

Akt nr:

0181K-P546B

AU\$0181K-P546B

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Björken, Alen, Vårlöken m.fl. inom Järna kommun.

Det område som omfattas av rubricerade förslag är 88.800 m² och ligger i norra delen av centrala Järna c:a 1,5 km från Järna blivande centrum. För området gäller dels stadsplan fastställd den 14 mars 1941 dels stadsplaneändring fastställd den 14 november 1958 dels beträffande skolområdet utomplansbestämmelser. I gällande stadsplan är kv. Björken och Alen utlagda för industriändamål. Den sågverksrörelse, som bedrevs där är numera nedlagd och byggnaderna står tomma. Större delen av kv. Björken, Alen, delvis kv. Vårlöken samt hela skolområdet är nyligen inköpt av Järna kommun i samband med ett större markförvärv. Kv. Björken äges delvis av den kommunala Stiftelsen Järnabostäder.

I generalplanen för Järna av år 1962 avses kv. Björken och Alen för flerfamiljshusbebyggelse, kv. Vårlöken för småhusbebyggelse. Skolområde finnes anvisat på i detta stadsplaneförslag angiven plats.

För att finna ett naturligt samband mellan de planerade flerfamiljshusen i kv. Björken och Alen och de befintliga trevåningshusen i kv. Aspen och Rönnen har stadsplanen studerats i modell. Man fann därvid att den föreslagna komprimerade småhusbebyggelsen i en och två våningar i kv. Vårlöken, som ligger något högre än de övriga kvarteren, bildade den naturligaste förmedlingslänken mellan gårdarna med trevåningshus.

I samband med omgrupperingen av bebyggelsen i kv. Vårlöken har gatan mellan kv. Björken och Rosen flyttats till bättre anslutning till Mossvägen och ändrats till gångväg. En motsvarande gångväg mellan kv. Björken och Alen har utbildats. Denna gångväg har

bl.a. avsetts som en lugn och säker väg för skolbarnen. På ringvägen har utlagts en refuge vid övergångsstället mellan gångvägen och den planerade lög- och mellanstadieskolan.

Bebyggelsen i kv. Björken och Alen är grupperad i tre gårdar. I mitten av varje gård finnes lekplatser och de kringliggande husen, som rymmer c:a 140 lägenheter, vänder sina entréer mot dessa. Biltrafik med undantag för sopbilar, snöplogar och utryckningsfordon får inte tillåtas inom dessa gårdar. Bostadskvarteren i kv. Björken och Alen har en yta av 13.100 m² respektive 9.300 m². För garagerings- och parkeringsändamål finns ett GP-område inom varje kvarter utefter ringvägen med en yta av 2.700 respektive 2.000 m² och dimensionerat för 82 respektive 57 bilar.

I hörnet av kv. Björken har ytterligare ett GP-område utlagts med en yta av 1.250 m² med plats för 36 biluppställningsplatser i garage eller fri uppställning.

Öster om de ovan nämnda kvarteren har i parkmark småkvarter med en yta av 8.250 m² utlagts, avsedda för 16 kedjehus. Med hänsyn till den sluttande terrängen mot söder är det synnerligen lämpligt med sådan bebyggelse samtidigt som en sådan lågbebyggelse på ett harmoniskt sätt bildar mellanparti till de angränsande större husen.

Skolområdet har en yta av 24.400 m².

Björkvägen är breddad i sin nedre del och har försetts med en större vändplats som även medger parkering.

Stockholm i april 1963

H A H A B

Hans-Anker Holst

Arkitektkontor AB

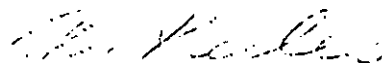
Anna Holst

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges
beslut enligt protokoll den 12.9.1963, § 122.

Axel Jönsson

Kommunalkamrer.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



STADSPLANEBESTÄMMELSER

Är tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
av. Björken, Alen, Värloken m.fl. inom Järna kommun.

§ 1.

STADSPLANERÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med GP betecknat område får användas endast för garage- rings- och parkeringsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

OMRÅDETS UTNYTTJANDEGRAD M.M.

Mom. 1 Å med arabisk siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran anger.

Mom. 2 Å med S betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt garage- eller uthusbyggnad icke större sammanlagd areal än 30 m².

Mom. 3 Å med S betecknat område får icke fler tomter avstyckas än som illustrationsvis angivits på stadsplanekartan.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE OCH ANORDNINGAR PÅ TOMTMARK

Å med arabisk siffra inom parentes betecknat område skall bebyggelsen ges en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med till förslaget fogad illustration. På tomtmarken skall tillfarter och entréer förläggas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med h jämte siffra i romb betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 2 Å med h1 jämte siffra i romb betecknat område får garage- och uthusbyggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

Byggnad må uppföras med det antal våningar den tillåtna hushöjden medger.

§ 8.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter angående takens lutning.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att

anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm i april 1963

H A H A B
Hans-Ancker Holst
Arkitektkontor AB
Anna Holst

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges
beslut enligt protokoll den 12.9.1963, § 122.
Axel Jönsson
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlén