UNR 198915

Grundkarta upprättad den 11 oktober 1990 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Mätklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

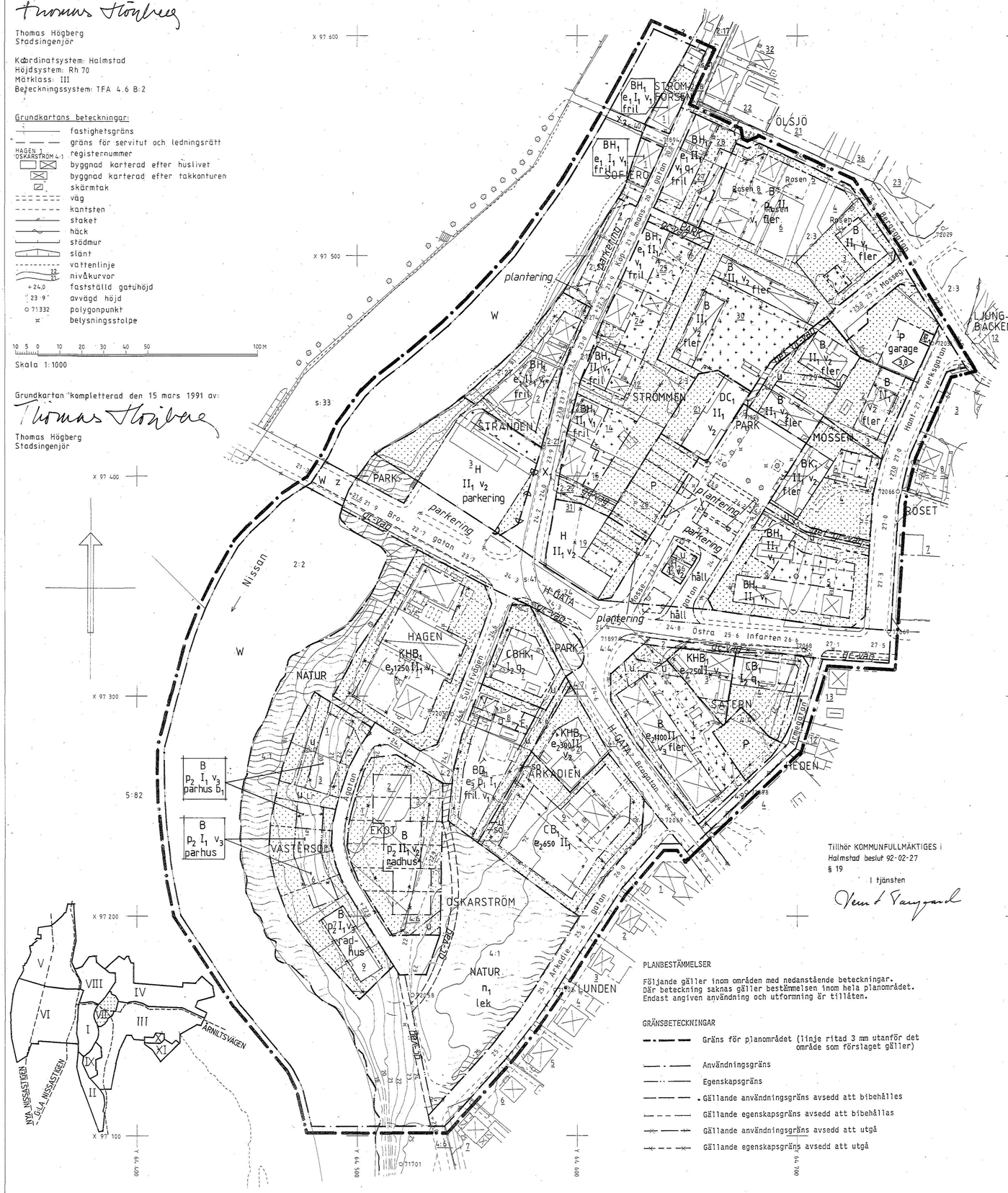
- fastighetsgräns
- gräns för servitut och ledningsrätt
- HAGEN 1 / OSKARSTRÖM 4:1 registernummer
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkonturen
- skärmtak
- väg
- kantsten
- staket
- häck
- stödmur
- slänt
- vattenlinje
- 22 / 23 nivåkurvor
- +24.0 fastställd gatuhöjd
- 23.9° avvägd höjd
- ○ 71332 polygonpunkt
- belysningsstolpe

10 5 0 10 20 30 40 50 100M

Skala 1:1000

Grundkartan kompletterad den 15 mars 1991 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör



Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 92-02-27
§ 19

I tjänsten

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att bibehållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att bibehållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
	Gatumark med illustrerad gång-cykelväg
PARK	Anlagd park, där gång- och cykelväg får anordnas
NATUR	Naturområde, som i huvudsak bevaras orört, där gång- och cykelväg får anordnas.

