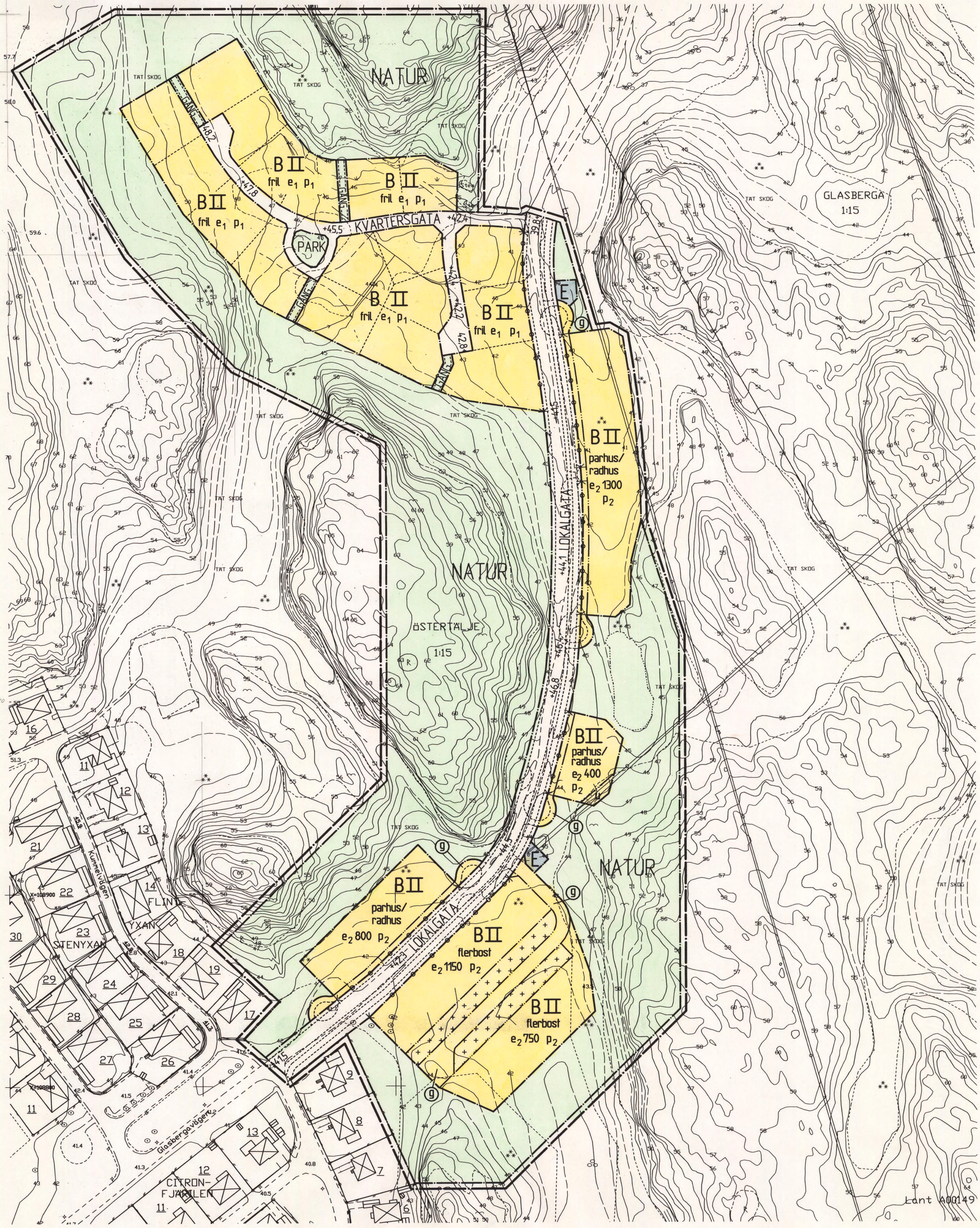

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 / 1:1 Registernr för fastighet med kvartersnamn / Registernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Väg
- Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2001-09-14

Ebba Löndahl-Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik. Länk i lokalt nät.

KVARTERSGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

GÅNG Gångstig

Kvartersmark

B Bostäder

E Transformatorstation. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 m.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högst 25% av fastighetens areal får bebyggas.
Huvudbyggnaden, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 m².
Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 50 m² varav det största uthuset får vara högst 40 m².

e_2 000 Högsta sammanlagda byggnadsarea (m²). Högst 6 lägenheter per huskropp får anordnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

+ + + Marken får bebyggas med uthus/garage,carport och parkering.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, in- och utfart.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

p_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgränsen och 6,0 meter från gata.

p_2 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

UTFORMNING

II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

fril Endast friliggande hus.

parhus/radhus Parhus och radhus

flerbost Flerbostadshus

BYGGNADSTEKNIK

Uppvärmning får inte ske med direktverkande el.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

--------- Illustrationslinje

Detaljplan för del av fastigheten

ÖSTERTÄLJE 1:15 (LUGNET)

inom Östertälje i

SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2002-09-30 § 140
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-04-10
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Upprättad på Samhällsbyggnadskontorets Plan- och Byggenhet i Södertälje 2002-01-29

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Bengt Lindskog
arkitekt

0181K-P

1384 C

P99046

1384 C