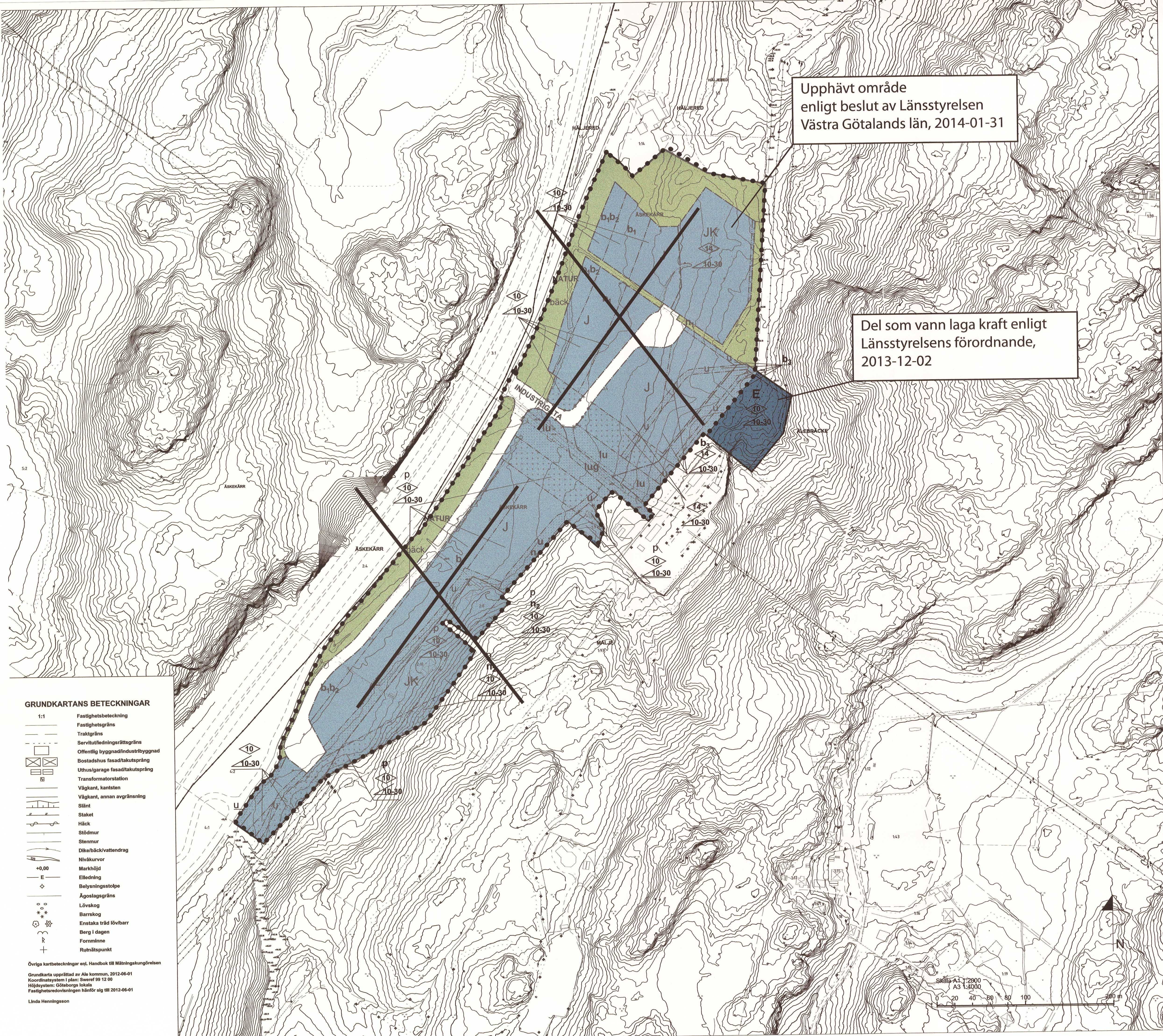




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

INDUSTRIGATA Industritrafik

NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- JK Industri och kontor
- E Teknisk anläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras, bilparkering tillåten
- Marken får endast bebyggas med uthus, lager eller teknisk anläggning som inte innebär stadigvarande vistelse
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE

Erforderlig parkering skall anordnas inom tomtmark

Fördrojning och rening av dagvatten ska ske inom respektive fastighet. Dagvatten får därefter avledas till anslutningspunkt på allmän dagvattenledning. Maximalt flöde vid anslutningspunkt får ej överstiga 1,5 x 10⁻⁴ l/s per m² hårdgjord yta inom respektive fastighet. Olje- och slamavskiljare ska finnas.

- Körbar utfart får inte anordnas
- n₁ Befintlig stenmur får inte rivas
- n₂ Markens höjd får inte ändras

bäck Dike ska anläggas och utformas som naturbäck

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Friskluftsintag och utrymningsvägar ska placeras så att de vetter bort från E45

- b₁ Fasad mot E45 ska utformas i icke brännbart material
- b₂ Fönstersatt fasad mot E45 ska utformas motsvarande brandklass E15 och fönster motsvarande brandklass EW15
- b₃ Markytan får ej belastas med en ytlast större än 10 kPa
- 0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0-0 Minsta resp. största taklutning i grader
- p Byggnader skall orienteras med kortsida mot industrigata och utformas med sadeltak

Skytning får endast anordnas på byggnaders fasad
Byggnader skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den planen vinner laga kraft

Plankarta med bestämmelser			
Hälsjöred 3:1 m.fl.		Beslutsdatum	Instans
Ale kommun		Antagande	
Upprättad 2012-06-04		2013-09-19	BN
Reviderad 2013-09-02		Laga kraft	
2013-12-02			
Erik Wikström Ansvarig planarkitekt Norconsult		Magnus Larsson Planarkitekt Sweco	
ALVARO FLOREZ PLANCHER ALE KOMMUN			357