



LULEÅ KOMMUN

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Björkskatan, del av Björkskatan 7:25

Luleå kommun Norrbottens län

Dnr: SBF 2020/1056



LAGA KRAFT

2021-04-21

PL 482

Innehållsförteckning

Inledning	3
Bakgrund, syfte och huvuddrag	3
Plandata	4
Planprocessen	4
Tidplan	5
Tidigare ställningstaganden	6
Planer	6
Kommunala beslut i övrigt	9
Riksintressen	9
Rennäring	9
Strandskydd	9
Miljökvalitetsnormer	9
Bedömning av betydande miljöpåverkan	10
Förutsättningar och förändringar	11
Bebyggelse	11
Kulturarhistorisk värdefull miljö	12
Naturmiljö	12
Trafik	13
Tillgänglighet	13
Markförhållanden	13
Hälsa och säkerhet	16
Teknisk försörjning	16
Konsekvenser	17
Riksintressen	17
Miljökvalitetsnormer	17
Miljömål	19
Genomförande	20
Organisatoriska frågor	20
Fastighetsrättsliga frågor	20
Ekonomiska frågor	20
Medverkande i projektet	20

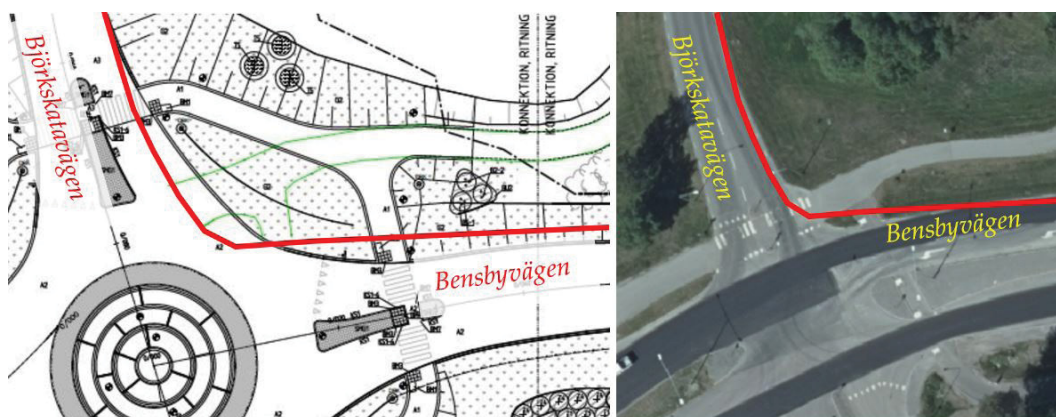
Inledning

Bakgrund, syfte och huvuddrag

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för cirkulationsplats vid fyrvägs-korsningen Björkskatavägen/Bensbyvägen/Logementsgatan vilket innebär att passage för befintlig gång- och cykelväg (GC-väg) också måste flyttas.

Under pågående detaljprojektering av den nya cirkulationsplatsen har det visat sig att cirkulationsplatsen inte inryms inom befintligt gaturum. Delar av gatan hamnar inom mark som idag är planlagd som parkmark samt gång-, cykel-, och mopedväg (GCM-väg). För att anlägga cirkulationsplatsen behöver en del av parkmarken tas i anspråk. Befintlig GC-väg kräver i samband med detta en justering för att passage över Björkskatavägen och Bensbyvägen ska komma längre bort från ny rondell.

Behovet av cirkulationsplats har utretts i samband med detaljplanen för Kronandalen då genomförandet kräver ombyggnation av närliggande vägar. Delar av den planerade gatustrukturen har redan byggts men ska kompletteras med lokalgatunät samt en ny anslutning av områdets huvudgata till Bensbyvägen. Denna sker i form av en cirkulationsplats i dagens korsning mellan Bensbyvägen och Björkskatavägen. I Kvalitets- och gestaltungsprogrammet för Kronandalen lyfts frågan om ökad möjlighet att ta sig från Kronandalen till Lulsundets badplats. I samband med att Björkskatavägen/Bensbyvägen/Logementsgatan byggs om till cirkulationsplats med säkra gång- och cykelpassager ökar kopplingen och tillgängligheten.



TV: Översikt projektering för cirkulationsplats och GC-väg, gröna linjer avser befintlig stäckning av GC-väg. Delar av nytt planområde markeras ungefärligen med rött. TH: Ortofoto över befintliga förhållanden. Delar av nytt planområde markeras ungefärligen med rött.

Plandata

Planområdets läge och areal

Planområdet, om cirka 3300 m², ligger nordost om fyrvägs korsningen Björkskatavägen/Bensbyvägen/Logementsgatan. Plangränsen avgränsas i väster mot Björkskatavägen och i söder mot Bensbyvägen. Direkt norr om området ligger fastigheten Björkskatan 7:26 där bilservice bedrivs och i öster finns villakvarteret Troppen.



