

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av fastigheten GROVSTA 8:3 samt del av samfälld väg uti Länna socken, Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

Byggnadsplaneområdet, som utgöres av Grovsta sydligaste udde mot Tranvik gränsar, utom vad beträffar landgränserna mot ett från Grovsta 8:3 under avstyckning varande större område mot Grovsta 8:3, för övrigt i norr mot vattenområden till Grovsta 7:8, 8:7 och 4:7, i öster mot förut omnämnda avstyckning från Grovsta 8:3 och stamfastigheten, i sydost mot Grovsta 8:11 och Tranvik 1:1 vattengränser, i söder mot Tranvik 1:1 och Grovsta 8:12 vattengränser samt slutligen i väster mot Grovsta 8:2 och 7:8 vattengränser.

Byggnadsplaneområdets areal utgör ca 20 hektar fast mark och ca 30 hektar vattenområde.

Byggnadsplaneområdet utgöres av till största delen skogsmark med några mindre insprängda åkerområden.

Stränderna äro förutom några mindre områden i sydvästliga delen jämna och tillgängliga. Vägarna äro föreslagna på platser där de med lätthet kunna anläggas.

Byggnadsplanen omfattar 13 st strandtomter. Stora allmänna områden äro reserverade för bad och lekplatser. Allmänna områden upptaga ca 10 hektar och tomtmark ca 10 hektar, således 50 procent allmänna områden och 50 procent tomtmark. Plats för transformatorstation finnes sålunda.

Genom markägarens försorg komma fyra brunnar att borraras, varför tillgången av dricksvatten kan anses bliva säker.