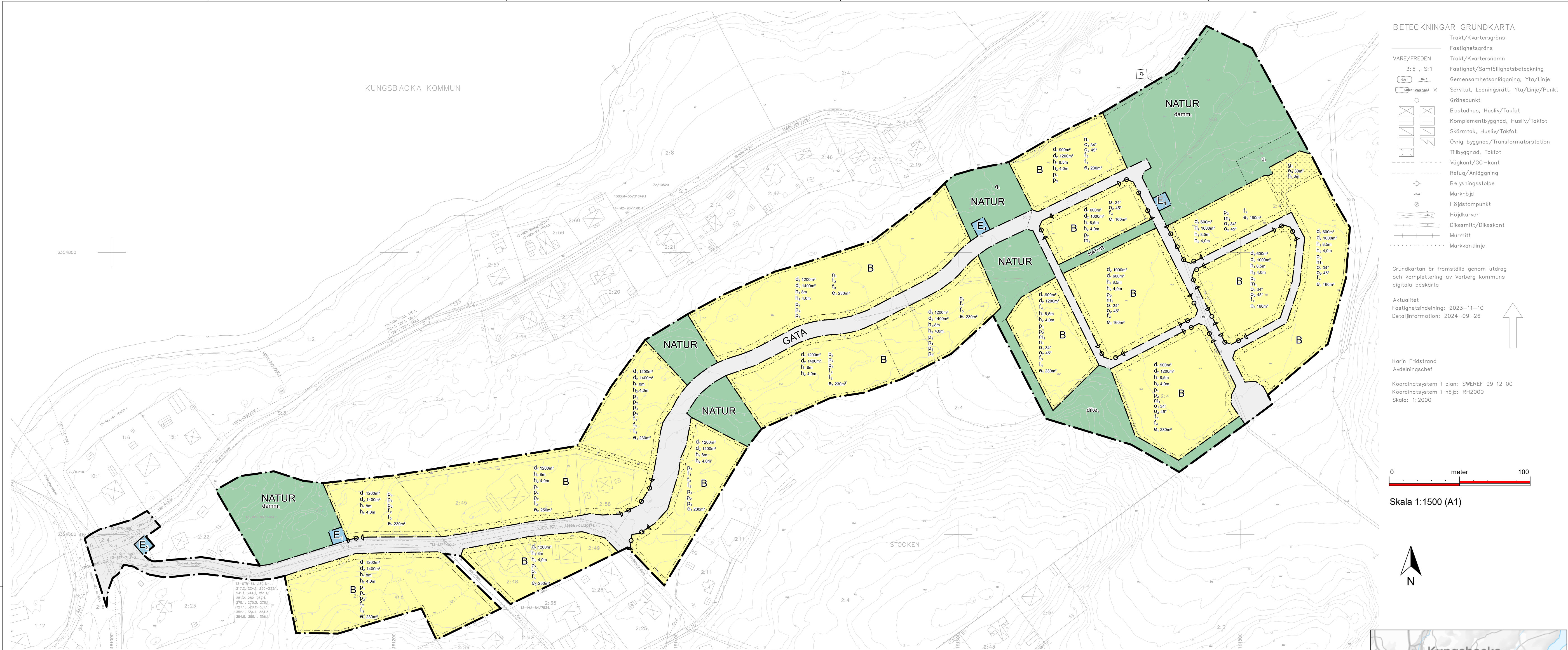




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur
- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Tryckstegningsstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns
Skydd av kulturvärden

- q₁ Stenmur ska bevaras

Utformning av allmän plats

- +19,8 Markens höjd över nollplanet ska vara 19,8 meter
- damn, Damn [skötselväg får anordnas]
- dike, Dike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med byggnation tillhörande lek och odling

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m²
- d₂ Största fastighetsstorlek är <angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Stenmur ska bevaras

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p₂ Infartssida till garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från allmän plats gata
- p₃ Komplementbyggnad ska palceras minst 1,0 meter från fastighetsgräns
- p₄ Uteplats ska placeras minst 7 meter från fastighetsgräns mot gata

Skydd mot störningar

- m₁ Färdigt golv ska vara minst 0,5 m över gatunivå

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 34 grader
- o₂ Största takvinkel är 45 grader

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad ska utföras som friliggande souterräng
- f₂ Stödmurar får ej vara högre än 1,0 meter
- f₃ Endast friliggande småhus
- f₄ Endast sadeltak med centrerad nock

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m² per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea är 250 m² per huvudbyggnad
- e₃ Största byggnadsarea är 30 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartersnamn
- Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Huslöv/Takfot
- Komplementbyggnad, Huslöv/Takfot
- Skärmtak, Huslöv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Vägkant/GC-kant
- Refug/Anläggning
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdstempunkt
- Höjdskurvor
- Dikesmitt/Dikeskant
- Murmitt
- Markkontinje

Grundkarta är framställd genom utdrag och komplettering av Varberg kommuns digitala baskarta

Aktuallitet
Fastighetsindelning: 2023–11–10
Detaljinformation: 2024–09–26

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala: 1:2000

0 meter 100
Skala 1:1500 (A1)



Diarienummer:
SBK-2017-902
Godkänd för samråd
2022-08-25 § 234
Godkänd för granskning
2023-12-14 § 236
Antagen BN
2024-11-21 § 199
Laga kraft
2024-12-19

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för
Stocken 2:4 m.fl.

Löftaskog, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2022-08-16, reviderad 2023-11-30, samt 2024-11-07

Claus Pedersen
Planchef

Martina Wihäll
Planarkitekt

VÄ104