TV: Översiktskarta, aktuellt planområde markeras ungefärligen med rött. TH: Ortofoto med fastighetsgränser, planområdet markeras ungefärligen med rött (Källa underlagskarta: lantmäteriet.se 2020-11-27)

Markägförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Björkskatan 7:25 som är i kommunal ägo.

Planprocessen

Planförfarande

Aktuell detaljplan handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagens (pbl) 5:e kapitel (2010:900). Planläggningen bedöms inte vara ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse samt kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel (2010:900). Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Samråd. Dialog med länsstyrelsen, berörda myndigheter, berörda kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant. Samrådsredogörelsen ingår inte formellt i processen, men bedöms öka tydligheten inför granskningen.

Underrättelse och granskning. Innan planen antas ska kommunen låta förslaget till detaljplan granskas under 2 veckor. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra detta skriftligen. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Granskningsutlåtande. Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande detta för att förenkla och förtydliga inför antagandet.

Antagande. Detaljplanen antas av stadsbyggnadsnämnden.

Laga kraft. Om inget överklagande inkommit 3 veckor efter att det justerade protokollet för antagandet anslagits på kommunens anslagstavla får detaljplanen laga kraft. Bygglov kan därefter ges.

Standardförfarande



Planprocessen (aktuellt steg markeras med rött).

Tidplan

Enligt preliminär tidplan beräknas detaljplanen kunna antas under 2 kvartalet år 2021.

Handlingar

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser och illustration.
- Planbeskrivning (denna handling).

Plankartan och planbestämmelserna är juridiskt bindande. Planbeskrivningen och illustrationskartan utgör komplement till plankartan och planbestämmelserna, men saknar egen rättsverkan.

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Utredningar

Inga utredningar har tagits fram i samband med planprocessen.

Övriga utredningar (som inte bifogas)

En förprojektering av ny cirkulationsplats och de ombyggnationer som krävs i samband med detta är under framtagande. Dessa handlingar planeras vara färdiga april 2021 och finns därför i dagsläget inte tillgängliga på kommunens hemsida. I samband med detaljplan för Kronandalen, som ligger söder om aktuellt planområde, togs en dagvattenutredning fram 2014 och har kompletterats 2017 i samband med exploatering av Kronan. Under planprocessen för Kronandalen har också trafikanalys och trafikbullerutredningar tagits fram för att utreda buller och den ökade trafiken i samband med utbyggnaden av området.

Dessa utredningar kommer att finnas tillgängliga på kommunens hemsida fram till dess att aktuell detaljplan vinner laga kraft:

- PM kompletterande dagvattenutredning Kronandalen, SWECO, 2017-01-11.
- Kronan, Luleå trafikbuller, Tyréns AB, 2015-06-21
- Trafikanalys Luleå Kronan, Ramböll Sverige AB, 2016-09-22.
- Bullerutredning Kronandalen, Ramböll Sverige AB, 2016-09-2.

