

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

11.6.1971

22G1-239-70

Länsassessor
R Blomberg

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka kommun vid sammanträde 24.9.1970 antaget förslag till stadsplan för del av Fittja Fittja V inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist 16.6.1970 upprättad karta i två blad med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages § 2 andra meningen i stadsplanebestämmelserna. Härjämte förklarar länsstyrelsen att § 4 tredje stycket i nämnda bestämmelser avser höjd ovan mark.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

BD/ *lv*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Pouget Dann

Byggnadsnämnden

Beskrivning till
stadsplan för del av Fittja
FITTJA V
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl.56-07-1

Områdets belägenhet

Stadsplaneområdet omfattar den västra delen av stadsdelen Fittja och rymmer två områden med enfamiljshus, ett med envånings vinkelhus och ett med tvåvånings radhus.

Planområdet gränsar i norr mot sekundärled och primärled (nuvarande E4), i öster mot ett område innehållande LM-skola och barnstugor (Fittja VIII) samt ett område med enfamiljshus (Fittja IV). I söder gränsar planområdet mot stadsdelarna Alby II och IV och i väster mot sekundärled och primärled.

Beskrivning

Planområdet består till största delen av åkermark som i söder ansluter till den löv- och barrskogsbevuxna Albyåsen. Åkermarkens högsta del ligger på ca + 20,0 m och dess lägsta del på ca + 9,5 m. Albyåsens högsta del ligger på ca + 40,0 m.

Gällande planer

För området gäller utomplansbestämmelser.

Stadsplanen bygger på och har utarbetats i direkt anslutning till generalplanen för Norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. En områdesplan för stadsdelen Fittja är upprättad den 9 december 1968 och senast reviderad den 14 maj 1970 (bil. 1).

Ändamål

Området har planerats för bostäder dels i form av envånings vinkelhus, dels i form av tvåvånings radhus. Vinkelhusen har utformats så, att de vänder en sluten fasad mot den största bullerkällan (sekundärled och primärled) och fönsterfasad mot kringbyggda gårdar. Sovrummen är vända mot gårdarna. Utformningen av tvåvåningsradhusen överensstämmer helt med motsvarande hus i Fittja IV. Radhuslängorna sträcker sig i nord-sydlig riktning vinkelrätt mot angöringsgator med intilliggande

samlade ytor för bilparkering och garage. Radhusens entrésidor vänder sig mot hårdgjorda gångvägar respektive torg, deras uteplatser mot planterade gemensamma grönytor och närlekplatser. På grund av risken för sättningar i marken har uteplatserna som i stadsplanen redovisas på prickmark hängts upp på radhusens bärande stomme och lägenhetsförråden har hängts upp mellan de enskilda radhusens övre våningar. Under lägenhetsförråden sträcker sig en förbindelsegång mellan entrésida och uteplats.

De hårdgjorda gångvägarna och torgen kan utnyttjas för körning av fordon av typen ambulans, brandbil, flyttbuss, invalidbil. Radhusen i området är utformade så att en takterrass kan anordnas efter särskild prövning i byggnadsnämnden. Utöver bostadsbebyggelsen redovisas byggnadsrätten för viss sorts gemensamma lokaler för invånarna i bostadsområdet. Dessa byggnader, som får utföras i högst en våning kommer att utgöras av lokaler för fritidsverksamhet.

Omfattning

Förslaget rymmer ca 237 hus om tillsammans ca 1500 re. Vid en uppskattad boendetäthet av 0,75 personer/re rymmer området ca 1125 personer.

Biltrafik

Till stadsplaneområdets norra del leds biltrafiken från sekundärleden i väster till en matargata norr om vinkelhusområdet och en matargata söder om detta. Till områdets södra del leds trafiken på Postängsvägen, den matargata som också försörjer det västra bostadsområdet i Fittja IV. Denna senare matargata förbindes provisoriskt med sekundärleden i väster under en övergångsperiod. När sekundärleden är fullt utbyggd mellan Hallunda och Slagsta trafikplatser, vilket beräknas ske 1975-76, skall den provisoriska bilvägen utgå. Denna anslutning är redovisad på illustrationsplanen (bil. 2). Det interna trafiksystemet bestående av bostadsgator och angöringsgator ligger på kvartersmark. Biluppställning sker dels i envånings radgarage dels i markparkering. Antalet bilplatser är 2,2 per hus varav 1 bil per hus placeras i garage.

I förslag till "Program för PARKVÄGAR och GÅNG- CYKEL- och MOPED-TRAFIK för Norra Botkyrka" (nov. 1969) har mopedtrafiken uppmärksammas, och mopederna hänvisas i första hand till matar- och entrégator. Stadsplanen för Fittja V följer programförslagets prin-

ciper och illustrationer beträffande denna trafik.

Gång- och cykeltrafik

Stadsplaneområdet har kontakt med skolor, daghem, kvartersbutik, centrum, kvarterslekplatser och lekpark via ett gång- och cykelvägs-system, som korsar biltrafiken planskilt. Söder och väster om stadsdelen ligger gång- och cykelvägar för fritidsändamål.

