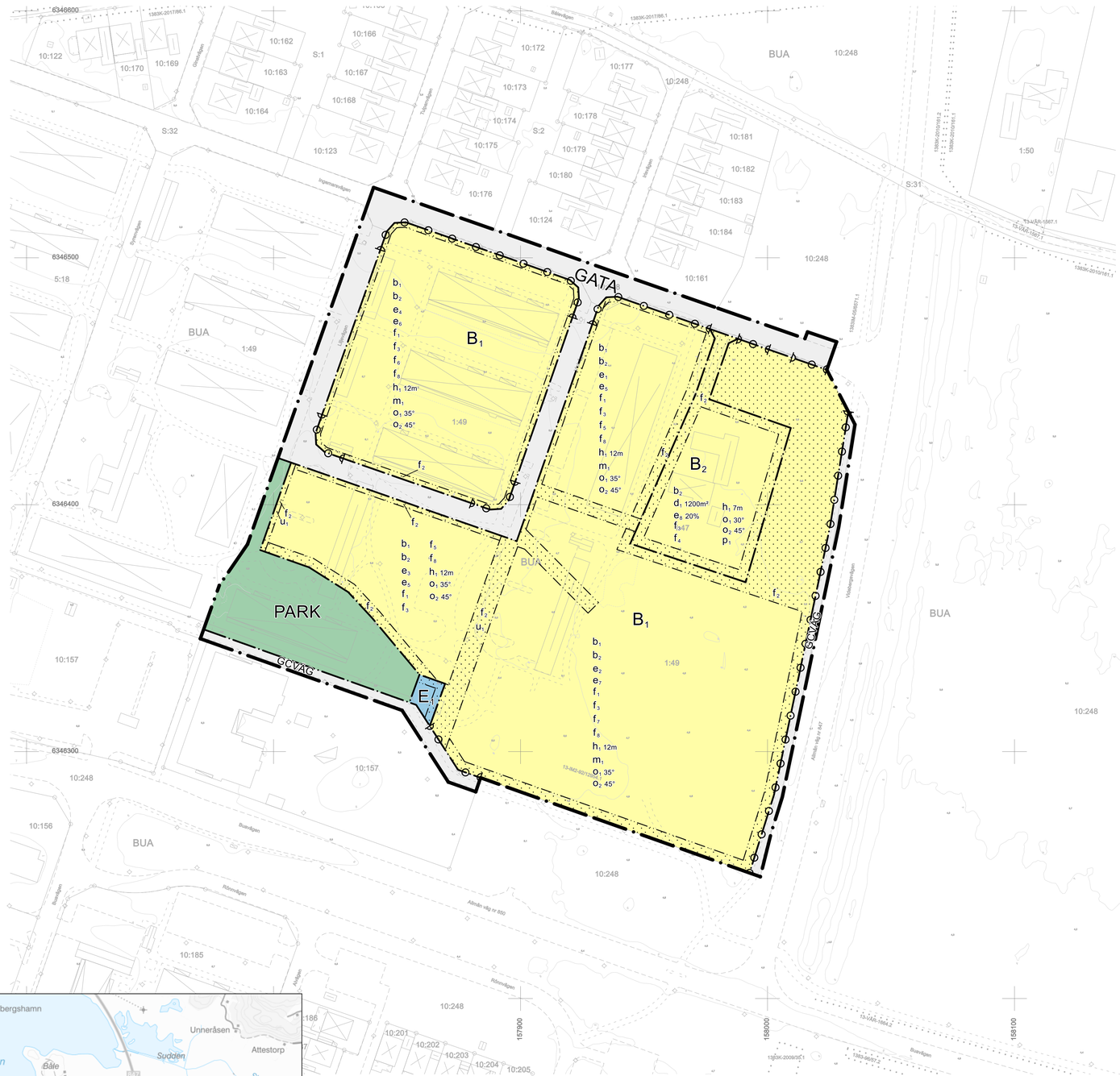

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- LINDHOV/RENEN — Trakt/Kvartersnamn
- 3:6 , S:1 — Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- GA:1 / GA:1 — Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- 1[GNK:2001:1 — Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Takfot
- Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
- Skärmtak, Husliv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Vägkant/GC-kant
- Refug/Anläggning
- Belysningsstolpe
- 27,9 — Markhöjd
- Höjdstompunkt
- Höjdkurvor

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2024-08-14
Detaljinformation: 2024-08-14

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH 2000
Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA — Gata
- GCVÄG — Gång- och cykelväg
- PARK — Park

Kvartersmark

- B_1 — Flerbostadshus
- B_2 — En- och tvåbostadshus
- E_1 — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m_1 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå ska uppfyllas för uteplats

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnader är <angivet> grader
- o_2 Största takvinkel för huvudbyggnader är 45 grader

Utformning

- f_1 Maximal längd på byggnad är 30 meter
- f_2 Utkragande byggnadsdelar får inte förekomma
- f_3 Tak på huvudbyggnader ska utformas som sadeltak
- f_4 Maximalt 2 huvudbyggnader
- f_5 Maximalt 5 huvudbyggnader
- f_6 Maximalt 10 huvudbyggnader
- f_7 Maximalt 15 huvudbyggnader
- f_8 Takkupor och frontespiser får uppta högst 50% av takfotens längd på respektive huvudbyggnads långsida

Utförande

- b_1 Grundläggning av huvudbyggnad ska ske genom pålning eller annan likvärdig grundförstärkning med hänsyn till områdets sättningskänslighet. Kompletterande geoteknisk undersökning erfordras inför startbesked för att godkänna annan grundläggningsteknik
- b_2 Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea är 1200 m² för huvudbyggnad
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea är 4000 m² för huvudbyggnad
- e_3 Största sammanlagda byggnadsarea är 1300 m² för huvudbyggnad
- e_4 Största sammanlagda byggnadsarea är 2500 m² för huvudbyggnad
- e_5 Största sammanlagda byggnadsarea är 150 m² för komplementbyggnad
- e_6 Största sammanlagda byggnadsarea är 300 m² för komplementbyggnad
- e_7 Största sammanlagda byggnadsarea är 400 m² för komplementbyggnad
- e_8 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

0 meter 100
Skala 1:1000 (A1)

N

VARBERGS KOMMUN

Diarienummer: SBK-2021-000305
Godkänd för samråd 2023-05-25 § 104
Godkänd för granskning 2024-08-29 § 151
Antagen BN 2025-02-27 § 34
Laga kraft 2025-03-27

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för

Del av Bua 1:49 m.fl.

Bua, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2025-02-13

VÄ105