

Beskrivning över
förslag till byggnadsplan för
del av Simlångsdalens samhälle
(Breared 1:105, 1:191 och 1:194)

Breared

Halmstad;

uppgjort i mars 1970.

Reviderat. Planförslaget minskat i september 1970.

**De administrativa bestämmelserna har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft 2015-11-02,
se ändringsplan 1100**

Förslaget är avfattat å karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Området är ej tidigare planlagt.

Fastigheterna är belägna omedelbart norr om riksväg 25 på ett avstånd av c:a 500 m väster om Simlångsdalens byggnadsplaneområde. Halmstads stad har förvärvat Breared 1:105 för att här placera mindre industriföretag. På denna fastighet finnes några gårdsbyggnader som avses att tills vidare ligga kvar. På Breared 1:194 ligger en billackeringsverkstad i en byggnad som tidigare varit bensinstation och på Breared 1:191 ett tämligen nybyggt enfamiljshus.

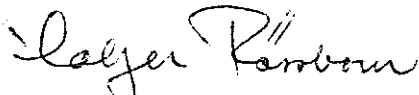
Förslaget innebär att Breared 1:105 liksom Breared 1:194 utlägges för industri. Industritomter föreslås på båda sidor om en återvändsgata. Industriområdet omfattar c:a 3 ha.

Bebyggelsen på industriområdet föreslås indragen 30 m från mitten av väg 25. Härutanför föreslås ett 6 m brett för-gårdsområde. Utmed industriområdet bör en gles trädrad planteras.

Breared 1:194 utlägges som industriområde och Breared 1:191 som bostadsområde i enlighet med befintliga förhållanden.

Byggnadskontoret har utrett va-frågorna för området. Anslutning kan ske till befintliga va-ledningar. Viss utfyllnad erfordras. Ett ledningsområde har utlagts i planen mellan återvändsgatan och väg 25, såsom va-utredningen visat.

Halmstad den 17 mars 1970.



Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslaget har reviderats. Från förslaget har undantagits delar av fastigheterna Breared 1:191 och Breared 1:194. Beskrivningen avser även det sålunda ändrade förslaget.

Halmstad den 8 september 1970


Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till byggnadsplan för
del av Simlångsdalens samhälle
(Breared 1:105, 1:191 och 1:194)

Breared
Halmstad;

uppgjort i mars 1970.

Reviderat. Planförslaget minskat i september 1970.

Byggnadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter, med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Antal våningar.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom.1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- mom.2. Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirkelar betecknad linje får utfart för körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 17 mars 1970

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

De administrativa bestämmelserna har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft 2015-11-02,
se ändringsplan 1100

Halmstad den 8 september 1970

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

12.1.1972

11.032-186-71
(III G2-43-70)

**De administrativa bestämmelserna har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft 2015-11-02,
se ändringsplan 1100**

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK. 14.1.72

NR. P. 5/72

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Sim-
långsdalens samhälle (Breared 1:105, 1:191 och 1:194) i
Breared, Halmstads kommun

Genom beslut 17.12.1970 har dåvarande stadsfullmäktige i
Halmstad antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn
i mars 1970 upprättat och i september samma år reviderat
förslag till byggnadsplan för del av Simlångsdalens samhälle
(Breared 1:105, 1:191 och 1:194) i Breared.

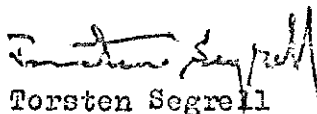
Beskrivningen av förslaget har följande lydelse
Beskrivning etc Bil A

Till förslaget hör följande
Byggnadsplanebestämmelser etc Bil B

Vägförvaltningen i länet samt överlantmätaren och länsarki-
tekten har yttrat sig i ärendet, varjämte länsstyrelsens
naturvårdsenhet avgivit särskild promemoria.

Med tillämpning av 76 § byggnadslagen fastställer länsstyrel-
sen med stöd av 108 § samma lag ifrågavarande förslag till
byggnadsplan för del av Simlångsdalens samhälle (Breared 1:105
1:191 och 1:194) i Breared, Halmstads kommun.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får besvär ej anföras över detta
beslut. Bevis härom skall tecknas på byggnadsplanekartan.


Torsten Segrell


Åke Andrén

Kopia u a
Statens planverk + karta
Planenh + karta
Lantmäterienh + karta
Dtlm i H-d dt + karta
Telekontoret, Anläggningssekt., Fack, 403 10 Göteborg 2 +
Planavd ozalidkopia

Anslaget 11.1.1972