

KS § 78

Dnr PLAN 2026-12

Antagande av detaljplan för Klövsjö 1:234

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Klövsjö 1:234 i enlighet med kommunfullmäktiges delegation PBL 5 kap 27 §.

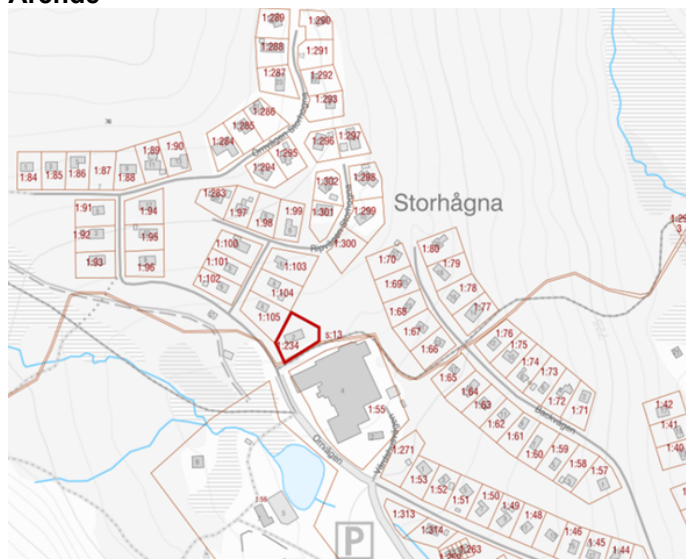
Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sökande

Peder Carl Waldemar Engberg

Granevägen 16, 182 55 DJURSHOLM

Ärende



Planförslaget syftar till att göra fastigheten planenlig och bekräfta pågående bostadsanvändning. Detaljplanen syftar även till att skapa förutsättningar för en utökad byggrätt och möjliggöra komplementbyggnader, inom vad som är lämpligt på platsen med hänsyn till omgivande bebyggelse. Detaljplanen behandlar därför bland annat exploateringsgrad och höjd på byggnader för att få en god helhetsverkan på platsen. Under samråd och granskning har ingen erinran mot planförslagets kommit in.

Skäl till beslut

Planen har handlagts med standardförfarande, Plan och bygglag 2010:900.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 2026-03-19 till 2026-04-09 samt på granskning under perioden 2026-04-23 till 2026-05-08.

Kommunstyrelsen

KS § 78, forts.

Planhandlingar har hållits tillgängliga på kommunen webbplats samt har sänts till kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt till myndigheter och övriga boende som berörs.

Länsstyrelsen har informerat om att de inte kommer ha för avsikt att överpröva detaljplanen. Exploateringsavtal ska inte tecknas.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

Plankarta

Planbeskrivning

Beslut och undersökning av betydande miljöpåverkan

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Upplysning

I samband med beslutet kommer vi fakturera för kostnader för utlägg och den tid som lagts ned i planarbetet som ännu inte fakturerats. Avgiften baseras på nedlagd tid för upprättande av planhandlingarna samt administration till och med antagande.

Beslut med bilagor skickas till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

Sökande

Mark och exploatering

Vatten och miljöresurs