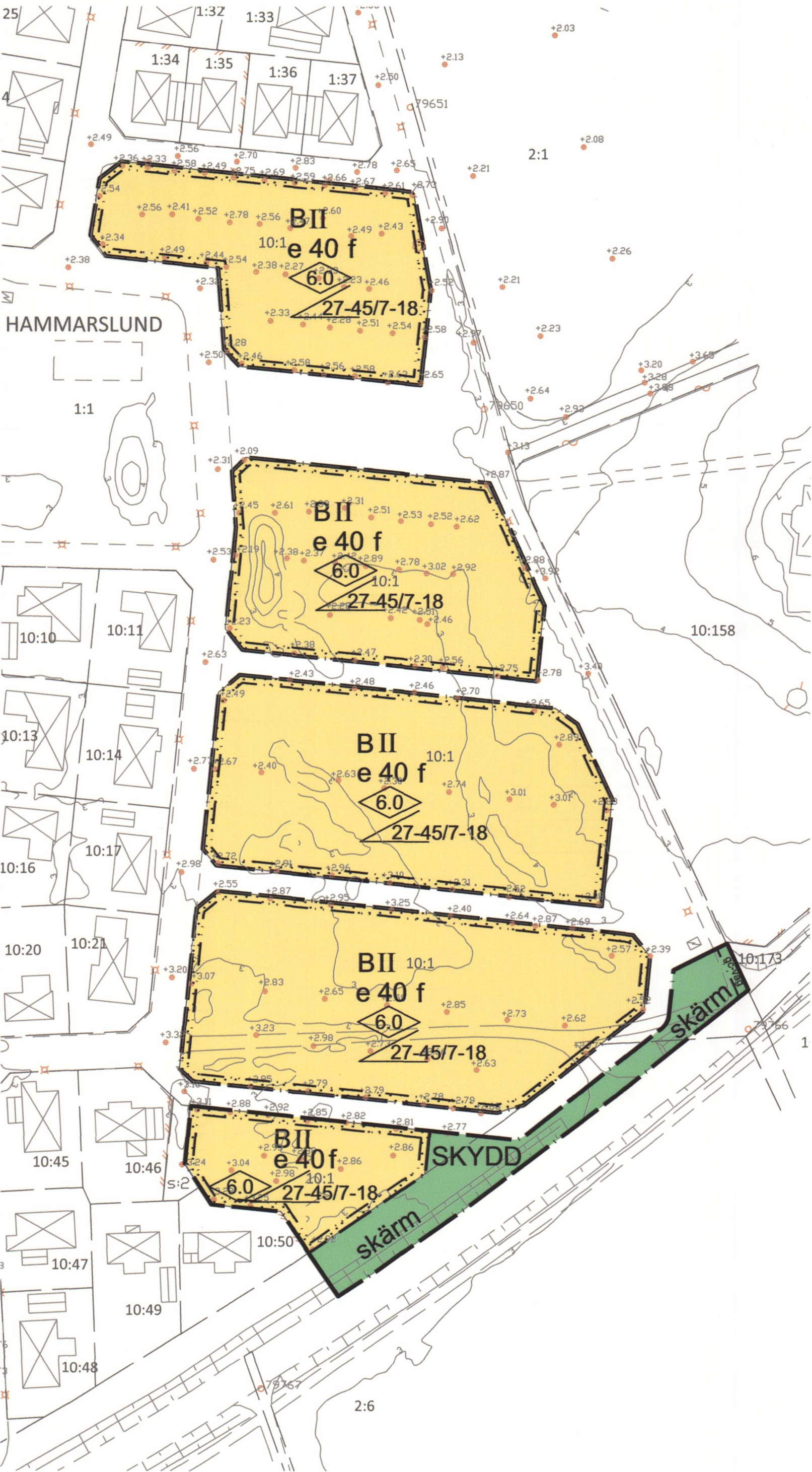


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- SKYDD: Område som skyddar mot störning.

Kvartersmark

- B: Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg: Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 40: Största byggnadsarea i procent av varje kvarters areal.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- : Byggnad får inte uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 6.0: Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter.
- 27-45/7-18: Minsta och högsta tillåtna taklutning i grader för hus i en våning respektive två våningar.
- II: Högsta antal våningar.

Utseende

- f: Fasader ska utgöras av puts och/eller träpanel och/eller tegel i ljusa kulörer. Taktäckningen ska utgöras av tegelpannor, betongpannor eller slät plåt.

STÖRNINGSSKYDD

- skärm: Inom området ska en 1,5 meter hög bullerskärm placeras 5 meter från Hammarlundsvägens kant, eller motsvarande för att klara riktvärdena för trafikbuller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för uterum inom kvartersmark för bostäder som är 20 m² eller mindre under förutsättning att en typlösning som ska gälla för hela planområdet tas fram. Skyldighet att inge anmälan till byggnadsnämnden gäller dock alltiämt.

GRUNDKARTA
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Kristianstads kommun, 2015-04-02
avseende Hammarlund 10:1 m.fl. i Hammarlund

Magnus Wennersten
Mättningsingenjör

Magnus Wennersten

BETECKNINGAR

- REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- STIG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- RÄTTIGHET
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- POLYGONPUNKT
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBETECKNING

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000
SKALA 1:1000
Godkänd från sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriet 2015-04-15.



Stadsbyggnadskontoret
KRISTIANSTADS KOMMUN

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för

HAMMARSLUND 10:1 M.FL.

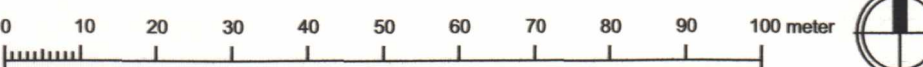
Hammarlund, Kristianstad

Upprättad: 2015-04-15, reviderad 2015-06-17

Antagen: Bn 2015-06-30

Laga kraft vunnen: 2015-07-27

Skala: 1:1000 (A2)



Margareta Lannér Hagentoft
Margareta Lannér Hagentoft
Planchef

Kerstin Mossberg
Kerstin Mossberg
Planingenjör

- Planhandlingar:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☒ Grundkarta
 - ☐ Illustrationskarta
 - ☒ Underrättelse
 - ☐ Granskningsutlåtande

15/0646:1