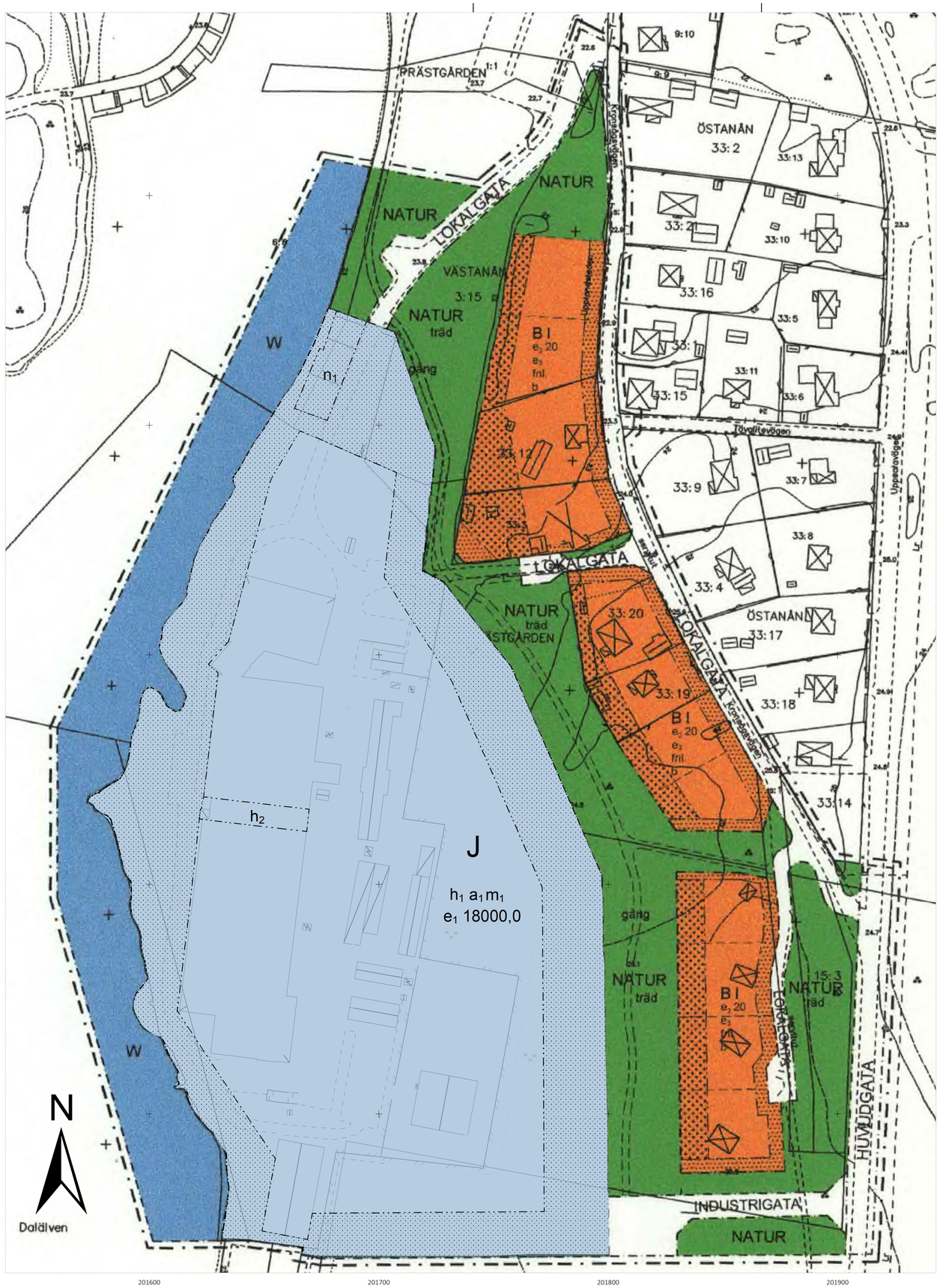
Ändring av detaljplan Vattenfall Utveckling, Östanån 15:3, Prästgården 1:1 m.fl.



ÄNDRADE OCH DIGITALISERADE PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 0319-P01/4 (Laga kraft 2001-07-23).

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän platsmark eller allt vattenområde inom planområdet.

