

§ 168 Antagande av detaljplanen för Borgen 24

Diarienummer: BN 2024/0315

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** anta detaljplan för Borgen 24 i Genarp
att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken
föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

Protokollsanteckningar

Maria Roldin (MP): Under bygglovs- och genomförandeskedet behöver det säkerställas att detaljplanen inte ökar översvänningsrisken vid skyfall för äldreboendet norr om planområdet.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva förtätning med bostäder och centrumändamål samt bevarande och utveckling av den gamla järnhandeln utmed Bygatan. Kulturmiljövärden har potential att bidra till den framtida bebyggelsemiljön och ska därför skyddas.

Planförslaget innebär att tillkommande byggnation grupperas kring två bostadsgårdar. Bebyggelsen är uppdelad i ett flertal längor med varierande höjd. Bostadshusen kommer att ha branta sadeltak; frontespiser och kupor får förekomma i begränsad omfattning. Den högsta tillåtna nockhöjden uppgår till 14,3 meter.

Byggnadsnämndens avvägning är att ett genomförande av planförslaget inte bedöms leda till olägenhet, enligt vad som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Bostadsbyggande utgör ett allmänintresse som ska vägas mot förändring för närboende, påverkan på kulturmiljövärden, minskad grönska och sämre genomsläpplighet av mark. Fler boende och verksamma innebär också ökad belastning på samhällets infrastruktur. I gengäld bedöms nytt liv i den gamla järnhandeln, en platsbildning invid Bygatan samt tillskottet av boende innebära positiva förändringar för Genarps centrum. Bedömning är att fördelarna överväger de eventuella nackdelar som ett plangenomförande skulle innebära.

Stadsbyggnadskontoret föreslår byggnadsnämnden att anta detaljplanen och att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Christoffer Karlsson (L), Gustaf Hamilton (KD), Ann Schlyter (V), Maria Roldin (MP) och Jan Froborg (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på sitt eget m.fl bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-11-13
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2024-11-13
- Planbeskrivning 2024-11-13
- Granskningsutlåtande 2024-11-13

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats	2024-12-05 klockan 14.00–17.30, ajournering klockan 15.40-15.49, 16.09-16.13, 16.19-16.33, Porfyren 1 och 2, plan 7, Kristallen, Brotorget 1
Beslutande	
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande Klas Svanberg (M), vice ordförande Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande Assar Wixe (S) Sofia Kristensson (M) Gustaf Hamilton (KD) Christoffer Karlsson (L)
Tjänstgörande ersättare	Filip Seiman (M), tjänstgör åt Daniel Lindenryd (SD) § 155-174 Ann Schlyter (V), tjänstgör åt Jesper Croall (V) § 155-174 Hedda Persson Elsässer (L), tjänstgör åt Maria Brolin Glennow (L) § 155-174 Maria Roldin (MP), tjänstgör åt Johan Nilsson (MP) § 155-174
Övriga närvarande	
Ersättare	Haris Hadzovic (S) Alice Sund (S) Nils Öhnell (L), närvarande § 155-165, kl. 14.00-16.33
Övriga	Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör Anna Vroland, administrativ chef Maria Milton, planchef Ole Kasimir, strategichef Malin Sjögren, Tf. bygglovschef Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare Sofia Friman Olin, jurist Johanna Carlsson, översiktsplanerare Johan Lindström, samhällsplanerare Elin Karlsson, arkitekt Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt Johanna Wittenmark, planarkitekt Sofie Wedin, planarkitekt
Justerare	Maria Roldin (MP) med Ann Schlyter (V) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 155–174

Tid och plats för justering Digital justering den 12 december 2024, kl. 08.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Maria Roldin (MP)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-12-05

Paragrafer § 155–174

Anslaget sätts upp 2024-12-16

Anslaget tas ned 2025-01-07

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, stadsbyggnadskontoret, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------