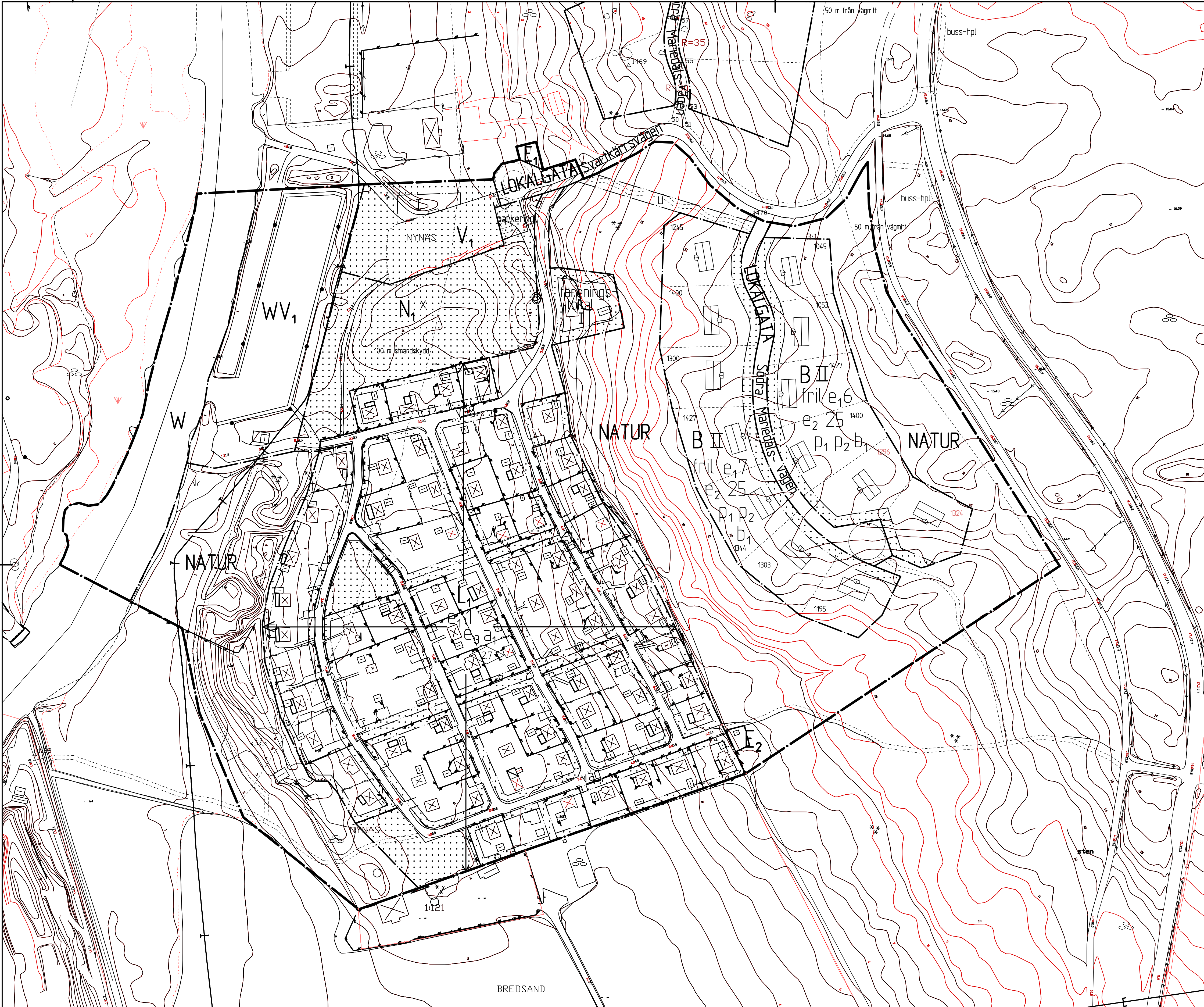




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Tekniska anläggningar, avloppspumpstation
- E2 Tekniska anläggningar, transformatorstation
- L1 Koloniträdgård
- N1 Friluftsområde, gräsyta
- V1 Småbåtshamn

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WV1 Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- parkering Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 00 Högsta antal byggbara fastigheter
- e2 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e3 En huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på varje kolonilott. Huvudbyggnaden får vara högst 25 kvm BYA och uthuset högst 6 kvm BYA.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- föreningslokal Föreningslokal för koloniföreningen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- frit Endast friliggande hus
- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet och uthus minst 15 meter från grannfastighets gräns. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.
- p2 Dagvattnet skall omhändertas inom bostadsområdet
- b1 Endast vattenburen uppvärmning
- Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmänna platser
- a1 Bygglov krävs inte för uppförande av huvudbyggnad och uthus

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

NYNÄS 3:1, "Södra Mariedal"
Enköping, Enköpings kommun

Upprättad 2002-03-26, reviderad 2002-06-18

Gunnar Åsinge
Miljö- och stadsbyggnadschef

Ragnild Sjöberg
Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Bestuadsdatum Sign

Bn godkännande

2002-10-22

Antagande

2002-11-28

Lagakraftvinnande

Dpl 361