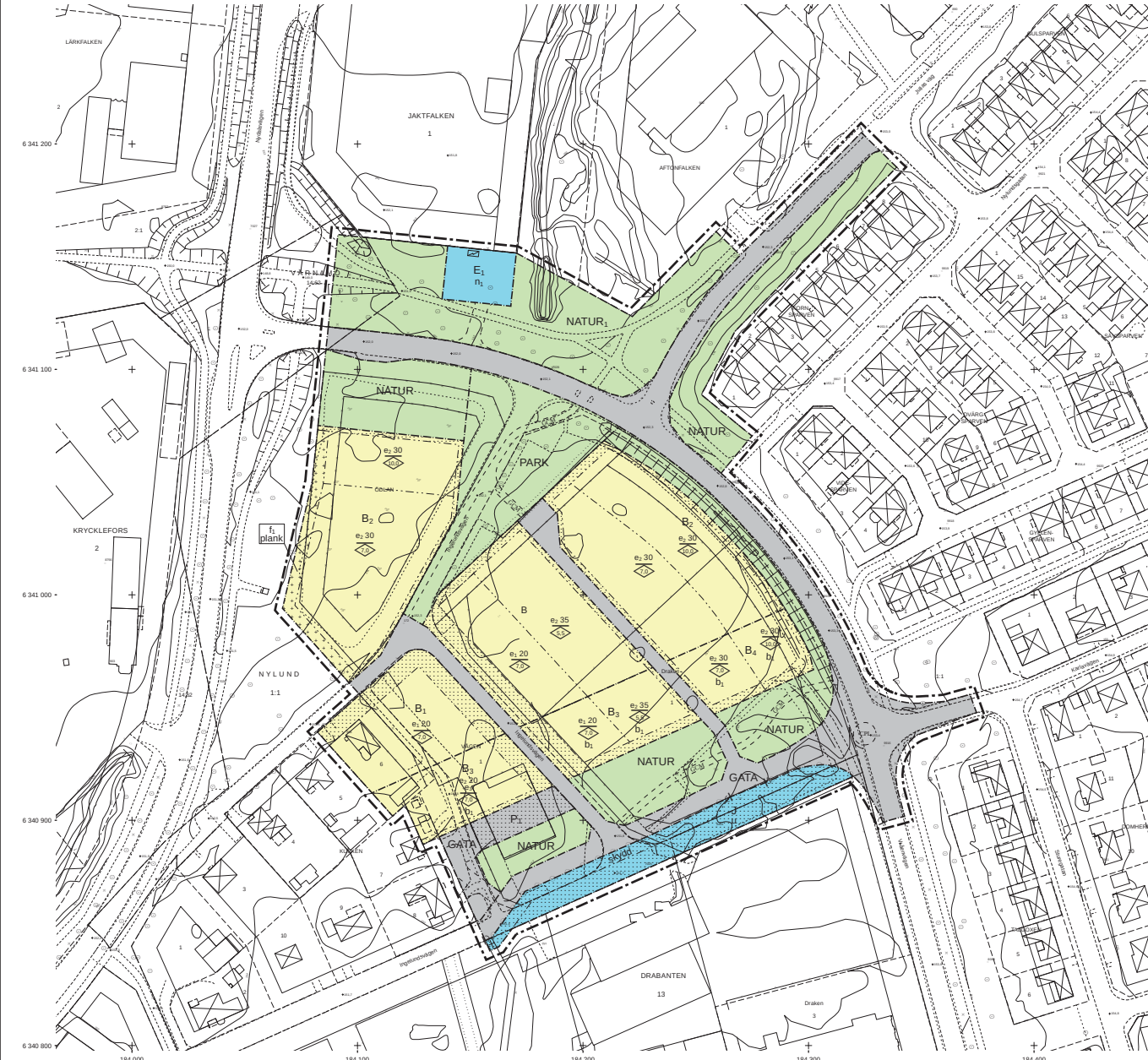




PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast engeln användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 meter utifrån planområdets gränser.
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Administrativ gränser
- Egenskapsgränser och administrativ gränser
- Utgående plangränser

ILLUSTRATIONSBECKNINGAR

- Hänsynsgränser
- Illustrationslinje
- Illustrerad gång- och cykellväg
- Illustrerad cirkulationsplats

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

NATUR Naturområde, körbar förbindelse för anordnas till kvartersmark för återvinningssation.

