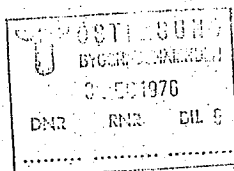


Östersunds kommun



Förslag till stadsplan för del av Lit i Östersunds kommun (Söre 3:46 m fl, Industriområdet)

Kommunfullmäktige har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats av stadsarkitekten Bo Larsson och planarkitekten Kjell-Ove Eskilsson den 9 december 1975.

Vid utställningen av planförslaget har Sune Bengtsson, ägare av Söre 2:130 och Lits Åkeri AB, ägare av Söre 3:67 anfört anmärkningar mot förslaget.

Skrivelsen från Sune Bengtsson tar upp frågor om parkmarken mellan befintligt bostadsområde och industriområdet. Det gäller dels åtgärder i parkområdet - bullervall och planteringar - och dels utvidgning av parkmarken österut. Lits Åkeri AB anmärker mot byggnadsrättens storlek inom Söre 3:66 och 3:67.

Vägförvaltningen har i en skrivelse till byggnadsnämnden den 3 februari 1976 bl a framfört synpunkter på dels höjdangivelsen för väg 796 och dels föreslagen tillfart till bensinstationsområdet.

Plankartan har, med anledning av vägförvaltningens påpekande, reviderats med avseende på gatuhöjd vid norra infarten till industriområdet. Revideringen har utförts av stadsarkitekten Larsson och planarkitekten Eskilsson den 23 februari 1976. Berörd markägare har godkänt revideringen.

Byggnadsnämnden har med återopande av vad stadsarkitekten och planarkitekten anfört i en skrivelse till nämnden den 24 februari 1976 avisat de framförda anmärkningarna samt rekommenderat kommunfullmäktige att antaga det reviderade planförslaget och söka fastställelse av detsamma. Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 22 april 1976.

De markägare som inkommit med anmärkningar mot förslaget har lämnats tillfälle att yttra sig över vad som anförts i ärendet. Därefter har Sune Bengtsson inkommit med en skrivelse.

På de skäl som anförts av stadsarkitekten och planarkitekten i skrivelse till byggnadsnämnden och som återopats av byggnadsnämnden finner länsstyrelsen att de av Sune Bengtsson och Lits Åkeri AB anförda anmärkningarna inte bör utgöra hinder mot fastställelse av förslaget. Länsstyrelsen förutsätter dock att vad Sune Bengtsson anfört angående bullerproblem och utvidgning av parkmark beaktas. Kopia av Bengtssons skrivelse den 11 juli 1976 till länsstyrelsen bifogas.

Länsstyrelsen fastställer stadsplaneförslaget.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag, då beslutet meddelades, eller senast den 23 december 1976. Besvär får dock anföras endast av sakkämare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som återopats till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer. Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessorn E Carls- toft, f f länsantikvarien Tomas Johansson, byrådirektören Christer Eriksson, förste byråingenjören Ragnar Lindström och ingenjören Gunnar Lindgård.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Owe Gustafsson
förste byråsekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 22/4 1976 § 65 betyg

Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
stadsplan
för del av

LIT i ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Söre 3:46 m fl, Industriområdet)

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i december 1975

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-
karta) och i särskild handling (stadsplanebestäm-
melser). Till förslaget kommer översiktlig grundunder-
sökning att biläggas.

Planområdet omfattar mark i norra delen av Lits
tätort.

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda av
Länsstyrelsen i Jämtlands län den 23 december 1943,
den 3 september 1958, den 19 juli 1968 samt den 18
augusti 1971. För tidigare ej planlagda delar gäller
utomplansbestämmelser fastställda den 1 oktober 1965.

Planområdet är beläget i tätortens norra del på ömse
sidor om gamla Rv 88, från området vid vattentornet
fram till och med norra infarten till Lit från nya
Rv 88.

Inom planområdet finns idag småindustri, upplag,
Hantverkshus, spånplattfabriken Byggelit, två fri-
liggande småhus samt vattenverk och vattentorn.
Vegetationen utgörs av barrskog. Terrängen är kuperad
och rik- och storblockig.

Översiktlig grundundersökning har under december 1975
utförts av K-konsult, Frösön. Resultatet har ännu ej
slutredovisats, detta beräknas ske i januari 1976.
En förhandsredovisning har dock skett och den visar
att längs planområdets västra gräns finns ett område
som är olämpligt för bebyggelse. Grunden består där
av dytorv och filttorv på bleke eller av relativt lösa
submoräna sediment (lera, mjäla). Inom detta område
föreslås ej någon byggnadsrätt.

