

**Detaljplan för del av Skomakaren 12, Ockelbo kommun,
Gävleborgs län.**

Bygg- och miljönämnden antog detaljplanen den 21 september 2015

Beslut

Länsstyrelsen har den 12 november 2015 beslutat att inte ta upp kommunens antagandebeslut till prövning.

Lagakraftbevis

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens diarium har kommunens beslut att anta detaljplanen inte överklagats.

Beslutet har vunnit laga kraft **den 12 oktober 2015.**

Abdalla Mussa
Arkitekt

Kopia till:
- Länsstyrelsen i Gävleborgs län
- Lantmäterimyndigheten

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning verkar för en hållbar utveckling i Hofors, Ockelbo och Sandviken.

*Hofors Kommun***OCKELBO
KOMMUN****Sandvikens Kommun**

Postadress
Sandvikens kommun
811 80 Sandviken

Besöksadress
Sandbacka Park
Högbovägen 45
Sandviken

Telefon
026-24 00 00
Fax
026-27 07 75

E-post
vgs@sandviken.se
Hemsida
www.sandviken.se

Organisationsnr
212000-2346

Detaljplan för
SKOMAKAREN 12
I Ockelbo kommun, Gävleborgs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen görs för att möjliggöra en försäljning av del av Skomakaren 12 till Skomakaren 5. Gällande detaljplan för Skomakaren 12 avser A, Allmänt ändamål. Syftet är att ändra användningsområdet till B, Bostad. Befintlig byggnad inom detaljplanen skall benämnas komplementbyggnad och bostad får inte inredas.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

PLANDATA

Planområdet, omfattar ca 350 kvadratmeter, är beläget i Ockelbo tätorts centrala del vid Perslundavägen och Gransäter. Den berörda fastigheten, Skomakaren 12, ägs av Telia Sonera Net Fastigheter AB.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

För planområdet gäller en Detaljplan från 1986-06-18, vilken anger allmänt ändamål (dvs. offentlig verksamhet) för Skomakaren 12.

Beslut om att låta Bygg- och Miljöförvaltningen genom Bo Heimer upprätta en detaljplan för Skomakaren 12 fattades av Bygg- och Miljönämnden den 1 november 2010.

Konsekvenserna av planens genomförande innebär inte att en sådan betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med naturresurser att en miljökonsekvensbeskrivning (enligt 5 kap. 18§ plan- och bygglagen, PBL) behöver upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet utgörs av en enklare förrådsbyggnad i plåt med stålstomme stående på en betongplatta. I östra delen av planområdet finns gräsyta som framledes kommer vara prickad mark och ej får bebyggas.

Teknisk försörjning

Byggnaden är inte ansluten till kommunens VA - nät, och kommer så förbli då förrådet är ett s.k. kall/torrfförråd. Elmässigt matas förrådsbyggnaden från Fastigheten Skomakaren 5.

Administrativa frågor Detaljplanens bedöms kunna antas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN Detaljplanen hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket medför att om samråd sker under våren kan planen antas under hösten 2015.

GENOMFÖRANDETID Detaljplanen genomförandetid slutar fem år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Tiden har valts med tanke på att planen främst innebär förändring av tillåten användning samt i övrigt en anpassning till befintliga förhållanden.
Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP

Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap för angränsande vägar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSBILDNING mm Detaljplanens giltighet villkoras av att del av fastigheten Skomakaren 12 införlivas med Skomakaren 5. Lantmäteriets kostnader för detta bekostas av fastighetsägaren till Skomakaren 5.

EKONOMISKA FRÅGOR

Bo Heimer bekostar detaljplanen varför ingen planavgift kommer tas ut. Eventuell bygglovsavgift kommer tas ut enligt fastställd taxa.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Plan- och Genomförandebeskrivningen är upprättad av Bo Heimer tillsammans med Arkitekter från Bjerking AB i samråd med Bygg- och miljökontorets handläggare Arkitekt Ragnar Darle.

Ockelbo den 2015-09-10

Bo Heimer
Fastighetskonsult