



Uppgifter om primärkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Trafik- och kartavdelningen i Sundsvall 2011-03-18
Inger Ericsson
INGER ERICSSON
Avdelningschef

- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Staket
 - Gata
 - Löv- resp barrträd
 - Nivåkurvor
 - Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Maximalt 50% av markytan får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats får anordnas
- parkering Område för parkering där carport får uppföras
- Trafikförbud med detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter

- 12.0 Högsta totalhöjd i meter
- II, III Högsta antal våningar
- carport Carport eller garage skall uppföras med erforderligt bulleravskärmade utförande så att störningsskyddet uppfylls
- v Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

Bostäder skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inomhus inte överstiger 45 dB(A). Högsta tillåtna ljudnivå vid fasad för bostäder är 55 dB(A) ekvivalentnivå

Bostad med uteplats för vilken de rekommenderade riktvärdena överskrids skall ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats där ljudnivån inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå eller 70 dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

2281K-DP-379

Detaljplan för		Antagande	
Haga 3:7 m fl		Beslutsdatum	Instans
Del av kv. Ljuset		Godkännande	SBN
Skön, Sundsvalls kommun		Antagande	KF
Upprättad 2011-03-18		Laga kraft	
2012-05-03			
Susanne Klockar planchef		Ewa Westling planingenjör	
Skala 1:1000 (A2)			
0 10 20 30 40 50 100 m			
		DP-379	