Planförslaget ingår som ett led i arbetet att succe-
sivt ersätta gällande byggnadsplaner med stadsplaner
i Lit. Förslaget konfirmerar befintliga byggnader.
Ett stort industriområde omfattar Byggelit, Hantverks-
huset samt befintlig småindustri. Inom detta områdes
södra del är möjligheterna att ansluta till spill-
vattennät begränsade. Detsamma gäller för de små-
industriområden som är belägna omedelbart norr om
vattentornet. Två nya industriområden föreslås, ett
norr och ett öster om Hantverkshuset. Inom det norra
området har en lokalisering av Vägverkets garage,
förråd m m diskuterats. Det bostadshus som finns där
idag kommer därför på sikt att rivas.
Ett område för bensinförsäljning föreslås vid norra
infarten till Lit från nya Rv 88. I planerna för denna
anläggning ingår även en mindre matservering. Detta
område är så låglänt att anslutning till avlopps-
ledningsnätet ej kan ske utan pumpning.

En del av gamla Rv 88 i planområdets norra del före-
slås bli lokal-gata till industrier och bensinstation.
Norr om vattenverket föreslås ett område för Tele-
verkets planerade garage och personallokaler. I plan-
områdets södra del konfirmeras två friliggande en-
familjshus.

Parkmarken mellan enfamiljshusen och vattenverket
skall utgöra ett skydd mellan spånplattfabriken och
bebyggelsen sydost därom. I skogskanten vid be-
byggelsen finns idag en skyddsvall upplagd, som har
minskat störningarna från spånplattfabriken i
bostadsområdet. I området söder om vattentornet

föreslås parkmark, som därmed upphäver rester av en byggnadsplan från 1943 vilken tillät bostadsbebyggelse där.

Vatten och avloppsnätet är huvudsakligen utbyggt inom planområdet, endast området norr om Hantverkshuset saknar en anslutningsmöjlighet. Ledningsdragningar till industri och bensinstation måste utföras från Hantverkshuset.

Utfartsförbud föreslås i områdesgränserna närmast norra infarten från nya Rv 88.

Gatubredder har upprättats i samråd med Vägförvaltningen. I planområdets södra del har gatan justerats för att konfirmera befintlig gatusträckning.

På två ställen har möjlighet givits för eventuella gatuanslutningar åt väster. Dels har lokalgatan genom industriområdet gjorts genomgående, dels har begränsningar av byggnadsrätten utförts omedelbart norr om Hantverkshuset så att möjlighet finns till framtida utökning av området. Utredning om gatuanslutningar åt väster kommer att ske i samband med det vidare dispositionsplanarbetet för Lit.

Den längs söderut föreslagna gatuhöjden för gamla Rv 88 överensstämmer med vägens nuvarande höjd vilken ej är avsedd att ändras.

Samråd har under förslagets upprättande skett med länsstyrelsen, landsantikvarien, militära myndigheter, vägförvaltningen, televerket, fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala myndigheter och förvaltningar.

Östersund den 9 december 1975

Bo Larsson
Bo Larsson
Stadsarkitekt

Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Eft. utställningstidens utgång har planförslaget för del av Lit i Östersunds kommun (Söre 3:46 m fl) reviderats med avseende på gatuhöjd vid norra infarten till industriområdet. Revideringen berör ej beskrivning och bestämmelser.

Östersund den 24 februari 1976

Bo Larsson
Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fastslaget genom kommunstyrelsen den 24 februari 1976
slut denna dag, betyg.

Östersund 24.2.1976

Ove Gjerde

ÖSTERSUNDS KOMMUN
Stadsarkitekten
Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 22/4 1976 565 betygar
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
stadsplan
för del av

LIT i ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Söre 3:46 m fl, Industriområdet)

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i december 1975

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- d) Med J₁ betecknat område får användas endast för industriändamål med begränsat grundläggningsdjup.
- e) Med J_m betecknat område får användas endast för småindustriändamål med begränsat grundläggningsdjup och av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

- f) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med J, J₁ eller J_m betecknat område får högst 40 % bebyggas.

Mom 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 250 m².

Mom 3 Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

Mom 4 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

✓ Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

✓ Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

✓ Mom 3 På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 9 december 1975

Bo Larsson
Bo Larsson
Stadsarkitekt

Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

4.
Ef utställningstidens utgång har planförslaget för del av Lit i Östersunds kommun (Söre 3:46 m fl) reviderats med avseende på gatuhöjd vid norra infarten till industriområdet. Revideringen berör ej beskrivning och bestämmelser.

Östersund den 24 februari 1976

Bo Larsson
Bo Larsson
Stadsarkitekt

Antagna genom Länsstyrelsen 1976
slut denna dag, 1976.

Östersund 212 1976

Ove Gustafsson