Tidigare ställningstaganden

Planer

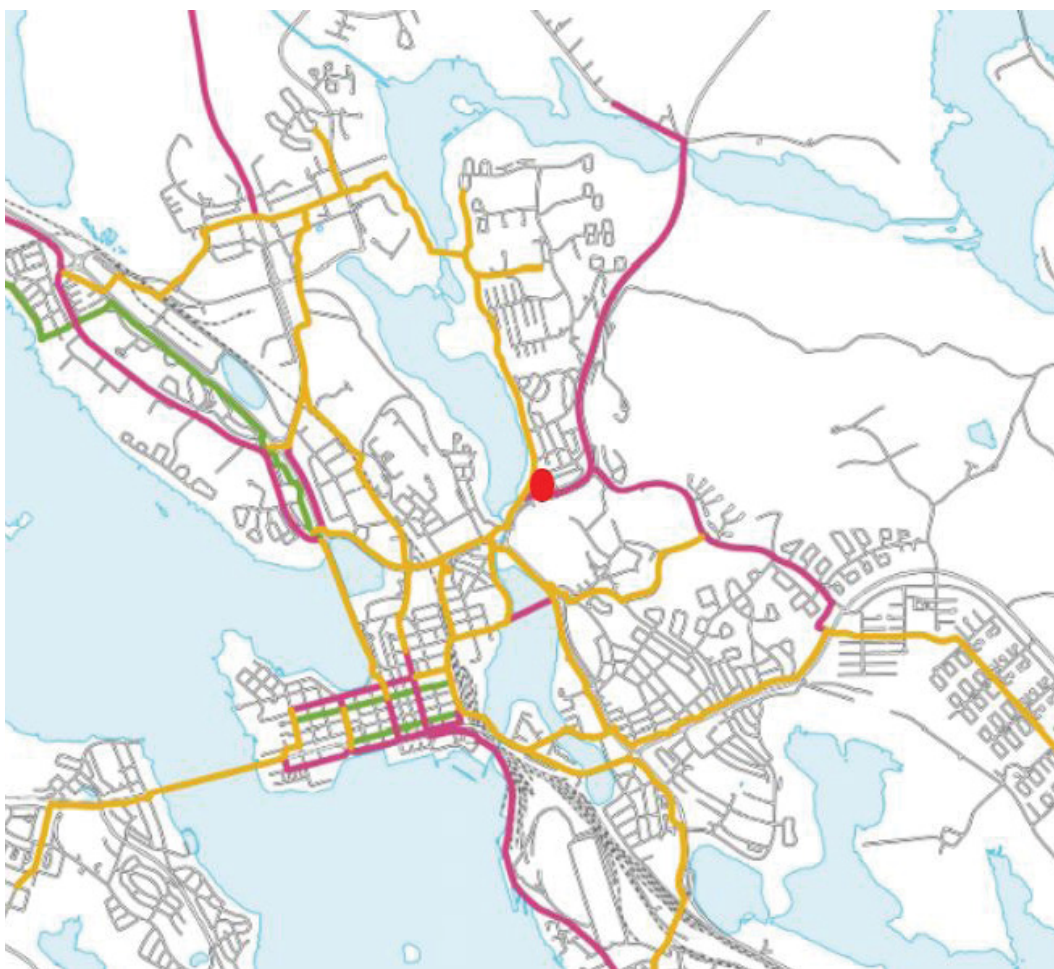
Översiktsplan

Aktuellt planområde ligger intill vägar (Björkskatan/Bensbyvägen) som finns utpekade i gällande översiktsplan (Vision Luleå 2050, maj 2013). Nordost om vägarna redovisas marken som värdefull natur i översiktsplanens karta för rekommenderad mark- och vattenanvändning för Luleå stadsbygd. Utpekandet av den värdefulla naturen bedöms utgå från att befintliga grönområden i tätorten är värdefull att bevara. Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen inte strida mot kommunens översiktsplan.

Översiktsplanen består av flera riktningar (program). Program F hanterar resor och transporter. Det övergripande målet för program F är att resor och transporter inom Luleå i högre grad än idag ska vara miljövänliga, effektiva och säkra. För att nå det övergripande målet har programmet fem strategiområden:

- Smarta resor och transporter
- Ett transportsystem för alla
- Närhet till omvärlden
- God livsmiljö
- Framtida infrastruktur

Strategiområdena visar inom vilka områden som insatser är viktiga på lång sikt. De ska ge riktlinjer för utvecklingen och lyfter fram behovet av fördjupat arbete. Aktuellt planområde ligger intill fyrvägs korsningen Björkskatavägen/Bensbyvägen/Logementsgatan. Inom strategiområdet smarta resor och transporter pekas Bensbyvägen via Björkskatavägen (vidare mot Hällbacken) ut som ett prioriterat stråk för bussförbindelser. Bensbyvägen är dessutom en viktig förbindelse för gång och cykel mot Bensbyn. Längst Björkskatavägen finns huvudnät för cykel och planer finns på att tillskapa ny länk till huvudnät för cykel via Bensbyvägen, se karta nedan.



Kartan visar huvudnät för cykel med orange och rosa länk illustrerar nya länkar, aktuellt planområde markeras ungefärligen med rött (Källa: Program F).

Detaljplanen bedöms vara i linje med kommunens översiktliga planering då syftet med planen är att möjliggöra för cirkulationsplats och justering av befintlig GC-väg.

Gällande detaljplan för del av Björkskatan, Björkskatan 7.25 (PL 379) är antagen 2012-05-03 och reglerar bilservice, lokalgata, park och gång-, cykel- och mopedväg (GCM-väg). När den nya detaljplanen vinner laga kraft kommer den södra delen av gällande plan att ersättas. Inom detta område regleras allmänplats (park och GCM-väg) i gällande detaljplan.

Planområdet tangerar gränser med gällande planer:

8

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 17 augusti 2020 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Björkskatan, del av Björkskatan 7:25.

Riksintressen

Planområdet berörs av följande riksintressen:

- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 9 § MB) stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och MSA-området för lufterum
- Riksintresse för kommunikationer (3 kap 8 § MB) flyghinder influensområde.
- Riksintresse för rörligt friluftsliv (4 kap 2 § MB) Norrbottens kustområde och skärgård är ett känsligt område med höga natur- och kulturvärden.

Planens eventuella inverkan på riksintressena beskrivs närmare i avsnittet *Konsekvenser, Riksintressen*.

Rennäring

Planområdet ligger inom Gällivare samebys vinterland men Luleå stad är inte utpekad som någon viktig del i samebyns betesland eller som något strategiskt område.