Lekplatser och rekreationsområde

Inom bostadsbebyggelsen på kvartersmark ligger närlekplatser i nära anslutning till husens trädgårdssidor. Två kvarterslekplatser ligger i direkt anslutning till huvudgångstråket genom radhusområdet. Väster om bostadsbebyggelsen ligger ett lekfält och ett område avsett för allmän rekreation. Det senare kan utnyttjas för t.ex. fritidsträdgårdar.

Trafikstörningar

Risken för störningar av trafikbuller inom Norra Botkyrka har belysts av en särskild utredning (se vidare generalplanen).

Problemet har följts upp kontinuerligt under stadsplanearbetet och erforderliga åtgärder redovisas i bil. 4.

El. vatten, avlopp och värme

Den i generalplanen redovisade kraftledningen passerar stadsplaneområdets södra del i öst-västlig riktning på Albyberget.

En 20 kV luftledning, tillhörig Älvkarleby Kraftverk, passerar områdets södra del. Denna luftledning avses att utbytas mot jordkabel.

El, vatten- och avloppsledningar har förlagts i allmän mark, i vissa fall inlägges spec. ledningsområden genom kvartersmark.

Huvudvattenledningarna till Stockholm har även ledningsområden i allmän mark. Uppfyllnader över befintliga huvudvattenledningar får göras med högst 0,5 m över befintlig marknivå, detsamma gäller uppfyllnader bredvid ledningarna, såvida ej åtgärder vidtages som förhindrar sättningar och andra förändringar i marken som kan medföra skador på ledningarna. Inga träd bör placeras på eller invid de befintliga vattenledningarna så att rötterna förhindrar skötsel av ledningarna.

Befintlig ventilkammare av betong skall ligga kvar och skall vara åtkomlig för lastbilstransporter.

Parkering och bilgator har i möjligaste mån förlagts utanför ledningsområdet.

Principförslag till vatten- och avlopps- samt gatuanläggningar inom stadsplaneområdet har utarbetats av VIAK AB (bil. 3).

Uppvärmning avses ske från en för hela Norra Botkyrka gemensam panncentral. Det är av stor vikt att arbetet med ledningar och kulvertar sker på sådant sätt, att den befintliga vegetationen intill ledningsstråken icke fördärras.

Tidplan

Tidplan för utbyggnad av stadsdelen Fittja har utarbetats av projektledaren Svenska Bostäder i samarbete med byggherren Byggnadsindustri Ehn & Co. Byggstart för bostäderna inom Fittja V beräknas ske våren 1972 varefter planområdet successivt utbyggs. Första inflyttningen beräknas ske sommaren 1972. Fittjastadsdelen ingår i den ekonomiska plan för hela generalplaneområdet som upprättats av AB Botkyrka - Stockholm.

Samråd

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka kommun, Stockholms stad, Stor-Stockholmsregionens berörda organ, byggherren samt även med landsantikvarien, länsarkitekten Vägförvaltningen, Televerket och Älvkarleby kraftverk.

Vällingby den 16 juni 1970

J. Höjer & S. Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist

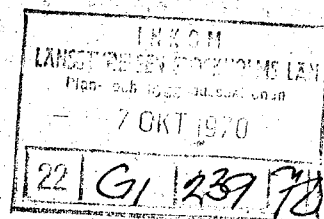
Arkitekter SAR

illhör sammanläggningsdelegerades
ör Botkyrka kommun beslut

den 24/9 1970 856

Styckare Curt Sjögren
sammanläggningsdelegerades sekr.

Bestämmelser till
stadsplan för del av Fittja
FITTJA V
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl.56-07-1



§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggningar i anslutning till bostäderna.

Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsanläggning för de boende inom kvarteret.

Specialområden

Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

Med Ra betecknat område får användas endast för allmän rekreation.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas. ~~Beck kan efter byggnadsnämndens särskilda prövning få uppföras anordningar för utoplats och dylikt.~~

§ 3.

Särskilda områden får allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med e betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar framdragande av elektrisk luftledning.

Inom med u₁ betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar anläggning av allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.

Inom med u_2 betecknad del av markfårsådana åtgärder ej vidtagas som förhindrar anläggande av skötsel av befintliga huvudvattenledningar och signalkabel.

Inom med x_2 betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd av minst 2,8 m.

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 m.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över ~~kommunens~~^{mark} ~~nollplan~~ som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas.

§ 6.

Områdes utnyttjanderåd

Inom med siffra i procenttecken betecknat byggnadsområde får inom varje tomt ej större procentuell del av byggnadsområdets markplan på tomten bebyggas än siffran anger.

Vällingby den 16 juni 1970

J.Höjer & S.Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

illhör sammanläggningsdelegerades
för Botkyrka kommun beslut

den 24 / 9 1970 § 56

betygat Curt Sjögren.

Sammanläggningsdelegerades sekr.

Fittja V

Pl.56-07-1