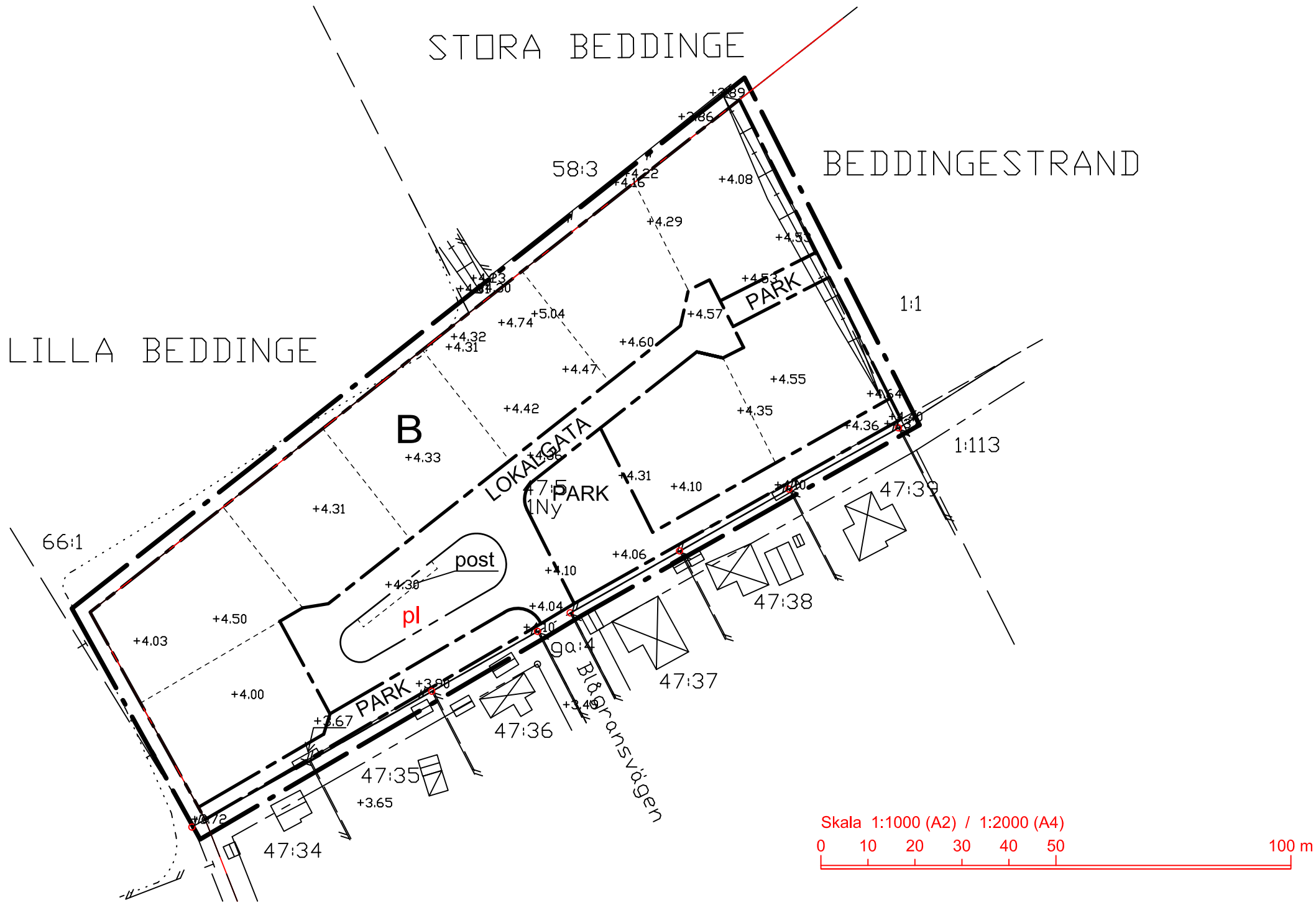




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park. GC-väg och lekplats får anläggas

Kvartersmark

- B: Bostäder
Sammanlagd byggnadsarea får uppstiga till maximalt 25 procent av tomtarean.
Minsta tomstorlek är 800 m².
Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från egen tomtgräns mot grannfastighet samt minst 2 meter från tomtgräns mot lokalgata.
Huvudbyggnad skall placeras med långsidan parallellt med lokalgata.
Komplementbyggnad skall placeras minst 5 meter från tomtgräns mot lokalgata samt minst 1 meter från egen tomtgräns mot grannfastighet eller sammanbyggas med komplementbyggnad på grannfastighet.
Komplementbyggnad får ej ha större byggnadsarea än 50 procent av byggnadsarean för befintlig eller planerad huvudbyggnad och i övrigt underordnas denna.
Plank och murar kan tillåtas, efter normal bygglovsprövning, i gräns mot grannfastighet, dock ej närmare gata eller allmän plats än vad som tillåts för byggnad. Plank och murar tillåts ej mot gata eller allmän plats.
Högsta byggnadshöjd skall vara 3,6 meter.
Taktlutning skall vara mellan 45-47 grader.
Högst en våning.
Tak skall utföras som sadeltak.
Mindre takkupor och frontespiser som provas lämplig
Taktäckning skall vara svarta takpannor, svart slätplåt eller svart papp.
Fasadmaterial skall vara vitt puts på huvudbyggnad. Komplementbyggnad skall utföras med träpanel eller puts.
Endast källarlösa hus. Grundläggning skall utföras med enklare radonskyddande åtgärder.
Dagvatten får infiltreras lokalt via stenkistor vid grundläggnings över högsta grundvattenyta. I annat fall skall dagvatten avledas från området.
Kompletterande geoteknisk undersökning skall genomföras innan byggnätningsskedet enligt den översiktliga undersökningen.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- pl: Plantering. Parkering får anläggas
- post: Samlingsställ för postlådor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Grundkarta	Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Utlåtande
Detaljplan för del av	
STORA BEDDINGE 47:5 Trelleborgs kommun	
Skåne län	Beslutsdatum Godkännande 07-03-20
Upprättad för antagande 2007-03-20	Instans BN
Stefan Fern Stadsbyggnadschef	
Zorica Radnell Planarkitekt	
Dp 145	