Då planförslaget endast möjliggör utbyggnad av befintlig infrastruktur inom Luleå stad bedöms rennäringen inte påverkas.

Strandskydd

Generellt strandskydd gäller 100 meter från strandlinjen enligt miljöbalken 7 kap. 14 §. Planområdet ligger längre än 100 meter från strandlinjen till Lulsundet och berörs därför inte av strandskyddsbestämmelserna.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord. Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (*SFS 2010:477*), olika parametrar i vattenförekomster (*SFS 2004:660*), olika parametrar i havsmiljön (*SFS 2010:1341*) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (*SFS 2001:554*) samt för omgivningsbuller (*SFS 2004:675*).

Kommunen ska i planering och planläggning följa gällande miljökvalitetsnormer. Detaljplaner, områdesbestämmelser och lovgivning får inte medföra att en miljökvalitetsnorm överskrids.

Luleå kommun omfattas inte av MKN avseende omgivningsbuller och närliggande vägar har inte en trafiktäthet på mer än tre miljoner fordon per år. Aktuellt

planförslag bedöms inte heller påverka MKN för utomhusluft då planförslaget inte bedöms medför tillkommande trafik jämfört med dagsläget. Ingen vattenförekomst som är utpekad som fisk- eller musselvatten enligt Naturvårdsverkets förteckning (NFS 2002:6) finns eller berörs av aktuell utveckling.

Miljökvalitetsnormerna för vatten och planens eventuella inverkan på dem beskrivs närmare i avsnittet *Konsekvenser, Miljökvalitetsnormer*.

Bedömning av betydande miljöpåverkan

Kommunen ska enligt 6 kap 5 § miljöbalken (MB) undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Enligt 6 kap 6 § MB ska undersökningen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Samråd gällande undersökning om betydande miljöpåverkan ska hållas med länsstyrelsen enligt 6 kap 6 § 2p och 10 § MB. Om betydande miljöpåverkan antas uppstå och en strategisk miljöbedömning ska tas fram kan undersökningssamrådet med fördel samordnas med avgränsningssamrådet.

Kommunens bedömning

Kommunen har tagit ställning till att planen inte innebär risk för betydande miljöpåverkan.

Undersökningen samråds med länsstyrelsen i samband med samrådet för planförslaget. Länsstyrelsen godkände planförslaget 2021-01-14.

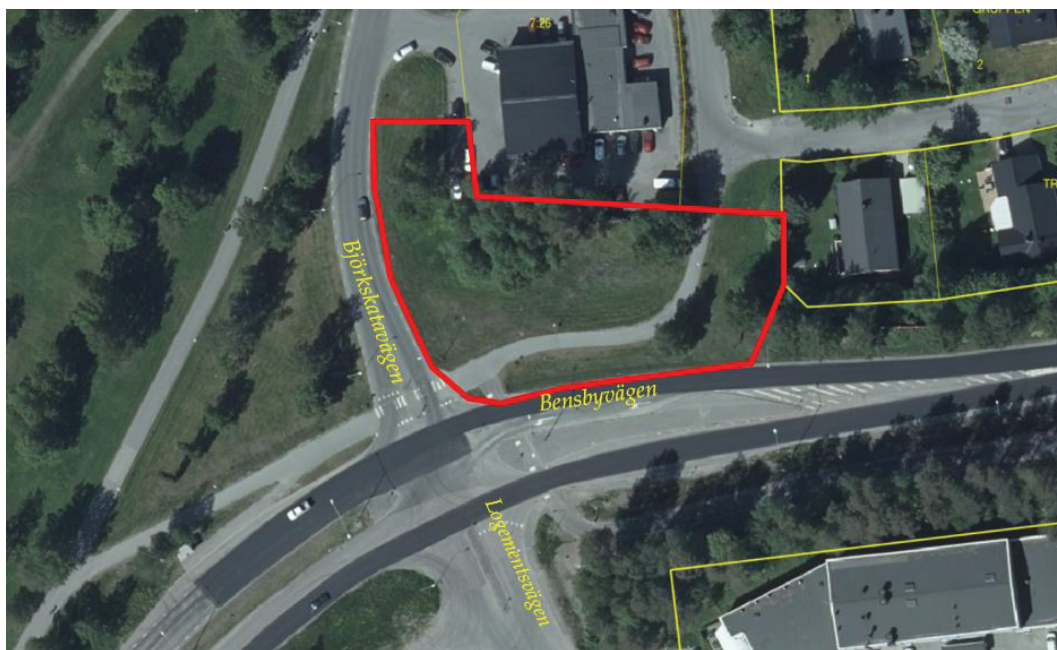
En strategisk miljöbedömning har därför inte upprättats.

Förutsättningar och förändringar

I detta avsnitt redovisas samlat under varje rubrik detaljplanens förutsättningar följt av förändringar och tänkbara konsekvenser.

