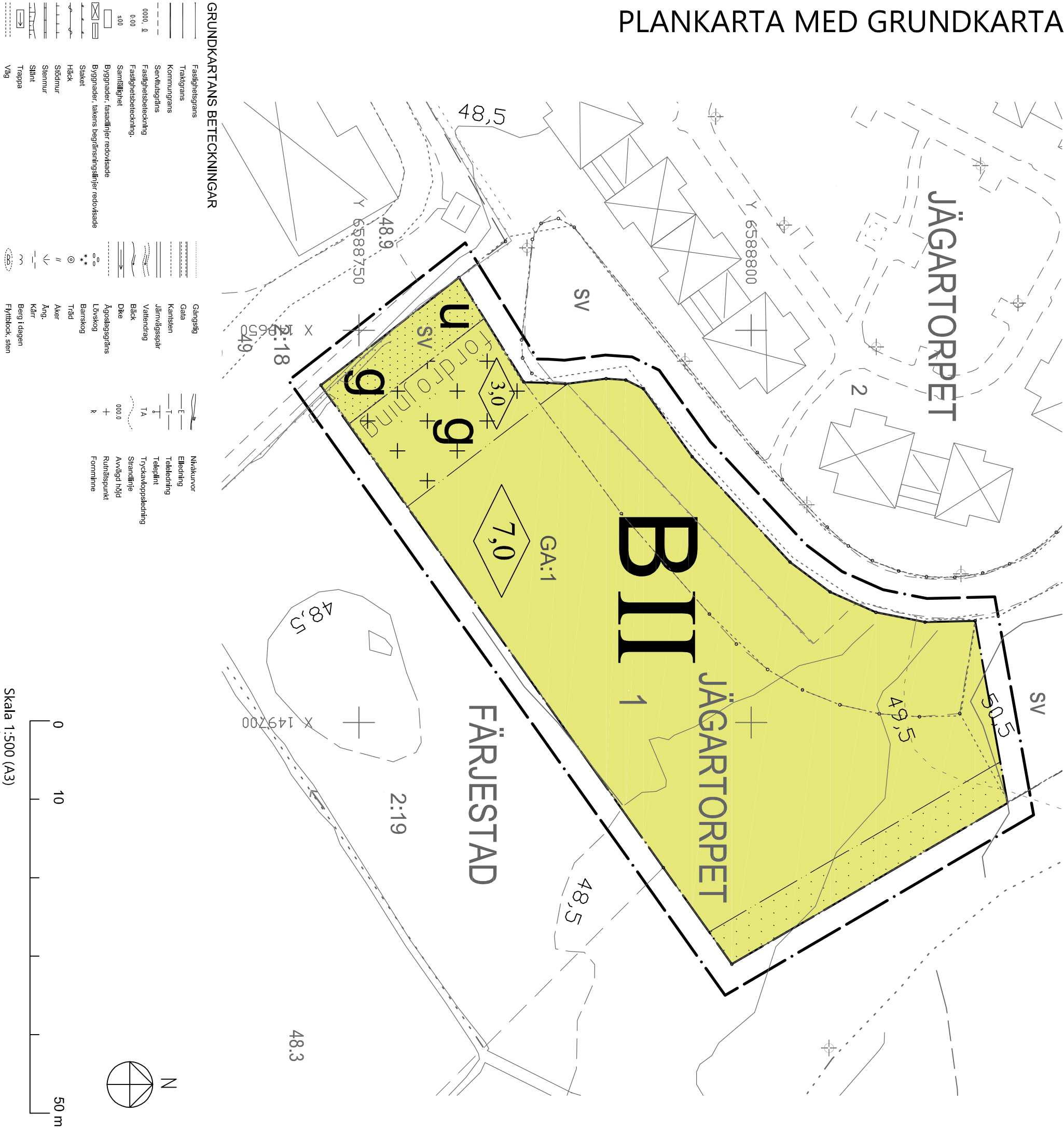


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anghen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Ungt ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

För fullgärande småhus är maximala byggnadsarean (BYA) för huvudbyggnaden 140 km per tomt.

För parhus är maximala byggnadsarean (BYA) för huvudbyggnaden 120 km per tomt.

För parhus är maximala byggnadsarean (BYA) för huvudbyggnaden 160 km (styckas varje tomt av bil detta 80 km huvudbyggnad per tomt).

Utöver ovanstående får komplementbyggnader om totalt 40 km (BYA) uppföras per huvudbyggnad, antingen som fristående eller sammansatta med huvudbyggnaden.

För flerbostadshus är den totala byggnadsarean (BYA) 1000 km vilket även inkluderar komplementbyggnader.

BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får med undantag av carport, förtärd och garage inte förses med byggnader komplementbyggnader.

Byggnad får ej uppföras

Lägsta nivå för mark i anslutning till bostadsenté samt på färdigt gata ska vara +46,6 mott (RH2000).

Tekniska installationer och anläggningar under den mått ska överenssammanställas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Markens anordnande

för dröjning Underjordiskt förtöjningsmagasin för dagvatten ska anläggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för gemensamhetsanläggning

9 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

UPPLYSNINGAR

Om markförordningar påträffas under mark- spräng- schakt- eller fjällarbeten ska tillsynsmyndigheten kontakas enligt miljöbalken 10 kap 11 §.

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält

Fastighetsredovisning från registerkartan

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Artikuler: 2015-10-10

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält

Fastighetsredovisning från registerkartan

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Artikuler: 2015-10-10

1780K-53-P2016/10

Detailplan för

Jägartorpet 1 och 2,

inom Färjestad, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad SRN: 2016-05-25

Antagen av SRN: 2016-06-22 § 34

Vunnit laga kraft: 2016-07-20



KARLSTADS KOMMUN

Karin Manner
Planeringsarkitekt PPR/MSA
SBK Värmland AB

Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt
Karlstad kommun

Dnr: SRN 2014-134

dpl 80

Version 2015-10-26 rev 2016-05-25