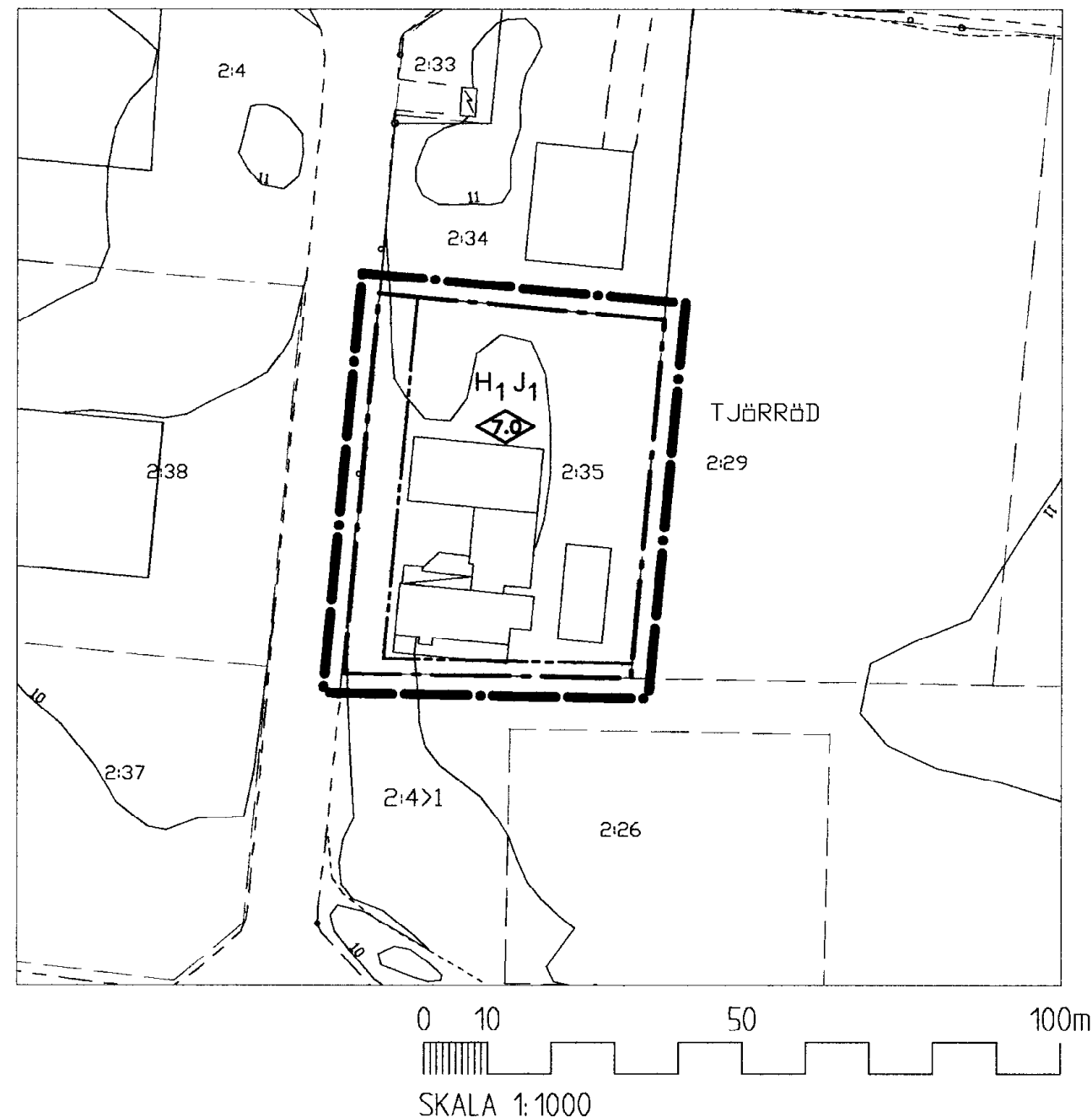


PLANKARTA



Grundkartan är upprättad i mars 2003 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation i mars 2003.

Skala=1:1000

Standard 1

Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V

Höjdsystem: RH70

Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2003-03-17

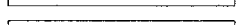
Claes Rosberg

Detaljplanen har:
antagits av KF: 2003-06-18
vunnit laga kraft: 2003-07-17

PLANBESTÄMMELSER

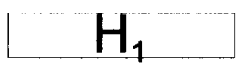
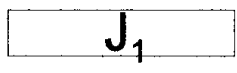
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

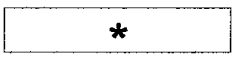
Kvartersmark

-  H₁ Handel och restaurang
-  J₁ Industri och lager med 200 m skyddsavstånd till bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Mark som inte får bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING

-  Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
-  * Garage, förråd och andra komplementbyggnader får inte uppföras till en högre byggnadshöjd än 2,7 meter.
-  * Huvudbyggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

-  * Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplan för
TJÖRRÖD 2:35 i Höganäs
Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 2003-03-25


Karl-Åke Nilsson
Planchef


Mila Sladic
Planeringjör

Registrerad