Bebyggelse

Planområdet avgränsas av Björkskatavägen i väster om Bensbyvägen i söder. En GC-väg ansluter till området från nordost och går parallellt med Bensbyvägen för att sedan passera Bensbyvägen i söder och Björkskatavägen i väster.



Ortofoto med fastighetsgränser, planområdet markeras ungefärligen med rött (Källa underlagskarta: lantmäteriet, se 2020-11-27)

Planförslag

Planförslaget möjliggör för en breddning av gatuområdet **[VÄG]** för Bensbyvägen och Björkskatavägen. För att säkerställa att parkmark inom området kvarstår regleras de norra delarna som allmän plats **[PARK]**. Befintlig gång- och cykelväg säkerställs också genom användningarna **[GÅNG- och CYKELVÄG]**.

Användningen **[VÄG]** tillämpas för områden avsedda främst för trafik till, från och genom en ort samt mellan olika områden inom en ort. I användningen ingår även komplement som behövs för vägens funktion. Separata cykelvägar i anslutning till vägen ingår i användningen liksom mindre tunnel eller bro för gång- och cykeltrafik, om platsen medger det.

Användningen **[GÅNG- och CYKELVÄG]** tillämpas för områden avsedda för gång-, cykel- och mopedtrafik. I användningen ingår även komplement som behövs för vägens funktion.

Markanvändningen park **[PARK]** avser grönområden som till viss del är anlagd och kräver skötsel enligt ortens sed. I användningen ingår alla slags parkanläggningar, gång- och cykelvägar samt eventuella komplement till parken, exempelvis allmänna toaletter.

Utökning av väg möjliggörs med cirka 4 meter med undantag för anslutning till korsningen Bensbyvägen och Björkskatavägen. Här är möjliggörs ytterligare 15 meter vilket skapar förutsättning för att inrymma cirkulationsplats. Då cirkulationsplats upptar större areal än korsning kommer en flytt av befintlig GC-väg ske för att passage över Björkskatavägen och Bensbyvägen ska komma längre från ny rondell.

Detaljprojekteringen av området förväntas bli klar april 2021. Justeringar kan därför tillkomma och hänsyn till detta har tagits i detaljplanen genom att hela området närmast cirkulationsplatsen regleras för **[VÄG]**. Avsikten är att detta område även ska inrymma ny GC-väg. I övrigt regleras befintlig GC-väg för **[GÅNG- och CYKELVÄG]** något bredare än körbanas aktuella läge.

Rekreation och friluftsliv

Planområdet utgörs till största del av grönområden med inslag av träd i norr vid fastighetsgränsen mot Björkskatan 7:26. De träd som finns inom planområdet kommer fortsatt finnas inom område som regleras för parkmark.

Med hänsyn till områdets placering, i nära anslutning till infrastruktur, bedöms inte området nyttjas för rekreation eller friluftsliv i någon större utsträckning. Däremot skapar områdets GC-väg en viktig länk till bland annat Lulsundsbadet som ligger cirka 100 meter väster om planområdet.

Aktuellt planförslag innebär endast en marginell omfördelning mellan gata/GC-väg och parkmark varför ett genomförande av planen inte bedöms påverka rekreation och friluftsliv.

Stadsbild

Stadsbilden bedöms inte påverkas av aktuellt planförslag då endast en marginell omfördelning av gata/GC-väg och parkmark möjliggörs.

Kulturhistorisk värdefull miljö

Planområdet berörs i övrigt inte av några (kända) fornlämningar eller kulturskyddade områden eller objekt. Om fornlämningar påträffas under byggskedet ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. Fornlämningar skyddas av kulturmiljölagen (SFS 1988:950).

Naturmiljö

Planområdet berörs inte av några (kända) värdefulla, eller enligt lag, skyddade naturområden eller objekt. Under perioden 2000–2020, har det enligt artportalen, se inte observerats några hotade eller rödlistade arter i området.

I Grönplanen visas att planområdet gränsar till den gröna kilen, Innerfjärdarna, och ingår i det viktiga gröna stråket, Innerfjärdsstråket. Parkytan har naturtypen gräsmark, trädklädd, och med viss variation. Den har ett påtagligt sammanlagt värde av analyserade ekosystemtjänster och av dessa är det främst värdet av den biologiska mångfalden som är synlig i form av främst träden, vilket bidrar till pollinering (stödjande ekosystemtjänst). Området fyller funktion som spridningslänk för såväl barrskogslevande arter som pollinerande insekter, där befintliga träd och den halvöppna miljön med gräsmark ger förutsättningarna för detta. Att värna om de uppvuxna träden är därför av stor betydelse för att bevara de ekosystemtjänster som området innehåller.

Trafik

Planområdet angränsar mot Björkskatavägen och Bensbyvägen. I höjd med planområdet är Bensbyvägen fyrfilig med dedikerade körfält för höger- och vänster-sväng.

