

Byggnadsplanebestämmelser för Eknö 1:26 m.fl. i Djurö socken.

§ 1. Områdets användning.

- mom. 1. Å med B betecknat område må endast uppföras fristående byggnader för bostadsändamål, avsedda för sommarbruk och tillfälligt begagnande under övriga årstider, s.k. sportstugor. I dylik byggnad må icke inredas annat än en eldstad för köksspis och en öppen spis samt kamin.
- mom. 2. Å med H betecknat område får endast uppföras fristående byggnad för handelsändamål.
- mom. 3. Å med R betecknat område får endast uppföras fristående byggnad för restaurantändamål. I sådan byggnad må jämväl bostad inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens tillsyn och bevakning.
- mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor el. dyl.

§ 2. Tomts minsta storlek.

- mom. 1. Tomter å område betecknat med index 10, må ej givas mindre areal än 1000 kvm.
- mom. 2. Tomter å område betecknat med index 15, må ej givas mindre areal än 1500 kvm.
- mom. 3. Tomter å område betecknat med index 18, må ej givas mindre areal än 1800 kvm. I särskilda fall må arealen likväl kunna minskas till lägst 1500 kvm, dock endast under förutsättning att antalet av de å kartan illustrationsvis angivna tomterna inom respektive byggnadskvarter ej därvid ökas.
- mom. 4. Tomter å område betecknat med index 25, må ej givas mindre areal än 2500 kvm.

§ 3. Del av tomt som får bebyggas och antalet byggnader

- mom. 1. Å med B eller H betecknat område må högst 1/15 av tomts yta bebyggas. Byggnadsinspektören äger dock i unantagsfall medgiva att byggnadernas areal uppgår till högst 1/10 av tomts yta.
- mom. 2. Å med R betecknat område må högst 1/7 av tomts yta bebyggas.

- mom. 3. Å varje tomt får endast uppföras en huvudbyggnad och ett uthus, som antingen får uppföras fristående eller får sammanbyggas med huvudbyggnaden. Uthusets areal må ej överstiga 30 kvm.

§ 4. Antal lägenheter.

- mom. 1. Huvudbyggnad får endast innehålla en bostadslägenhet.
- mom. 2. Uthus får ej innehålla eldstad, dock må ett bostadsrum för sommarbruk däri inredas.

§ 5. Byggnads läge.

- mom. 1. Byggnad får ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 6 meter.
- mom. 2. Avståndet mellan huvudbyggnad och uthus å samma tomt må, då uthus uppföres fristående, ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 6. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7. Hushöjd.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8. Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9. Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 10. Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat angående tomt skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Stockholm i december 1944
Åke Porne
