

Detaljplan för

NORRGISSJÖ 5:39

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1993-12-27

ANTAGEN: Håkan Heldner 1993-12-28,
del nr 966

LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-01-18

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör förutom denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planlagd parkmark planläggs för småindustri i enlighet med pågående markanvändning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget efter Hundsjövägen i norra delen av Gideå samhälle, ca 35 km nordost om Örnsköldsvik. Området avgränsas till befintlig fastighet, då inga förändringar är aktuella.

Areal

Fastigheten Norrgissjö 5:39 har en areal på 2 480 m².

Markägoförhållanden

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25, föreslås att man planlägger industrimark i norra delen av samhället, i anslutning till aktuellt planområde.

Detaljplan

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1950-05-03, är området avsatt som parkmark.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunen har sålt fastigheten Norrgissjö 5:39 till nuvarande ägare. För att fastighetens framtida utnyttjande inte ska förhindras av plansituationen har beslutats att gällande detaljplan ändras så att den överensstämmer med nyttjandet (småindustri).

Byggnadsnämnden har 1991-10-18, § 248, beslutat att uppdra till plan- och byggkontoret att upprätta/ändra detaljplanen för Norrgissjö 5:39.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Området utgörs av en plan öppen yta som i östra delen avbryts av en slänt.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Ingen geoteknisk utredning har gjorts. Vid detaljprojektering av byggnader ska grundundersökningar göras, där grundläggningssätt m m kan klarläggas.

RADON

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radondotterhalten i inomhusluften klarar kraven i Nybyggnadsregler kap 4:22 (70 Bq/m³).

Bebyggelseområden

ARBETSPLATSER, ÖVRIG BEBYGGELSE

Området är bebyggd med en småindustrilokal från 1959 och inrymmer f n ett tunnbrödsbageri (Erikssons tunnbröd).

I detaljplanen läggs en bygg rätt, som tillåter tillbyggnad.

Gator och trafik

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Tillfart till planområdet sker via Hundsjövägen (väg 1068).

Hundsjövägen är lågt trafikerad, varför det inte bedöms nödvändigt att införa utfartsrestriktioner etc i detaljplanen.

Parkering för arbetande, varutransporter etc ryms inom planområdet.

Störningar

Den industriella verksamheten inom området ska inte vara störande för omgivningen.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala vatten- och spillvattenledningar finns, sedan 1991, anlagda längs västra sidan av Hundsjövägen.

Norrgissjö 5:39 är ansluten till kommunens vattenledningsnät. För spillvattnet har fastigheten egen anläggning, varför den ska anslutas till kommunens spillvattennät.

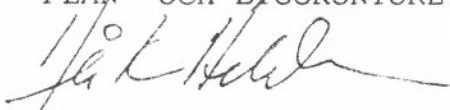
EL

Planområdet korsas i södra och nordöstra delen av högspänningsledningar (20 kV), för vilka mark reserveras.

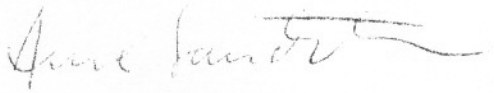
Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år.

Örnsköldsvik 1993-12-27
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

NORRGISSJÖ 5:39

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1993-12-27

ANTAGEN: Håkan Heldner 1993-12-28,
del nr 1993-12-28

LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-01-18

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen vintern 1993-1994.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år bedöms tillräcklig.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Då detaljplanen är anpassad till befintlig tomt krävs ingen fastighetsbildningsåtgärd.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

Kostnaden för detaljplanen ingår i den köpeskilling som erlagts för fastigheten.

Örnsköldsvik 1993-12-27
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör