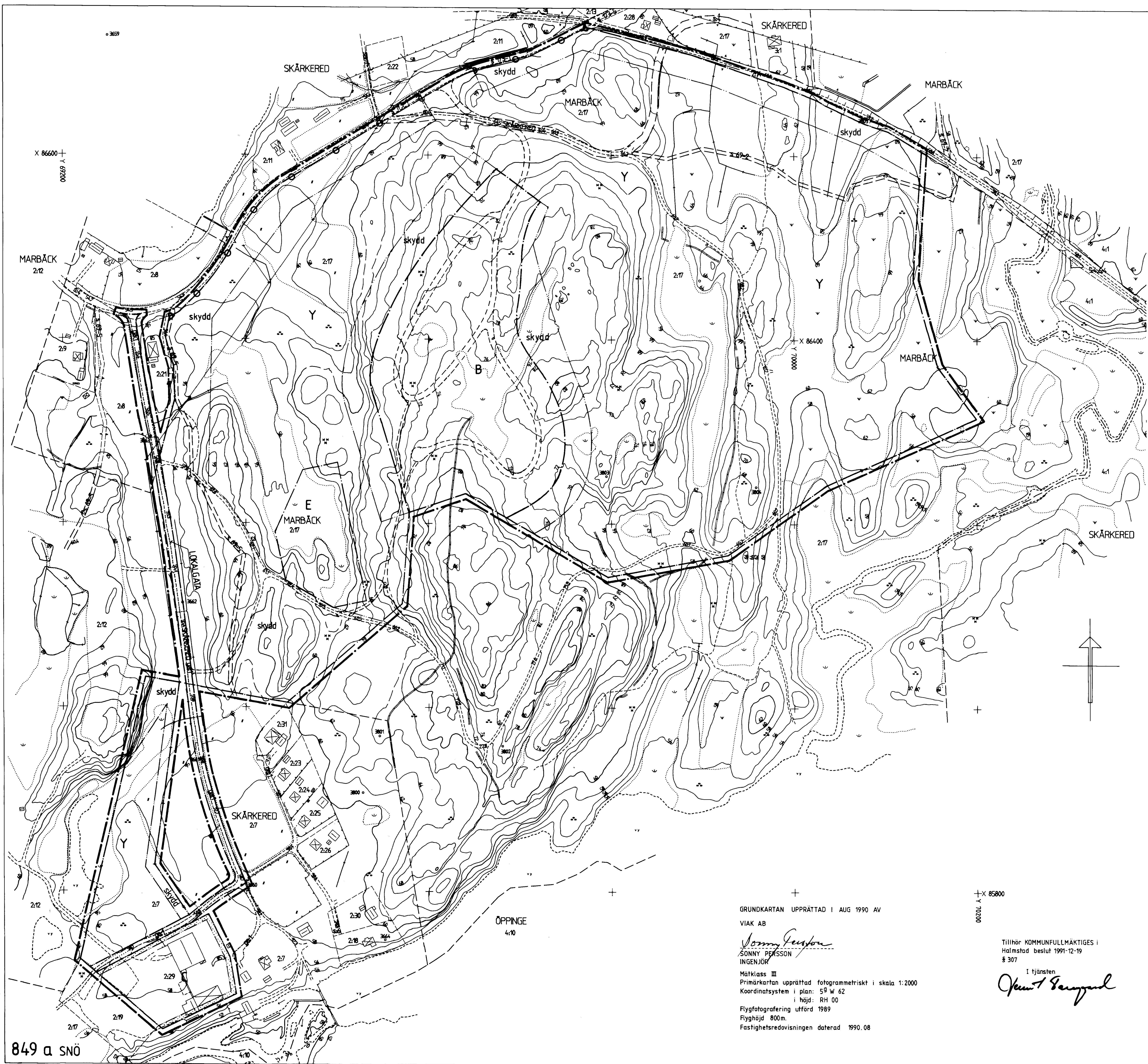




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokal trafik

Kvartermark

- B Bostäder
Största sammanlagda byggnadsarea är 5200 m².
Därutöver får servicebyggnader etc anordnas.
Bostäder får uppföras friliggande om högst 65 m² byggnadsarea. Hus och vägar skall placeras i huvudsaktlig överensstämmelse med illustrationen.
Byggnader får uppföras i högst 1 våning samt suterrängvåning. Högsta byggnadshöjd är 6,5 m vid suterrängvåningsfasad samt 3,5 m vid envåningsfasad.
Området får ej delas i fler än en fastighet.

- C Föreningslokaler, restaurang etc
Byggnader får uppföras i högst 2 våningar utan vindsinredning. Högsta byggnadshöjd är 7,0 m. Största byggnadsarea är 5000 m².
- E Avloppsreningsverk
- Y Golfbanor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- skydd Skyddsplantering skall utföras. Befintliga träd får ej fällas.

- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2001-12-31.
Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser.

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:
plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser, illustrationskarta i skala 1:2000, illustrationskarta över slughy i skala 1:1000, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse och utlåtande.

samt följande bilagor:
fastighetsförteckning, översiktlig geoteknisk bedömning, PM beträffande ny VA-anläggning

ANTAGANDEHANDLING DETALJPLAN FÖR

MARBÄCK 2:17 m fl
MARBÄCK, HALMSTAD

PLANKARTA SKALA 1:2000

ARKITEKTHUSET Halmstad AB 10 oktober 1990, rev 27 mars 1991, 5 juni 1991

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt SAR

godkänd för samråd av BN 1990-10-10
godkänd för utställning av BN 1991-03-27
antagen av KF 1991-12-19
vunnit laga kraft 1993-02-25

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I AUG 1990 AV
VIAB AB

Sonny Persson
SONNY PERSSON
INGENJÖR

Matklass III
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:2000
Koordinatsystem i plan: 59 W 62
i höjd: RH 00
Flygfotografering utförd 1989
Flyghöjd 800m.
Fastighetsredovisningen daterad 1990.08

Tillhör KOMMUNFULLMAKTIGES i
Halmstad beslut 1991-12-19
§ 307

I tjänsten
Ole Palm