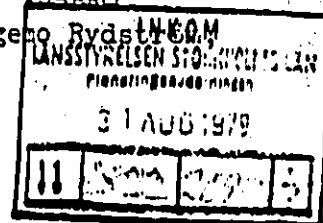


1979-08-09

Pl 1375, 1400/T

19-07

Ruth och Torsten Jansson, Sonö, 760 31
Gerd och Rune Apelgren gm advokaten Inge
Höbergsgatan 30 A, 116 20 STOCKHOLM



Besvär i fråga om byggnadsplan inom Norrtälje kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 22 maj 1979 med visst undantag förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Sonö 1:10 och 1:9 m.fl. (numera Sonö 1:48 och 1:49 m.fl.) inom Söderby-Karls socken i kommunen.

Över beslutet har dels Ruth och Torsten Jansson, dels Gerd och Rune Apelgren anfört besvär.

Gerd och Rune Apelgrens besvärsskrivelse har inkommit till bostadsdepartementet den 14 juni 1979. Besvären har sålunda inte anförts inom föreskriven tid och kan därför inte upptas till prövning.

Ruth och Torsten Jansson har i huvudsak invänt mot att delar av deras fastighet Sonö 3:1 (tidigare beteckning 1:44) utlagts som allmän plats, park i planen. De anser även att rågången mellan deras fastighet och exploateringsfastigheten Sonö 1:48 tolkats fel, när den utmärkts på kartan. De har vidare anmärkt att landvinningar till följd av en sjösänkning efter ett laga skifte ej har utlagts som samfällad mark.

Med anledning av Ruth och Torsten Janssons erinringar har länsstyrelsen från fastställelse undantagit ett mindre område av Sonö 3:1 i planområdets nordöstra del. Plangränsen på sträckan mellan det undantagna områdets nordöstra hörn och sjön Närdingen får anses sammanfalla med gränsen mellan fastigheterna Sonö 3:1 och Sonö 1:48.

De av Ruth och Torsten Jansson berörda fastighetsfrågorna kan inte tas upp till prövning i detta ärende.

Regeringen finner inte skäl att undanta ytterligare del av parkområdet från fastställelse.

På grund av det anförda upptar regeringen inte Gerd och Rune Apelgrens besvär till prövning samt lämnar besvären av Ruth och Torsten Jansson utan bifall.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Agneta Almqvist

Bestyrkes i tjänsten

Eva Hallberg
Eva Hallberg

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.0822-2091-78) ✓
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten



NORRTÄLJE KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

INKOM 110822-

1976-09-23
- 8 DEC 78 2091 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Byggnadsnämnden

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
23 SEP 1976/79	
Diarienumr. 73/638	Diarietjänstbeteckning 003.315

Ang förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Sonö 1:9 och 1:10 m fl, numera Sonö 1:48 m fl, i Söderby-Karls socken.

Vid utställningen 75-03-14--04-17 av rubr planförslag inkom tre anmärkningsskrivelser från markägare inom området, vilka sedermera kompletterat sina inlagor med ytterligare skrivelser under maj och juni.

1) Gerd och Rune Apelgren, Spånga äger Sonö 1:32-34 o 1:37 jämte samf litt d. De framför genom advokat Ingemo Rydström anmärkning mot den gångväg som illustrationsvis angivits på plankartan bl a på det strandomr litt d, som finns framför deras fastigheter 1:33-34, där idag strandskyddsförordnande gäller. Enligt vad som framgår av en senare skrivelse finns vid stranden en stig som fastighetsägarna själva anlagt och som idag 'allmänheten' torde äga rätt att nyttja. Vidare anser man det inte skäligt att förordnande enligt 113 § byggnadslagen vid planens fastställelse skulle meddelas (för samfälligt litt c och d) med hänsyn till att man ej "kan väntas få sådan nytta av planens genomförande". Ett fastställande av planförslaget innebär dock att ägarna erhåller byggnadsrätt på 1:32 och 1:37 samt att alla fyra avstyckningarna ej längre omfattas av strandskyddsförordnande vilket måste anses vara till nytta för fastighetsägarna. Vad dessa anför om ev tillbyggnadsmöjligheter av befintligt fritidshus på 1:34 annat än söderut får lösas dispensvägen om och när en sådan fråga blir aktuell, i stället för att nu ändra de föreslagna förgårdslinjerna. Anmärkningen bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

2) Bertil Eriksson framför dels som ägare av Sonö 3:1 dels som ombud för samfällighetsdelägare erinran mot planförslaget vad gäller den vid en tidigare sjösänkning vunna strandmarken, som man anser vara samfälld. Denna fråga har ej behandlats när exploateringsfastigheten 1:48 bildades i april 1975; i tidigare avstyckningar har Närdingens vatten behandlats som delat. Frågan, som ej har någon betydelse för planens utformning, kan endast avgöras genom att någon part begär gränsbestämning.

Vad i skrivelsen anförs om att i en större detaljplan reglera markanvändningen inom byns 'samfällda' strandområden bör lösas i annan ordning och såsom dispensansökningar från naturvårdslagens strandskyddsbestämmelser.

3) I en gemensam skrivelse framför de 7 ägarna till de 12 avstyckade fastigheterna i planförslagets västra del genom Kerstin Wahlberg erinran mot att badplats enligt beskrivningen skulle anläggas vid stranden nedanför deras fastighet, där sjöbottnen enligt deras mening är föga lämpad för

Utdelningsadress
Box 202

Postnummer
761 00

Ortnamn
NORRTÄLJE

Kontorsadress
Balderagatan 17

Telefon vx
0176-173 00

Postgiro
3 20 65-5

Bankgiro
451-7694

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
23 SEP 1976/19/	
Diarienum	Utlåtandenbeteckning
73/678	203.3/1

detta ändamål. Då enligt upprättat förslag till exploateringsavtal badplats skall anläggas på östra sidan av udden kan anmärkningen lämnas utan avseende.

Televerket, vägförvaltningen och Älvkarleby kraftverk har ej några erinringar emot förslaget.

Med hänvisning till vad ovan anförts föreslås att de inkomna anmärkningarna lämnas utan avseende särskilt som frågan om ny vägrätt och om gemensam vattenförsörjning träffats mellan ägarna till befintliga fritidsfastigheter och exploatören Magnus Idar AB enligt bifogad kopia av överenskommelse från 75-04-08. där undertecknarna enligt § 1 godkänt planförslaget. Detta kan efter godkännande överlämnas till kommunfullmäktige för antagande och därefter insändas till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt