



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr. länssarkitekt
Erik Wretling
tel. 7855165

Kopia
BESLUT
Datum
1978-08-03

Beteckning
11.0822-912-78
Er beteckning

VÄRMDÖ BYGGNADSNÄMND	
- 4. AUG. 1978	
Dnr 1978.34	Kitt 003.315

Förslag till ändring av byggnadsplan (1 bilaga)

Bestämmelser, se
plan 310 enl.
4:e stycket nästa sida,

Länsstyrelsen har den 5 februari 1974 med stöd av 108 § byggnadslagen fastställt ett av dåvarande sammanläggningsdelegerade den 25 april 1973 antaget förslag till byggnadsplan inom fastigheterna Bullandö 1:10, 1:13, 1:14 m.fl. i Värmdö kommun, dock att från fastställelse undantagits fyra områden som på plankartan angivits med blå, röda och gröna begränsningslinjer samt § 1 mom 2 i byggnadsplanebestämmelserna..

Kommunfullmäktige i nybildade Värmdö kommun har den 27 oktober 1976 antagit ett förslag till dels ändrade planbestämmelser för den byggnadsplan som fastställdes den 5 februari 1974 och dels ändring och utvidgning av nämnda byggnadsplan med två områden innefattande de med gröna gränslinjer markerade områdena som undantagits vid fastställelsen.

Länsstyrelsen har den 28 november 1977 med stöd av 108 § byggnadslagen fastställt dels de ändrade byggnadsplanebestämmelserna och dels förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen med undantag av ett på plankartan med blå gränslinje markerat område. Undantaget motiverades av att planfrågan för berörda område vidarestudierats och ett nytt planförslag framlagts inom kommunen.

Det nya till länsstyrelsen nu för fastställelseprövning överlämnade byggnadsplaneförslaget - förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Bullandö 1:16 (sammanläggning av Bullandö 1:10, 1:13 och 1:14) har med visst undantag antagits av kommunfullmäktige den 29 mars 1978. Förslaget har åskådliggjorts på en av arkitekt Sten Jonson i september 1977 upprättad och den 30 november samma år reviderad karta. Till förslaget har fogats beskrivning men inte några bestämmelser. Då byggnadsplaneförslaget enligt beskrivningen enbart avser vissa justeringar av områdesgränserna i den genom beslut av länsstyrelsen den 5 februari 1974 och den 28 november 1977 fastställda byggnadsplanen och det i oktober 1976 antagna byggnadsplaneförslaget är det emellertid uppenbart att förslaget utgår ifrån att för området i tillämpliga delar skall gälla de byggnadsplanebestämmelser, som av länsstyrelsen fastställdes den 28 november 1977.

Vid planförslagets utställande tiden 19 september - 10 oktober 1977 har Älvsala Nya Tomtagareförening i skrivelse till byggnadsnämnden meddelat att föreningen inte har något att erinra mot byggnadsplaneförslaget under förutsättning att de föreslagna ändringarna inte kommer att medverka till någon ökning av trafikvolymen till och från marinan genom föreningens fritidsområde. - Eftersom ändringsförslaget endast marginellt berör hamnområdet torde föreslagna ändringar inte komma att påverka trafiken till och från marinan. Skrivelsen motiverar inte ändring av planförslaget.

Förstadiess

Box 22057

Besöksadress

Marinverksgatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postadress

11 51 72 - 6

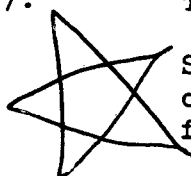
Lf 54 H 20 b 1975-10 20 000 80 w

På plankartan har med röd gränslinje markerats det område som av kommunfullmäktige undantagits från antagande.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 103 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige den 29 mars 1978 med visst undantag antagna förslaget till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Bullandö 1:16 i Värmdö kommun, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekt Sten Jonson i september 1977 upprättad och den 30 november samma år reviderad karta.

./.

Till förslaget hör beskrivning enligt bilaga 1.



Såsom redaktionell komplettering förklarar länsstyrelsen att för området skall gälla de byggnadsplanebestämmelser som fastställts för Bullandö 1:10, 1:13 och 1:14 den 28 november 1977.

Av länsstyrelsen den 5 februari 1974 och den 28 november 1977 meddelat trädfällningsförbud enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen skall utvidgas att omfatta den nu tillkomna parkmarken. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registrerats.

I samband med fastställelsebeslutet 1974 och 1977 förordnade länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren av bl.a. Bullandö 1:10 skulle utan ersättning upplåta all inom samma fastighet belägen obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats. Länsstyrelsen beslutar att förordnandet även skall omfatta den nu tillkomna parkmarken inom fastigheten Bullandö 1:16.

Med hänsyn till Th-, Vb- och Bf-områdenas avsedda användning föreligger inte behov av strandskydd. Med detta som särskilt skäl förordnar länsstyrelsen att inom dessa områden ej skall bibehållas strandskydd (15 § naturvårdslagen). Strandskydd skall i övrigt råda inom planområdet.

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär X).

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Lars Blomberg, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Alf Sigling, arkivarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Erik Wretling, föredragande.

Daniel Nordström

Lena Leander

Bilagesförteckning

Bil 1

11.12.78