Befintlig GC-väg passerar planområdet. Denna ansluter från stadsdelen Lulsundet i nordost och kopplas samman med huvudnät för cykel väster om planområdet samt fortsätter mot Kronandalen i söder.

Hållplatser för lokalbussar finns direkt söder om planområdet (längst Bensbyvägen) samt längst Björkskatavägen, cirka 200 meter norr om planområdet.

Tillgänglighet

Marken inom planområdet har relativt små höjdskillnader, vilket ger förutsättningar för god tillgänglighet inom området. Att människor med olika typer av funktionsnedsättningar och i alla åldrar kan bli fullt delaktiga i samhällslivet, ska alltid beaktas fullt ut vid nybyggnation. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt.

Boverket byggregler (BBR) gäller för att säkerställa att en god tillgänglighet uppnås, både för omgivande mark och inom byggnader. Tillgänglighetskraven regleras inte i detaljplanen, utan följs upp i kommande bygglovsskede.

Markförhållanden

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s kartunderlag består marken inom planområdet till största del av lera-silt. I den östra delen av planområdet förekommer till viss del postglacial sand. Marken inom området är relativt plan (topografin varierar mellan cirka +4 mö.h. till cirka +2,5 mö.h.). Från vägbanorna sluttar marken generellt svagt ner mot grönytan.

Hänsyn till markförhållandena har tagits i samband med projekteringen.

Marken bedöms översiktligt vara byggbar för ändamålet då området sedan tidigare är bebyggt med GC-väg samt ligger i nära anslutning till Bensbyvägen och Björkskatavägen.

Markradon

Enligt kommunens översiktliga radonriskkarta (Markradonutredning Luleå kommun 1988) ligger planområdet inom område med lokala förekomster av höga halter av radon i mark.

Då planförslaget endast möjliggör för infrastruktur bedöms några ytterligare provtagningar av radon inte vara aktuellt.

Förorenad mark

Inga identifierade potentiella förorenade områden finns inom länsstyrelsens databas för inventerade förorenade områden för planområdet.

Inom fastigheten Björkskatan 7:26 (direkt norr om planområdet) där bilverkstad bedrivs idag har det tidigare legat en bensinstation. Saneringsrapport inkom till miljökontoret 2012-03-30. Enligt rapporten har all förorening som påträffats på platsen som varit teknisk möjlig att sanera sanerats. Jordmassor med halter överskridande MKM har dock lämnats vid dagvattenledningen närmast Björkskatavägen i ett mindre område mellan de före detta pumprefugerna. Restföroreningarna bedömdes inte utgöra någon betydande risk med avseende på hälsa och miljö och rekommenderades att ligga kvar utan ytterligare åtgärd.

Ifall dagvattenledningen mellan Björkskatavägen och fastigheten Björkskatan 7:26 ska grävas om bör kontroll göras för att säkerställa att de eventuellt förorenade massorna hanteras korrekt.

Risk för ras och skred

Marken inom planområdet och i dess närhet är relativt plan, utan större höjdskillnader. Därför bedöms det inte finnas någon risk för ras eller skred.

Dagvatten

Planområdet utgörs till största del av grönområden med inslag av träd i norr vid fastighetsgränsen mot Björkskatan 7:26. Dagvattnet infiltreras idag genom parkmarken och avrinning sker till de naturliga lågpunkterna där det finns kommunala dagvattenbrunnar för att leda dagvattnet vidare i dagvattensystemet. Dagvattenbrunnar inom planområdet finns i nordväst och öst. Vintertid används planområdet som snöupplag varför områdets nordvästra del vanligen är vattenfylld under våren.

Planförslaget innebär en marginell omfördelning av parkmark och hårdgjorda ytor varför någon ökning av dagvatten inte bedöms förekomma i samband med genomförandet av ny detaljplan.

Skyfall

Länsstyrelsen Norrbotten har som ett led av klimatförändringar låtit ta fram skyfallskartering för länets kommuner och tätorter. Skyfallskarteringen visar att planområdets västra del riskeras att översvämmas vid ett 100-års regn.

Inga särskilda åtgärder bedöms vara nödvändiga för att hantera översvämningsrisken i samband med genomförandet av detaljplanen. Däremot pågår exploatering av Kronandalen (söder om aktuellt planområde) och i samband med det bedöms aktuellt planområde påverkas genom vatten som kommer via Bensbyvägens vägdiken. Enligt den kompletterande dagvattenutredningen (PM Kronandalen, 2017-01-11) som tagits fram i samband med exploatering av Kronandalen är det viktigt att höjdsätta ny cirkulationsplats för att säkerställa att vatten lätt kan passera rondellen och avrinna mot Björkskatafjärden vid stora regnhändelser. I samband med detaljprojekteringen har hänsyn till detta tagits och nya dagvattenledningar planeras inom området.