PARK Anlagd park, 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

GATA Trafik, 4 kap 5 § punkt 2 PBL.

Kvartersmark

B Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

B₁ Friliggande enbostadshus, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

B₂ Flerbostadshus, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

B₃ Bostäder, permanent eller tillfällig byggnad med verksamhet för skola, vård, omsorg eller liknande verksamheter tillåts inte, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

B₄ Flerbostadshus. Permanent eller tillfällig byggnad med verksamhet för skola, vård, omsorg eller liknande verksamheter tillåts inte, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

J Industri, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

E₁ Återvinningssation, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

P₁ Parkering för bostadsändamål, 4 kap 5 § punkt 3 PBL.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fasthetsarean. Sammanlagda byggnadsarean får dock ej överstiga 250 kvm per fastighet.

e₂ Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fasthetsarean.

e₃ Vid byggnation av enbostadshus får sammanlagda byggnadsarean ej överstiga 250 kvm per fastighet.

Vid byggnation av flerbostadshus får sammanlagda byggnadsarean ej överstiga 270 kvm per fastighet.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte föras med byggnad.

Marken får bebyggas med komplementbyggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL.

Plank får anordnas, 4 kap 11 § punkt 1 PBL.

Höjd på byggnader

För komplementbyggnad gäller högsta nockhöjd 4,5 meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL.

Placering

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns, angränsande till kvartersmark om inte annat anges.

Garage eller carport ska placeras så att inkomport för motorfordon kommer minst 6 meter från angränsande gata.

Övrig komplementbyggnad ska placeras 2 meter från fasthetsgräns, angränsande till kvartersmark.

Friliggande komplementbyggnad får sammanbyggas i fasthetsgräns.

Utformning

f₁ Vid uppförande av plank eller förord ska försikning på minst 30 cm i djupled göras, mellan uthus och plank eller högst 10 längdmeter i övrigt, 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Utförande

Endast källarösa hus, 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

D₁ Friskolorn ska placeras så långt i från fastheten Drabanten 13 som möjligt, 4 kap 16 § punkt 1 PBL.

Markens anordnande och vegetation

Marken ska avgränsas med plank, buskar eller plantering.

Stängsel och utfart

Lastområde inom industri ska vara instängslat, 4 kap 9 § PBL.

Körbar förbindelse för motorfordon får inte anordnas, 4 kap 9 § PBL.

Skydd mot störningar

Byggnad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen är vänd mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad.

För lägenheter om högst 25 kvm accepteras upp till 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Minst hälften av bostadsrummen ska vända sig mot en sida där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrider med 10 dB(A), högst fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

Bostad ska ha tillgång till uteplats, egen eller gemensam, med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Skydd

Sikt- och ljusavskärmande plantering ska finnas så att besvärande ljus inte når bostäderna, 4 kap 12 §, 14 § 4-5 och 30 § PBL.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandens är fem (5) år från det planen vinner laga kraft.

Markreservat

U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL.

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för fastigheten

Dnr 15.2414.211

DRAKEN 1 i kvarteret DRABANTEN med flera

[Ingelundsvägen]

i Värnamo stad

Upprättad i juli 2016, reviderad februari 2017
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen av kommunfullmäktige: 2017-04-27
Laga kraft: 2017-10-17

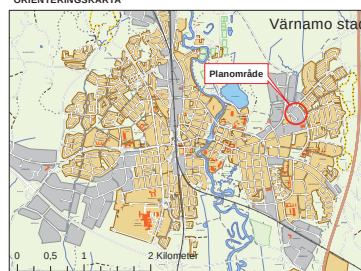
Frída Fålh
planeringsarkitekt

Behnam Sharo
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100meter

ORIENTERINGSKARTA



F 372