



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
l:e byråingenjör
Claes Halling
Tel. 785 5173

kopia

BESLUT

Datum
1979-05-22

Er datum

Beteckning
11.0822-2091-78

Er beteckning

Fastställelse av byggnadsplan

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun har den 29, 30 augusti 1978 antagit förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Sonö 1:10 och 1:9 m.fl. (numera Sonö 1:48 och 1:49 m.fl.) inom Söderby-Karls socken i kommunen.

Under utställningstiden den 14 mars - den 17 april 1975 inkom anmärkningsskrivelser från Gerd och Rune Apelgren genom ombud Sonö 1:32 - 1:34 och 1:37, Bertil Eriksson för egen del och såsom ombud för delägare av Sonö 3:1, Ruth och Torsten Jansson Sonö 3:1 samt Kerstin Wahlberg för fastighetsägarna Sonö 1:32 - 1:43.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande bemött de inkomna skrivelserna.

Stadsarkitektkontorets yttrande över inkomna anmärkningsskrivelser, byggnadsnämndens godkännandeprotokoll samt kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunikering. Därvid inkom skrivelser från Gerd och Rune Apelgren genom ombud Sonö 1:32-1:34 och 1:37, Ruth och Torsten Jansson Sonö 3:1 samt Elisabeth Adelöw och Hans Andersson Sonö 1:35 och 1:36.

De sistnämnda har anfört att planen skulle innebära avsevärda olägenheter och hemställer att länsstyrelsen inte måtte fastställa byggnadsplanen vad avser fastigheterna Sonö 1:35 och 1:36, Ruth och Torsten Jansson Sonö 3:1 har bl.a. anfört att de inte godkänner att park utlagts på deras mark. Länsstyrelsen finner med anledning härav att de områden som på kartan markerats med blå begränsningslinje undantages från fastställelse. I övrigt har vid kommunikeringen inte framkommit något nytt i sak som motiverar ändring av förslaget.

Beträffande de anmärkningar som ej tillgodosetts hänvisar och instämmer länsstyrelsen till stadsarkitektkontorets bemötande av de framförda synpunkterna.

Förevarande planförslag som nu är föremål för länsstyrelsens bedömning är inte beläget inom det område som i regeringens beslut i den fysiska riksplaneringens planeringsskede den 27 februari 1975 betraktades som högexploaterad kust och där restriktivitet bör tillämpas ifråga om ytterligare fritidsbebyggelse.

1st 34 H 29 o 1977-06 20 000 00 00 00

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 785 40 00

Postgirokonto
351 72 - 6

I regeringens beslut den 8 februari 1979 för Stockholms län om fullföljande av riktlinjerna för den fysiska riksplaneringen framgår att kommunen bör vidtaga åtgärder för att möta efterfrågan på mark för fritidsbebyggelse i de inre delarna av Norrtälje. Det är angeläget att överväganden om vilken planberedskap för fritidsbebyggelse som bör upprätthållas grundas på översiktliga planmässiga bedömningar. Särskild uppmärksamhet bör härvid ägnas åt att lokalisera bebyggelsen så att hänsyn tas till landskapets stora värde för naturvården, friluftslivet och kulturminnesvården.

Enligt länsstyrelsens uppfattning borde med hänvisning till vad regeringen anfört i princip all detaljplanering för fritidsbebyggelse i de inre delarna av Norrtälje föregås av en översiktlig planmässig bedömning. En sådan översikt är för närvarande under upprättande men är endast i ett inledande skede.

Då inte områden som enligt länsstyrelsens bedömning är av stort värde för landskapet, naturvården, friluftslivet eller kulturminnesvården ianspråktagas, anser länsstyrelsen för sin del i detta speciella fall att den ovan nämnda översiktsplanen ej behöver avvaktas.

Det förutsättes att erforderliga skyddsområden med tillhörande skyddsområdesbestämmelser för de redovisade vattentäkterna separat fastställs av länsstyrelsen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovannämnda byggnadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekt Lennart Jegenstam den 31 oktober 1974 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages två på kartan med blå begränsningslinje angivna områden samt § 9 i byggnadsplanebestämmelserna - om taklutning och takutformning - då detta regleras i annan ordning.

./. Byggnadsplanebestämmelser (bilaga 1).

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registrerats.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren av fastigheten Sonö 1:48 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastighet belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Strandskyddsbestämmelserna kvarligger med undantag av BF-, Ub- och Vb-områdena, 15 § naturvårdslagen.

./. Detta ärende kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär Y).

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

Beslutet om upphävandet av strandskyddet inom ovannämnda områden vinner giltighet först när planen vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Ulf Boëthius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

MJ/

Bestyrkes: *Ståb Arndin*