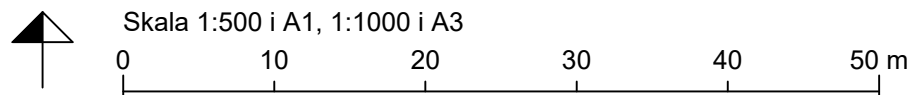


PLANKARTA



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rn 2000. Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2019-09-17



ILLUSTRATIONSKARTA



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2019-09-17

Fastighetsgräns	— 1 —	Höjdkurva 1 m
Traktnamn, kvartersnamn	— 5 —	Höjdkurva 5 m
Registernummer, tomtnummer	— — —	Väggkant, matarväg
Bostadshus fasad, resp tak	— — —	Väggkant, större väg
Uthus fasad, resp tak	- - - - -	Väggkant, mindre väg
Skärmtak	· · · · ·	Gång- / Cykelväg, infart, stig
Höjdpunkt	Storgatan	Gatunamn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns enligt Boverket

PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C ₁	Centrum, utom hotell och vandrarhem
J	Industri

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad e ₁	Största exploatering är 3 000 kvadratmeter byggnadsarea	PBL (2010_900) 4kap 11§
--------------------------------	---	-------------------------

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter		PBL (2010_900) 4kap 11§
-------------------------	--	-------------------------

Utformning

f ₁	Byggnadsvolymer och fasader ska utformas med särskild hänsyn till volymernas skala och områdets exponerade läge mot Göteborgsvägen. Takskylltar medges ej.	PBL (2010_900) 4kap 16§
----------------	--	-------------------------

Skydd mot störningar

m ₁	Maximal tillåten belastning ur stabilitetssynpunkt 20 kPa. Medelplushöjden från den nivån där den angivna maxbelastningen läggs får inte överstiga +2,8 i RH2000 inom en yta på 1 000 kvadratmeter.	PBL (2010_900) 4kap 12§
----------------	---	-------------------------

m ₂	Utläckande vätska från olycka på järnvägen ska förhindras att rinna in på planområdet genom vall, plank som är tätt i nederkant eller dike. Området inom 60 meter från järnvägen ska utformas fritt från oefftergivliga och spetsiga föremål som kan riskera att punktera avåkande godsbehållare.	PBL (2010_900) 4kap 12§
----------------	---	-------------------------

m ₃	Nivå på fördigt golv och öppningar i konstruktioner ska vara lägst + 4,0 i RH2000 om inte annat översvämningsskydd anordnas till denna nivå.	PBL (2010_900) 4kap 12§
----------------	--	-------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lagstöd

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

PBL (2010_900) 4kap 21§

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

PBL (2010_900) 4kap 7§

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för verksamhet

Antagandehandling

Del av Hede 3:122

i Kungsbacka stad

Kungsbacka kommun

Upprättad 2019-10-28

Ida Lennartsson

Verksamhetschef Plan

Ann-Louise Hulter

Planarkitekt

PLANKARTA

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande

TP73