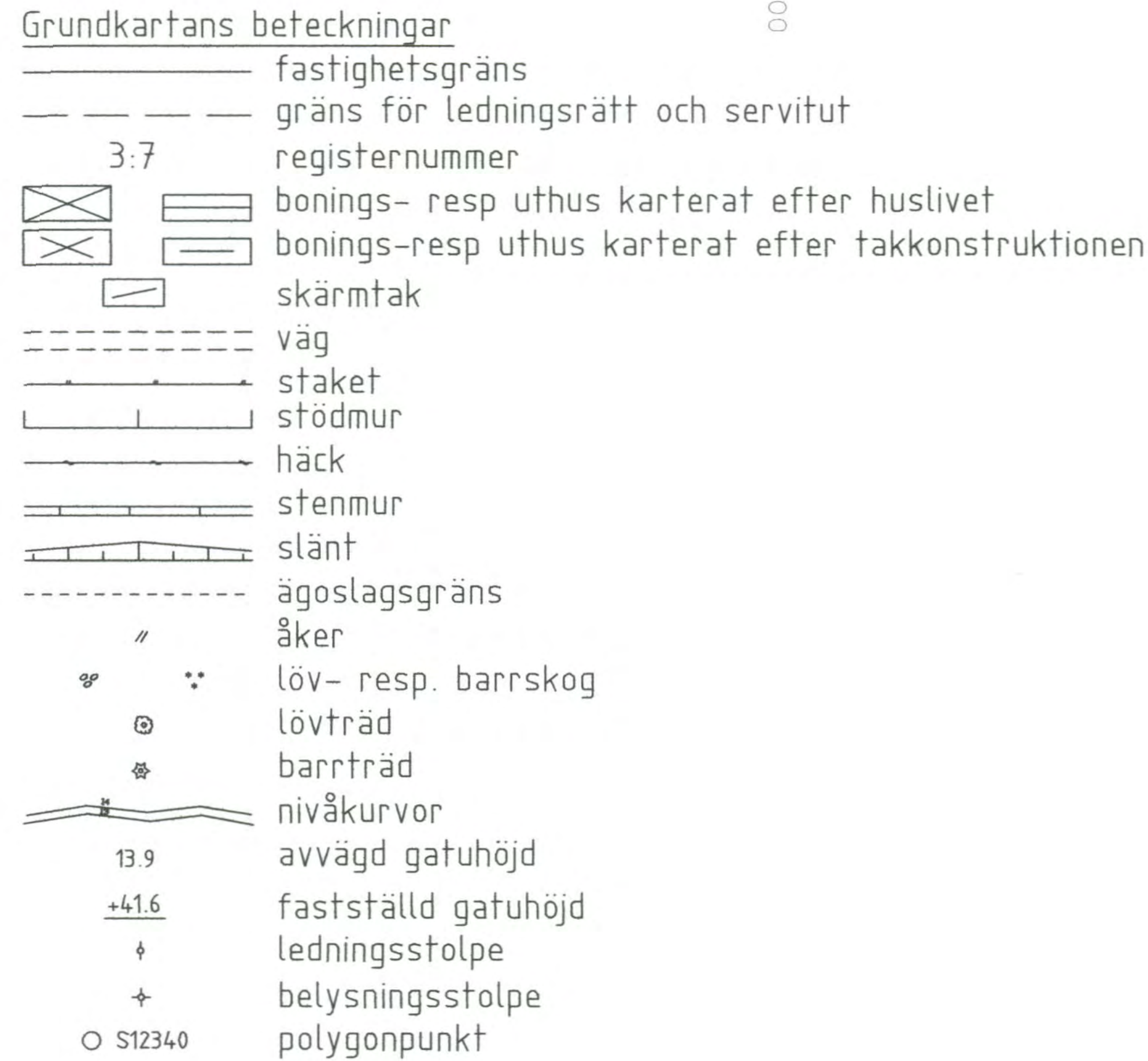




Grundkarta upprättad den 3 november 2005

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2



Skala 1:1000

Upplysningar

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Behovsbedömning av miljöpåverkan
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande



Omgivningens vegetationskaraktär, strandvegetation med inslag av berghällar



Omgivningens vegetationskaraktär, strandtallskog

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde där busskij, cykelparkering och gång- och cykelväg får finnas.

Kvartersmark

B Bostäder. Endast en huvudbyggnad per fastighet och om så provas lämpligt ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Uthus och gårdsbyggnad skall som regel sammanbyggas med huvudbyggnad. Tomten får inte inrymma fler än en lägenhet.
Byggnad får uppföras till en högsta höjd av 4,0 m. När särskilda omständigheter föreligger och områdets karaktär tillåter får byggnad om högst två våningar och en höjd av högst 7,0 m medges. Vind får inredas. (Planbestämmelse i enlighet med byggnadsplan SÖN 10)

K, H, Hotell, restaurang

K, Hotell

UTNYTTJANDEGRAD

e, Minsta tomtstorlek är 1000 m². Högsta byggnadsarea 300 m². På större tomter gäller dock att en byggnadsarea motsvarande 1/5 av tomtarean kan medges.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt cykelparkering.

MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- Körbar utfart får inte anordnas
- Våtmark Anlagd fördröjningsdamm
- n₁ Området får inte inhägnas med undantag för skyddsstängsel mot fördröjningsdamm
- n₂ Naturkaraktären skall bevaras. Endast planterad vegetation, liknande den växtlighet som naturligt finns på platsen. (se foto)
- n₃ Stängsel med undantag för häck får ej anordnas, såvida inte byggnadsnämnden på grund av särskilda skäl lämnar medgivande.

Utformning

- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

- a Marklov krävs för trädfällning och borttagande av bergsklack.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

TYLÖSAND 2:1 m fl, entréområdet till Tylösandsstranden SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 21 februari 2007

Mattias Bjellvi Maria Carlsson Anders Sennnerdal

godkänd för samråd av BN 17 maj 2006
godkänd för utställning av BN 22 november 2006
godkänd av BN 21 februari 2007
antagen av KF 22 mars 2007
vunnit laga kraft 18 april 2007