Kvartersmark

B	Bostäder
BH1	Bostäder, samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt, även handel i bottenvåningen
BK1	Bostäder, samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt, även kontor i bottenvåningen
CB1	Samlingssal samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt, även bostäder
CBHK1	Samlingssal samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt, även bostäder, handel och kontor
DC1	Vård och centrumbebyggelse
E1	Transformatorstation
H	Handel
KHB1	Kontor och handel, ej livsmedel, samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt, även bostäder
P	Parkering

Vattenområde

W	Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Endast en huvudbyggnad per fastighet med högst 2 lgh. Minsta tomtstorlek 700 m² för enbostadshus Största byggnadsarea per fastighet 250 m² dock högst 1/3 av tomtarean inkl uthus, carport avser både en- och tvåbostadshus Minsta tomtlängd mot gata 25 meter
e2 0000	Största byggnadsarea i m2 inkl. uthus

**)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Mark får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x1	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
x2	Vattenområde får byggas över för allmän gång- och cykeltrafik
z	Vattenområde får byggas över för allmän körtrafik
so	Marken får inte bebyggas samt skall anordnas som planterat skyddsområde. Får inte användas som upplag eller parkering

MARKENS ANORDNANDE.

Mark och vegetation

n1	Befintliga träd får inte fällas
lek	Lekplats skall finnas
garage	Garage, uthus och carport får anordnas

utfart,stängsel

	Utfart får inte anordnas
parkering	Handikapparkering skall anordnas på tomtmark

PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p1	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns Gäller ej med huvudbyggnad sammanbyggt uthus, garage eller carport Garage och carport skall placeras minst 6 meter från gata
p2	Huvudbyggnad skall placeras i tomtgräns men ej på prickat område

Utformning

I1	Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 meter. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terrräng där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter för uthus, carport och garage.
I2	Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 5,0 meter.
II1	Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,0 meter. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terrräng där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter för uthus, carport och garage.
v1	Vind får inredas. Högsta takvinkel 45°. Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
v2	Vind får inte inredas. Högsta takvinkel 30° Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
v3	Suterrängsvåning får anordnas. Vind får inte inredas. Högsta takvinkel 30°. Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
fril.	Endast friliggande hus
fler	Endast flerbostadshus, uthus och garage.
radhus	Endast radhus
parhus	Endast parhus
häll	Hällplatsanläggning får anordnas

BYGGNADSTEKNIK

b1	Grundläggning skall ske till minst samma djup som lägst belägna ledning

VÄRDEFULLA BYGGNADER

q1	Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12§ och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnadslov krävs för omfärgning och underhållsåtgärder. Byggnaden får inte rivas.
q2	Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12§ och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnadslov krävs för omfärgning och underhållsåtgärder.

Bygglov krävs för underhåll av särskilt värdefull bebyggelse, med beteckning q.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetid är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad bygglovplikt

Bygglov krävs inte för uteplatser och skärmtak upp till 20 m²
På tomt avsedd för friliggande hus krävs inte bygglov för friliggande carport med högsta byggnadsarea av 20 m²
De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter krävs grannens medgivande

UNDANTAGSBESTÄMMELSER

På tomt där byggnad vid planens antagande strider mot planbestämmelse kan utan hinder härav bygglov medges.

TOMTINDELNING

Upphävd fastighetsplan

Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) enligt planbeskrivning upphäves

Tomtstorlek

Tomtstorlek för två- och flerbostadshus får prövas särskilt inom varje område

LEDNINGSRÄTT

Respektive ledningsrättshavare skall säkerställa sin rätt i enlighet med ledningsrättslagen

ILLUSTRATION

————	illustrationslinje
gc-väg	illustrationstext, gång- och cykelväg

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsplan
- genomförandebeskrivning

samt följande bilagor

- fastighetsförteckning
- program
- gällande detaljplaner (stadsplaner)

*)

BD1	Bostäder, samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även äldreservice

**) e3 Om fastigheten bebyggs med bostäder får uppföras endast en huvudbyggnad per fastighet med högst 2 lgh. Minsta tomtstorlek 700 m² för enbostadshus. Största byggnadsarea per fastighet 250 m² dock högst 1/3 av tomtarean inkl. uthus, carport avser både en-och tvåbostadshus. Minsta tomtlängd mot gata 25 meter.
Vid bebyggelse av dagcenter får största byggnadsarea vara 500 m² inkl. uthus.

Planbestämmelserna har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 2005-02-24, se akt K20K.

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR OSKARSTRÖM
DELOMRÅDE VII

FFNS Arkitekter · 28 augusti 1991 rev. 20 november 1991

Gert Paulsson

ritad av:

godkänd för samråd av BN 6 mars 1991
godkänd för utställning av BN 15 maj 1991
antagen av KF 27 februari 1992
vunnit laga kraft 25 mars 1992

850a OSK 1(1)