DIGITALISERADE BESTÄMMELSER

Användningsområden för den ändrade egenskapsbestämmelsen har digitaliserats för att följa Boverkets föreskrifter om detaljplan. Nedanstående egenskapsbestämmelser måste digitaliseras för att illustrerad information från orgialhandlingen ska kunna redovisas. För tolkning av digitaliserade bestämmelser se plankartans ursprungliga teckenförklaring som redovisas på aktuell handling samt tillhörande planbeskrivning.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J — Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som 12 meter byggnadshöjd. Bestämmelsen har inte tolkats eftersom motsvarighet saknas i gällande föreskrifter.

h_2 — Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som 15 meter i byggnadshöjd. Bestämmelsen har inte tolkats eftersom motsvarighet saknas i gällande föreskrifter..

Utnyttjandegrad

e_1 18000,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Ändrad lovplikt

a_1 — Marklov krävs även för avverkning av träd.

Skydd mot störningar

m_1 — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalent bullernivå får inte överstiga 45 dB(A) dagtid resp. 40 dB(A) nattetid i kvartersgräns mot bostadsbebyggelse

Markens anordnande och vegetation

Till planen hör:

n_1 — Parkering Parkeringsplats skall finnas

ÄNDRINGAR AV DEL AV DETALJPLAN

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

GENOMFÖRANDETID FÖR ÄNDRINGAR

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

INFORMATION

Planavgift tas inte ut vid bygglov inom ändringen.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns (linje ritad på kartan 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA — Industrigata

Kvartersmark

- B — Bostäder
- J — Industri

Vattenområden

- VATTEN — Oppet vatten

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- träd — Träd skall bevaras som skyddszon

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e_1 000 — Största tillåtna byggnadsarea per fastighet
- e_2 00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- e_3 — Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering — Parkeringsplats skall finnas
- gång — Anlagd gångväg skall finnas. Upplandsleden.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- z1 / I — Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
 Föreskrivet antal våningar
 högsta byggnadshöjd huvudbyggnad 4,2 m
 högsta byggnadshöjd garage, uthus 3,0 m
- fril. — Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

- b — Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

- m — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
 Ekvivalent bullernivå får inte överstiga 45 dB(A) dagtid
 resp. 40 dB(A) nattetid i kvartersgräns mot bostadsbebyggelse.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit lagakraft

Ändrad lovplikt

- a — Marklov krävs även för avverkning av träd

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. (Gäller hela planområdet)

Illustrationer (exempel på utformning)

- Illustrationslinje

GRUNDKARTA INOM ÄNDRINGEN

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Älvkarleby kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartans aktualitetsdatum:
2024-02-01

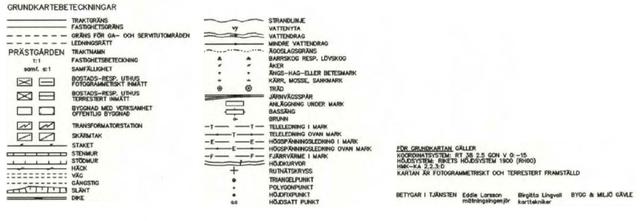
Grundkartans teckenförklaring

- Fastigheter
- Traktgräns
- Byggnadsyta
- Byggnadsbeteckning
- Annan yta
- Elljusspår
- Gång/cykelväg
- Mindre väg/stig
- Namnsatt väg
- Slänt
- Anläggning under mark
- Dike
- Strandlinje
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- Träd
- Barrskog
- Lövskog

GRUNDKARTA
över del fast. PRÄSTGÅRDEN 1:1, VÄSTANÅN 3:15, ÖSTANÅN 15:3 m.fl.
Älvkarleby kommun

Älvkarleby Bygg- och Miljö 1999-12-23

GRUNDKARTEBETECKNINGAR



FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 12 0 GCN, V 0 -15
HÖJDSYSTEM: RH 2000 GENOM HÖJDSYSTEM 1900 (RH00)
HMK-KA 2.2 X/Y
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD

BETYGAR I TJÄNSTEN Eddie Larsson mätningsingenjör | Birgitta Lingvall kartatekniker | BYGG & MILJÖ GÄVLE

- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Grundkarta
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Bullerutredning
- ☐ Geoteknisk utredning
- ☐ Miljöteknisk utredning
- ☐ Dagvattenutredning

Ändring av detaljplan Vattenfall Utveckling, Östanån 15:3, Prästgården 1:1 m.fl.

Älvkarleby kommun — Uppsala län

Antagandehandling

Diarienummer: BOM-2023-591

Upprättad: 2023-10-17 Reviderad: 2024-03-17

Timothy Levin
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-11-13	SBN
Granskning 2024-03-07	
Antagande 2024-05-13	SBN
Laga kraft 2024-06-07	

0319-P01/4