

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av Värmdövik 1¹ i Värmdö socken och kommun av Stockholms län.

Belägenhet.

Området är beläget på ömse sidor om landsvägen Gustavsberg - Stavnäs c:a 2 km väster om landsvägsbron över Strömma kanal.

Terräng, typografi m.m.

Området utgöres huvudsakligen av kuperad barr- och blandskogsterräng. I området ingår även f.d. åkerpartier väster om Korsmosjön och öster om Rosendal. Av hänsyn till eventuellt utnyttjande av Korsmosjön som vattenreservoar är sjöns tillrinningsområde helt frilagt från bebyggelse. De längst åt öster belägna områdena söder om landsvägen kommer att få sin avrinning åt väster säkerställd genom dräneringsledningar i samband med vägbyggena.

Gällande bestämmelser.

I regionplanen för Stockholmstrakten samt i den av kommunen godkända översiktsplanen för Värmdövik är planområdet angivet såsom område för fritidsbebyggelse.

Planförslaget.

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Tomtplatsernas antal utgör 234 st, ingen tomtplats avses givas mindre areal än 2000 kvm.

Exploatören avser att själv bebygga de delar med öppna partier inom området som kräver en omsorgsfull planering med enhetlig bebyggelse.

Bad- och båtplatser.

Bad- och båtplatser skall iordningställas enl. särskilda avtal med kommunen inom fastigheten Värmdövik strandområden mot Herrviken och Kroksjön.

Vattenförsörjning.

Vattenförsörjning inom området kommer att ordnas genom bergborrade brunnar vars läge angivits å planförslaget. Längsta gångavståndet kommer att understiga 200 m.

Vägar.

Vägar avsedda för körtrafik utföres till samtliga tomplatser. Vägarna skall utföras i den standard som föreskrives i avtal mellan exploatören och kommunen.

Elektricitetsförsörjning.

El-ledningar kommer att frandragas till varje tomplats. Läge för transformatorer finnes angivet i planen.

Grundkarta m.m.

Grundkarta är upprättad av mättingsingenjör Tage Ohlsson. Mark-ägareförteckning är upprättad av distriktslantmätare Gösta Blomdahl. Stockholm i januari 1963.

Sten Jonson

Arkitekt SAR

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges
beslut av den 24/4 1963 § 68
Norra Värmdö den 9/5 1963
Henry Molund
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

