



Akt nr:

2284K-P93/0826/1

AU\$2284K-P93/0826/1

2284K-P93/0826/1



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERBOTTENS LÄN

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

~~AP93/0826/1~~

2023-8000-93

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
INKOM	
93. 09 24	
DNR	UNR
1027/90	514

Örnsköldsviks kommun
891 88 ÖRNSKÖLDSEVIK

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 1993-08-26 antagit detaljplan för MELLANSEL 5:88, del av.

Länsstyrelsen har 1993-08-30 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1993-09-16.

Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + antagandebeslutet	
Kommunkansliet	+
Byggnadsnämnden	+
Lantmäteriet	+
Planenheten	+

2284-P93/0826/1

Detaljplan för

MELLANSEL 5:88, DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1993-08-25

ANTAGEN: Håkan Heldner 1993-08-26, del nr 605 LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1993-09-16

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör förutom denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Delar av parkmark planläggs för befintlig gata (Badhusvägen) och idrottsändamål. Det gör det bl a möjligt att bevilja permanent bygglov för uppförd garagebyggnad tillhörig Mellansels IF.

Gällande detaljplaner anger, förutom parkmark, att marken ska användas för fritidsändamål (Ra) och allmänt ändamål (A).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i östra delen av Mellansel, ca 35 km nordväst om Örnsköldsviks centralort. Detaljplanen har avgränsats till det område som är aktuell för förändring.

Areal

Planområdets areal är ca 1,3 ha.

Markägoförhållanden

Mellansel 5:88, vilken utgör större delen av planområdet, ägs av kommunen. Mellansel 5:39 ägs av televerket och Mellansel 1:41 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun är programmet för Mellansel, godkänt i kommunfullmäktige 1983-04-25, i huvudsak aktuellt. Där sägs bl a:

"- Vägen öster om skolan bör planläggas som gata eftersom daghemmet trafikmatas den vägen."

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner fastställda 1970-05-19 och 1979-06-29.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1990-12-07, § 133, beslutat att lämna lov för tillfällig åtgärd, för en garagebyggnad tillhörig Mellansels IF samt hos kommunstyrelsen hemställa om uppdrag att ändra detaljplanen för ifrågasatt fastighet (Mellansel 5:88, del av) i avsikt att kunna lämna permanent bygglov när lov för tillfällig åtgärd löper ut 1993-11-30.

Kommunkansliet har i yttrande 1991-01-29 bedömt att planändringen inte behöver prövas av kommunstyrelsen och att byggnadsnämnden kan pröva lämpligheten efter samråd med berörda.

Underhand har beslutats att Badhusvägen, inför planerad upprustning, planläggs som lokalgata (parkmark i gällande detaljplan).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Längs lokalgatans västra sida finns planterade träd i rad vilka bör bevaras. Om dessa träd, på grund av gatans ombyggnad eller av annan orsak måste tas bort ska nya träd planteras. Träd ska även planteras förbi "daghemstomten" (Mellansel 1:54).

Naturområdet utgörs av en öppen yta med "utställda" björkar och avses inte förändras. Vid Vinkelvägen finns en mindre lekplats.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Ingen geoteknisk utredning har gjorts. Vid nybyggnad ska erforderliga grundundersökningar göras, där grundläggningssätt m m kan klarläggas.

RADON

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radondotterhalten i inomhusluften klarar kraven i Nybyggnadsregler kap 4:22 (70 Bq/m³).

Bebyggelseområden

I idrottsområdets västra del finns en bangolfanläggning med tillhörande byggnader samt ett garage tillhörig Mellansels IF. Byggrätt för byggnader i en våning läggs ut i den delen av detaljplanen. Övrig del av idrottsområdet får inte bebyggas (prickad mark).

Norr om bostäderna efter Vinkelvägen utökas idrottsområdet så att det innefattar befintligt elljusspår.

På fastigheten Mellansel 5:39 finns två telestationer. En station är delvis belägen "över" fastighetsgräns, varför kvartersmarken utökas ca 6,0 meter i östlig riktning. Avståndet mellan telestationen och fastighetsgränsen blir ca 5,0 meter.

Gator och trafik

Badhusvägen planläggs som lokalgata i området. Gatan, ca 5,0 meter bred, avses att upprustas i nuvarande läge och höjd. Upprustningen innebär förstärkning, ny beläggning och belysning.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

I anslutning till bangolfanläggningen finns parkering för spelare/besökare, med utfart mot Badhusvägen.

Teknisk försörjning

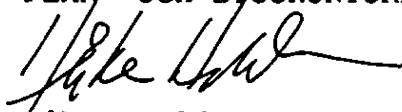
VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i området, för vilka u-område läggs ut inom kvartersmark.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år.

Örnsköldsvik 1993-08-25
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

MELLANSEL 5:88, DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1993-08-25

ANTAGEN: Håkan Heldner 1993-08-26,
del nr 605

LAGA KRAFT: Länsstyrelsen
1993-09-16

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen i augusti 1993. Upprustning av Badhusvägen beräknas ske oktober - november 1993.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år har bedömts lämplig då upprustning av Badhusvägen är nära förestående.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för planens genomförande och är huvudman för gatu- och naturmarken.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering enligt detaljplanens anvisning. De delar av fastigheterna Mellansel 1:41, 1:54 och 5:39 som utgör gatumark överförs till kommunens fastighet Mellansel 5:88.

Från Mellansel 1:41 överförs ca 160 m², från 1:54 ca 175 m² och 5:39 ca 180 m² till Mellansel 5:88.

Till Mellansel 5:39 överförs ett område om ca 180 m² från Mellansel 5:88.

Idrottsområdet bör tillsammans med tidigare planlagd mark för idrottsändamål (detaljplan fastställd 1970-05-19), avstyckas och bilda en fastighet för avsett ändamål.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaden för Badhusvägens upprustning finns upptagen i tekniska kontorets objektspecifikation för 1993.

Ersättning för mark regleras i avtal vid fastighetsreglering.

Planavgift uttages vid bygglov.

Gatukostnadsersättning

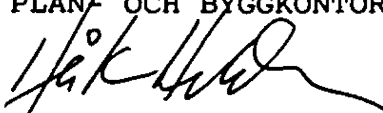
Kommunstyrelsens finansutskott har 1993-06-01, § 217, beträffande uttag av gatukostnader, föreslagit att:

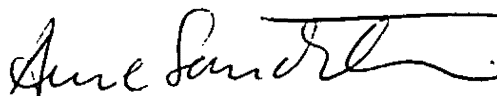
"Kommunfullmäktige beslutar att tidigare beslut under § 363/83 avseende regler om ersättning för gatukostnad ska inte tillämpas tills vidare.

Frågan ska tas upp till förnyad prövning när detta anses påkallat, vilket ankommer på tekniska nämnden att bevaka.

Kommunfullmäktige instämmer i finansutskottets konstaterande om de ekonomiska förutsättningarna i ärendet."

Örnsköldsvik 1993-08-25
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Arne Sandström
planingenjör