

Avskrift.

Västernorrlands Län
Ink. d. 11 jan 1952
Landskansliet
Bilaga B

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för NORRLUNGÅNGER 2/219 samt delar av 2/11 och 2/13 i SJÄLEVADS socken

Området utgöres av f.d. skogsmark, nu kalhuggen, med en rätt så kraftig lutning mot nordost. Vid grundundersökning framkom, att marken i huvudsak består av pinnmo och lera, alltså är av ungefär liknande sammansättning som de tidigare bebyggda områden i nordost å tomterna 2/205 m.m.

Tillfart till området ordnas dels genom väg i nordvästlig-sydostlig riktning förbi tomtens nordöstra gräns dels genom en serpentinformig gata från +59,00 å förut nämnda väg till en punkt +72,00. Båda dessa vägar äro under byggnad.

Området skall bebyggas i enlighet med föreliggande ritningar till bostadsanläggning för Stiftelsens Hyresbostäder i Själevad räkning. Med undantag av den med "A" betecknade blivande barnträdgården skola alla hus utföras redan under år 1952. Anläggningen skall i sin helhet med kulvertar anslutas till den befintliga panncentralen.

Vattenfrågan är ordnad, då en vattenreservoar är placerad vid tomtens sydvästra gräns och huvudledningen därifrån framdragen över tomten.

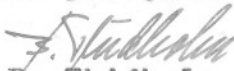
Avloppsfrågan skall lösas i enlighet med ett av Landsbygdens Ingenjörbyrå AB, s i Östersund upprättat projekt till tillfälligt avloppsreningsverk m.m. Detta förslag av den 25 okt 1950 antogs vid kommunalfullmäktiges i Själevad sammanträde den 17-12 1950. Byggnadstillstånd har sökts och reningsverket jämte erforderliga ledningar torde vara färdigställda, innan byggnadsarbeten med den planerade bostadsanläggningen kunna vara avslutade.

Gävle den 17-11-1951

Camil Zupanc

Arkitekt Camil Zupanc
Kaplandsgatan 24, Gävle

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


B. Thidholm

Utan avgift.

Avskrift.

Nr 2-8-1952 By D.

Västernorrlands län
ink. d. 2 april 1952
Landskansliet.

Bilaga A

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Norrlungånger 2/219 samt delar av 2/11 och 2/13 i SJÄLEVADS socken.

§ 1 : BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) med "A" betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) med "B" betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) med "G" betecknat område får användas endast för garageändamål
- d) med "H" betecknat område får användas endast för handelsändamål

§ 2 : MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3 : MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Med "u" betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 : VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

å med I resp. III betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. tre våningar och till en höjd av högst 5,2 resp. 10,8 meter

§ 5 : TAKFALL

tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°

§ 6 : UNDANTAG

inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål må även inredas hobbyrum och samlingssalar, garage samt lokaler för handel och hantverk.

Gävle den 13-3-1952

Camil Zupanc

Arkitekt Camil Zupanc
Kaplansgatan 24, Gävle

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


B. Thidholm

Utan avgift.