



Akt nr:

0181K-P216C

AU\$0181K-P216C

Antagna av stads
tälje den 9/7 1957, § 0181K-P216AC
Ex officio:
Ankom d. - 8/12 1957
STADSKANSLIET I SÖDERTÄLJE

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen rörande

BRUNNSÄNGS CENTRALA OMRÅDE

(Kvarteret Noshörningen m.m.)

inom östra området av

Södertälje stad.

91-71:57

27 SEP 1957

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads, handels- och hantverksändamål.
- d) Med Hb betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med GH betecknat område får användas endast för garageändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål samt för panncentral.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med T betecknat område skall utgöra trafikområde (parkering).

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom. 2. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Tomts storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 600 m²; där särskilda omständigheter därtill föranleder må dock mindre areal kunna medges.

Mom. 2. Å med s jämte siffra i cirkel betecknat område får tomt icke ges mindre areal räknad i kvadratmeter än siffran i cirkeln an-ger.

Mom. 3. Med t betecknat område skall utgöra en tomt.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbygg-nad samt en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt gårdsbyggnad icke uppta större areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med siffra i rektangel betecknat område får var-je sålunda betecknat område överbyggas med en areal motsva-rande högst det antal kvadratmeter siffran i rektangeln an-ger.

§ 7.

Del av tomt som får bebyggas.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med A betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 8.

Våningsantal.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2 och 10,2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 10.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 12.

Byggnads material.

Å med III eller plus jämte siffra i romb betecknat område skall byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 13.

Anordnande av stängsel i visst fall.

Mom. 1. I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje jämte respektive a-b, c-d, e-f, g-h, i-j, k-l och l-m skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Mom. 2. I med streckad linje jämte l-m betecknad gräns må, oavsett vad som stipuleras i denna paragrafs 1:a moment, utfart eller annan utgång mot gata anordnas i den utsträckning och på sätt byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 14.

Biluppställning å tomt.

Mom. 1. Å tomt inom planområdet får byggnad icke anordnas eller mark planeras på annat sätt än att erforderliga utrymmen för biluppställning å tomt påvisas och iordningställes enligt följande.

- a) Inom med A betecknat område med minst 1 bilplats per 6 i samlingslokal befintliga sittplatser samt med minst 2 bilplatser per lekstuga;
- b) inom med R1 betecknat område med minst 1 bilplats per 10 åskedarplatser;
- c) beträffande planområdet i övrigt med minst 1 bilplats per 75 m² av för bostadsändamål ianspråktagen våningsyta samt med minst 1 bilplats per 50 m² av för handels- eller hantverksändamål ianspråktagen våningsyta.

Angivna våningsytor avser ej källarvåningar och lagerlokaler.

Mom. 2. Utöver det i föregående momentet stipulerade antalet biluppställningsplatser skall i den utsträckning så provas erforderligt särskilda uppställningsplatser iordningställas för flyttlass, sopbilar, lastvagnar o.d.

Mom. 3. Byggnadsnämnden äger medge att iordningställandet av högst hälften av det i moment 1 stipulerade antalet biluppställningsplatser skall kunna anstå tills nämnden så påfordrar.

§ 15.

Övergångsbestämmelse.

Å tomt inom planområdet får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtas så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med punktprickning betecknad del av tomt.

Sådan befintlig mindre utbyggnad över fastställd byggnadsgräns mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Södertälje den 25 maj 1957.

Antaget av stadsfullmäktige
den 1957; § betygat Fritz Voigt
ex officio: Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Mil. Linn