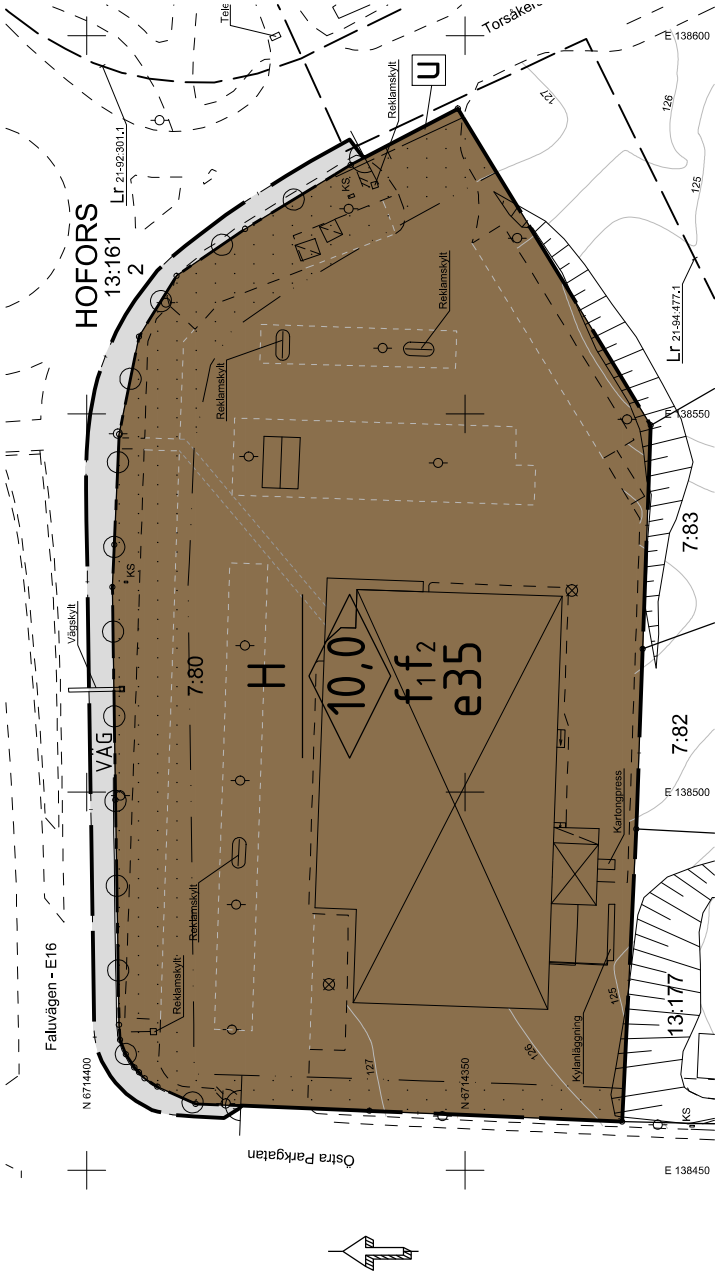


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (kommunalt huvudmannaskap)

Väg (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Detailhandel (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e35 Största byggnadsarea i procent av fastigheten (PBL 4, kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter (PBL 4, kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

f₁ Fasaderna som är lokaliserade 15 meter eller närmare och vetter ut mot Östra Parkgatan skall ha brandskyddad fasad och uppföras utan frisklufningsintag (PBL 4, kap 16 § punkt 1)

f₂ Fasaderna som är lokaliserade 25 meter eller närmare och vetter ut mot Faluvägen/E16 skall ha brandskyddad fasad (PBL 4, kap 16 § punkt 1)

Utfartsförbud (PBL 4, kap 9 §)

Marken får inte försees med byggnad (PBL 4, kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft. (PBL 4, kap 21 §)

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning		Antagandehandling	
Detailplan för Hofors 7:80		Beslut om samråd 2018-11-28	
Hofors kommun - standardförfarande		Beslut om granskning 2019-01-15	
upprättad 2019-01-30, reviderad 2019-03-21		Antagande 2019-02-19	
		Laga kraft 2019-03-20	
		Genomförandetid 5 år	
Henrik Hedigh Stadsarkitekt och enhetschef Plan- och byggheten		Diarienummer VGS-PL-2018-86	
SKALA 1:500		Plannummer	
0		10	
		20	
		30	
		40	
		50 m	

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgränser
- Planområdesgränser
- Kommungränser resp. uthus (väggräns)
- Stadsgränser
- Tjörns
- Vägar
- Slätt
- Skog
- NYHEM
- Traktdamm
- 3:7
- 2
- Områdesgräns för fastighet med traktdamm
- Leckingsgräns
- Punkt i riktning
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Naturkurvor
- Kädeskipp
- Pollare
- Gräns mellan gåstans- och asfalterade
- Gästansavgränsning för gång- och cykelbänk

HOFORS 7:80

I HOFORS

HOFORS KOMMUN

GÄVLEBORGS LÄN

Grundkarta upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats

i och i nära anslutning till planområdet: 2018-09-25

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära

anslutning till planområdet: 2018-08-29

Ett lokaliserat avfallsreservat består Hofors 7:80,

akt 21-IM3-35/259.1

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH2000

Mätosäkerhet: +/- 25mm

Skala 1:500

Yvonne Mickels

Stadsingenjör