Utdrag skyfallskartering, planområdet markeras ungefärligen med rött (Källa: Skyfallskartering -Länsstyrelsen Norrbotten).

Hälsa och säkerhet

Planeringen får inte leda till störningar som kan innebära olägenheter för människors hälsa (vilket definieras i 9 kap. 3§ miljöbalken). Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan ha en menlig inverkan på hälsan. Även de störningar som i första hand påverkar välbefinnandet kan vara olägenheter för människors hälsa, till exempel buller. Bedömningen av om en störning inverkar menligt på hälsan beror på hur människor i allmänhet uppfattar situationen. För att störningen ska omfattas av bestämmelsen krävs att den har en viss varaktighet, antingen genom att den pågår under en sammanhängande tid eller att den återkommer, regelbundet eller oregelbundet.

Planförslaget medför att vägområdet hamnar närmare boende i öster och verksamhet i norr. Då vägområdet innefattar slänter och GC-väg kommer endast en marginell flytt av körbanan att ske. Bullersituationen i området kommer inte att förändras vid ett genomförande av detaljplanen.

Aktuellt planförslag bedöms i övrigt inte innebära några risker för hälsa och säkerhet. Genomförandet medför istället jämnare trafikflöden med minskad risk för buller. Genom att trafikslagen separeras ökar också trafiksäkerheten.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Genom planområdet passerar huvudledningar för det kommunala vatten- och spillvattennätet. Det finns även dagvattenledningar och brunnar inom planområdet. Nya dagvattenledningar planeras och hänsyn till befintliga ledningar har tagits i samband med projektering av området.

Värmeförsörjning

Inom planområdet passerar fjärrvärmeledningar för vilka Luleå energi har ledningsrätt (25-F1999/302.1) för. Hänsyn till fjärrvärmeledningarna har tagits i samband med projektering av området och fjärrvärmen kommer inte att beröras av ombyggnationerna.

El-, tele- och IT-försörjning

Skanova har teleledningar inom planområdet västra del och Lunet har fiberkablar som går längst Björkskatavägen samt inom befintlig GC-väg. Hänsyn till ledningarna har tagits i samband med projektering av området och de kommer inte att beröras av ombyggnationer.

Till alla belysningsstolpar som finns inom planområdet finns elledningar. Vissa stolpar kommer att flyttas i samband med att GC-väg flyttas varför elledningar också kommer att dras om.

Luleå kommun kommer att stå för alla kostnader som kan komma att uppstå i samband med flytt av ledningar.

Konsekvenser

Riksintressen

Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 9 § MB)

Kallax flottilflygplats är belägen på Kallaxheden 5 km sydväst om Luleå centrum. Vid flygplatsen bedrivs både militär och civil flygtrafik. Flygplatsen är dels riksintresse för totalförsvarets militära del, dels riksintresse för luftfarten. Planområdet ligger inom stoppområde för höga objekt. Detta är ett definierat avgränsat område där Försvarsmakten inte tillstyrker uppförande av objekt högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse och 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirkulationsplats i en redan exploaterad del av centrala Luleå varför ingen påverkan bedöms ske på riksintresset.

Riksintresse för kommunikationer (3 kap 8 § MB) - hinderfritt område.

Område där höga byggnader och objekt kan innebära påtaglig skada på riksintresse för flyg (MB 3 kap 8§). Byggnader och andra objekt över 20 meter ska samrådas med Luftfartsverket.

Då planförslaget inte medger någon bebyggelse bedöms genomförandet av detaljplanen inte påverka riksintresset negativt.

Riksintresse för Norrbottens kust och skärgård områden som har särskilt stora värden för turism och rörligt friluftsliv (4 kap 1, 2 §§ MB)

Då planförslaget innebär en utveckling av staden inom den befintliga stadsstrukturen bedöms inte ett genomförande av detaljplanen utgöra ett hinder för utveckling i enlighet med riksintressets syfte.

Miljökvalitetsnormer

De miljökvalitetsnormer som riskerar att beröras av detaljplanens genomförande är vattenkvalitet.

MKN för vattenförekomster

Vattenmyndigheterna (5 stycken) har det övergripande ansvaret att se till att EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet) genomförs i Sverige. Grundvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten har delats in i vattenförekomster för vilka bedömning har skett vilken ekologisk, kemisk eller kvantitativ status som vattnet har och vilka krav som ställs för att kunna upprätthålla och förbättra denna status.

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Vattendistriktet beslutade i december 2016 om (nya) MKN, åtgärdsprogram och förvaltningsplan för åren 2016-2021. Beslutande MKN innebär kortfattat att alla ytvattenföre-

komster ska uppnå eller behålla hög eller god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus samt att alla grundvattenförekomster ska uppnå eller behålla god kvantitativ status och god kemisk grundvattenstatus (om inte undantag har meddelats). Yt- och grundvattenstatusen får generellt inte försämrats.

