

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKAL GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gångväg Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas
- e₂ På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter. Dock får hus i ett plan och med pulpettak endast uppföras till en högsta nockhöjd av 7,0 m. Uthus och garage får uppföras till en högsta nockhöjd av 5,0 m.
- fril Endast frilliggande styckebyggda hus får uppföras
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Garage skall placeras minst 6,0 meter från gata. Uthus och garage får dock placeras 2,0 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i tomtgräns.
- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Byggnadens fasad skall utformas så att bullernivån inomhus inte överskrider 30 dB(A) ekvivalentnivå eller 45 dB(A) maximalnivå
- b₃ Dagvatten skall infiltreras. Bräddning av dagvatten tillåts
- f Tak skall utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt tegelröd eller aluzinkfärgad plåt (bandtäckning)
- V₁ Buller från fordonstrafik får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximalnivå utomhus vid minst en uteplats i anslutning till bostad inom varje tomt
- V₂ Souterrängväning skall anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

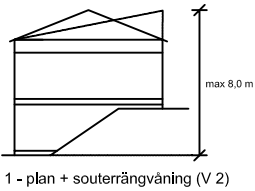
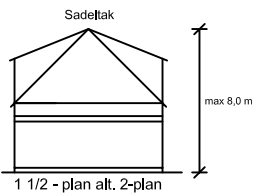
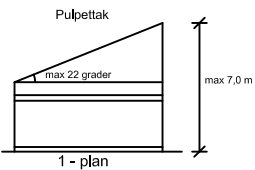
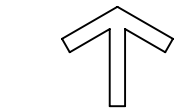
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- SLAGUGGLAN, 1 Fastighetsbeteckning
- VÅMB 30:24 Fastighetsbeteckning. Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt

Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V
Standardklass 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef





SKÖVDE KOMMUN

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Beskrivning

Genomförandebeskrivning

Illustrationskarta

Fastighetsförteckning

Utlåtande

Detaljplan för

Kv. Berguven m m

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2006-06-20

Beslutsdatum

Antagande

2006-09-28

Lagakraftvinnande

2007-05-19

PLAN 2005/15

Claes Waxberg

Planchef

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Christer Johnsson

Fysisk planerare

