

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av Stavsås och Höl
(Stavsås 1⁴³⁹, Höl 1⁴³, 1⁴⁴ och 1¹⁰⁸) i Djurö socken, Stockholms
län.

§ 1. Områdets användning.

- mom. 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål jämte uthus och därmed jämförliga byggnader, som
erfordras för de å tomtplatsen boendes privata behov.
- mom. 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får
icke utfyllas.
- mom. 3 Med prickning betecknat område får icke bebyggas vare sig
i, över eller under markens plan.
- mom. 4 Med punkt och korsprickning betecknat område får bebyggas
endast med mindre sjöbod upptagande högst 15 kvadratmeters
yta och till högst 2,5 meters höjd.
- mom. 5 Inom byggnadsplaneområdet får byggnad för industriellt
ändamål icke uppföras.

§ 2. Tomts storlek.

Tomts yta må icke understiga 2.500 kvadratmeter.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

- mom. 1 Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom. 2 Huvudbyggnad får högst upptaga 150 kvadratmeters yta.
Uthus å samma tomt får sammanlagt upptaga högst 30 kvad-
ratmeters yta.

§ 4. Byggnaders läge.

- mom. 1 Huvudbyggnad må ej läggas på mindre avstånd från tomt-
platsens gräns än 6 meter.
- mom. 2 Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej
förläggas närmare tomtplatsens gräns än 6,0 meter, dock må

byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannes tomtplats, där byggnadsnämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbygges i gräns mellan tomtplatser, skola de givas enhetlig utformning.

- mom. 3 Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må ej vara mindre än 9 meter. Om hinder ur brandfaresynpunkt eller med hänsyn till stadgandet i § 7 ej möter och om byggnadsnämnden prövar det vara förenligt med ett lämpligt och prydligt bebyggande av kvarteret, äger denne dock medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

§ 5. Byggnaders höjd, våningsantal och antal lägenheter.

- mom. 1 Inom med I betecknat område må huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter. Därutöver må vinden ej inredas.
- mom. 2. Inom med Iv betecknat område må huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 5,0 meter och ej med flera än en våning. Därutöver må vinden inredas.
- mom. 3 Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter och yttertaket får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 1,0 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må ett bostadsrum för sommarbruk däri inredas.
- mom. 4 I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

§ 6. Taklutning.

Tak må i allmänhet ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebbyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämda mått får dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Stockholm i juni 1955.

Tor Boije

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