Inget av distriktets vatten uppnår god kemisk status till följd av storskalig och långväga spridning av kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE, används bland annat som flamskyddsmedel), vilka sprids till miljön via läckage från varor, avfallsupplag med mera. Bortsett från dessa är det ett femtiotal vattendrag, sjöar och kustvatten som inte uppnår god kemisk status på grund av påverkan från olika tungmetaller och tributyltenn (TBT).

Vattenkvaliteten är överlag god inom distriktet, men vissa utmaningar finns att särskilt ta hänsyn till i samband med samhällsutvecklingen:

- Fysiska förändringar, exempelvis utvinning av energi, vägar, ökad produktionen inom jord- och skogsbruk som påverkar vattnen negativt. Fysisk påverkan är den vanligaste orsaken till att god ekologisk status inte nås i distriktet.
- Läckage av metaller och sura ämnen från sulfidjordar i kustområden, beroende av bland annat bearbetning och dikning.
- Storskalig påverkan från areella näringar, exempelvis genom gödsling, utdikning, ökad instrålning vid avverkning samt effekter från körskador i marken.
- Läckage av metaller från avslutad och pågående gruvverksamhet.
- Vattentäcker som saknar vattenskyddsområde eller där föreskrifter och skyddsområdets avgränsningar behöver revideras. I Bottenvikens vattendistrikt är det bara drygt 10 % av de allmänna vattentäckerna som har fullgott skydd.

Vattenförekomst	EU-CD	Ekologisk status/potential	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Ytvatten-förekomst: Björbyfjärden/Björskatafjärden	SE729680-829200	Måttlig	Uppnår ej god	God ekologisk status 2027	God kemisk ytvattenstatus med undantag av kvicksilver/kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter.	Miljögifter, övergödning pga belastning av näringsämne och försurning.

Kommentar: Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka huruvida normerna för god ekologisk eller god kemisk status kan uppnås/upprätthållas. Därav bedöms avrinningsområdet/kustvattnet Yttre Lulefjärden inte heller påverkas.

Miljömål

Syftet med de miljöpolitiska målen (prop. 2004/05:150), totalt 16 stycken (redovisas i tabellen nedan) är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen i Sverige är lösta. Detta ska ske utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser.

Länsstyrelsen har uppdraget att samordna det regionala arbetet för att uppnå de svenska miljömålen. Arbetet sker i samarbete med kommuner, näringsliv, frivilliga organisationer och andra aktörer för att miljömålen ska få genomslag i länet och miljön ska bli bättre. Länsstyrelsen följer också upp hur miljöarbetet går. Aktuell läge går att läsa på miljömålsportalen (www.miljomal.nu).

Länsstyrelsen i Norrbottens län har konstaterat att inget av miljömålen uppnås till 2020 och ett åtgärdsprogram för att nå regionala miljö-, klimat- och energimål, fastställdes under 2018.

Samtliga miljömål och planens bedömda inverkan på dessa:

Miljömål		Planens inverkan
1	Begränsad klimatpåverkan	±
2	Frisk luft	±
3	Bara naturlig försurning	x
4	Giftfri miljö	x
5	Skyddande ozonskikt	x
6	Säker strålmiljö	x
7	Ingen övergödning	x
8	Levande sjöar och vattendrag	±
9	Grundvatten av god kvalitet	±
10	Hav i balans samt levande kust och skärgård	±
11	Myllrande våtmarker	x
12	Levande skogar	x
13	Ett rikt odlingslandskap	x
14	Storslagen fjällmiljö	x
15	God bebyggd miljö	±
16	Ett rikt växt- och djurliv	x

Förklaringar

+ positiv påverkan

- negativ påverkan

± obetydlig positiv eller negativ påverkan

++ mycket positiv påverkan

-- mycket negativ påverkan

x ingen påverkan

Kommentar: Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka något av miljömålen på ett betydande negativt sätt.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år efter det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Ingen fastighetsbildning är aktuell.

Ledningsrätt

Inom planområdet passerar fjärrvärmeledningar för vilka Luleå energi har ledningsrätt (25-F1999/302.1) för. Hänsyn till fjärrvärmeledningarna har tagits i samband med projektering av rondell och flytt av GC-väg.

Ledningsrätten är skyddad i detaljplanen genom allmän plats (kommunalt huvudmannaskap).

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Luleå kommun ansvarar för framtagande och genomförandet av detaljplanen.

Medverkande i projektet

Detaljplanen har tagits fram av Stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med andra kommunala förvaltningar och konsulter.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelning stadsplanering 2021-02-18



Robert Eriksson
T.f. Planchef



Anna Karin Lidén
Planarkitekt

Pethra Fredriksson
Planarkitekt
Tyréns AB

Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 2021-03-25 §43

Vunnit laga kraft 2021-04-21